PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások pici alapon történő bérbeadásáról szóló 134/2026. (X.29) határozat alapján pályázatot ír ki a

2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. 11. 30. 08:00 óráig
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a pazmandph@pazmand.hu címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat"

Az elbírálás: a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és a szabályok szerinti elbírálására a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester 2026. 12. 14-ig kihirdeti.

A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértesítésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviseletében a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra (**2027. 01. 01-től 2027. december 31-ig**) bérleti szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az önkormányzat által szerződésben rögzített bankszámra, a pályázat elbírálását követően:

1. **Lakás paraméterei:**

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/1.	79 m^2	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	130.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének határideje **2026. 11. 27.** ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;

- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;

- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítania kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés köttetik meg, melynek költsége a bérlőt terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, a villamos energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:
A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak a jelen pályázati kiírásban meghatározott időre köthető, kivéve, ha a bérlő folyamatos településen tartózkodása, Pázmándon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: **2027. január 4. napjától**, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.
A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2026. ……..