Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: nem lakás céljára bérbeadható helyiségek 2027. évi bérleti díjainak meghatározása

Az előterjesztés tárgyalásának módja: nyilvános ülés
Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség
Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Pázmánd Község Önkormányzat képviselő-testületének 12/2023. (V.02.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
-

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A képviselő-testület a 2026. évi munkatervében a novemberi ülésére ütemezte a nem lakás céljára bérbeadható helyiségek 2027. évi bérleti díjainak meghatározását.

A Sport Csarnok bevételei: 2026.01.01-től 2026.10.31-ig **8.608.125,-Ft.**
kiadásai: 2026.01.01-től 2026.10.31-ig **3.906.683,-Ft.**
A kiadási tételeket növelik a Sport Csarnok felügyeletével megbízott önkormányzati munkatárs bérköltségei és a takarítási költségek, amik éves szinten meghaladják az intézmény bevételeit.

A Művelődési Ház bevételei: 2026.01.01-től 2026.10.31-ig **703.600,-Ft.**
kiadásai: 2026.01.01-től 2026.10.31-ig **2.094.541,-Ft.**

- **Fogorvos:**
- önkormányzati tulajdonú rendelő után fizetendő **bérleti díja** teljes mértékben **TÁMOGATÁS**
- **közületi díjak**; fűtés, világítás, víz/szennyvíz díj teljes mértékben **TÁMOGATÁS**
- **helyi iparűzési adót** fizet az önkormányzatnak (több telephely miatt fővárosnak, Velencének és Pázmándnak megosztva)

- **Háziorvos:**
  önkormányzati tulajdonú rendelő után fizetendő **bérleti díja** teljes mértékben **TÁMOGATÁS 2013. 01. 01. óta.**
  közületi díjak; fűtés, világítás, víz/szennyvíz díj teljes mértékben **TÁMOGATÁS**
  helyi iparűzési adó alól képviselő-testületileg teljes mértékben **MENTESÍTVE**

- Gyermekorvos:
  önkormányzati tulajdonú rendelő után fizetendő **bérleti díja** teljes mértékben **TÁMOGATÁS**
  közületi díjak; fűtés, világítás, víz/szennyvíz díj teljes mértékben **TÁMOGATÁS 2018. 01. 01. óta.**

helyi iparűzési adónak nem alanya, mert nem Pázmándon van bejegyezve a vállalkozása
Ezen kívül a gyermekorvos 50.000,-Ft/hó önkormányzati támogatásban részesül 2018. 01. 01. óta.

Az egészségügyi vállalkozások, melyek a község törzsvagyonában, épületeiben rendelnek, tevékenykednek, **sok százezer forint közületi díjait** (gáz, áram, víz, csatornadíj) az önkormányzat fizeti.
Tehát fenti cégek Pázmándon több esetben a köztudomásúlag havi több millió forint bevétellel járó jövedelemszerző egészségügyi vállalkozásaik után semmilyen költséget nem fizetnek az önkormányzatnak a teljesen ingyen használt köztulajdonért, a község vagyonáért !

Pázmánd Község Önkormányzata a 138/2025. (X.31.), valamint az ezt módosító 13/2026.(I.30.) számú határozatával állapította meg a nem lakás céljára bérbeadható helyiségeit és azok bérleti díját.

Az azóta bekövetkezett gazdasági változásokra figyelemmel, amelyek érintették a helyiségek fenntartásával járó költségek emelkedését is javasolt a helyiségbérleti díjaink felülvizsgálata. Az emelés mértékének meghatározásakor a piaci viszonyokat érdemes figyelembe venni, kiemelten a környező települések díjtételeinek vizsgálatával.

Kápolnásnyéken 3-5.000,-Ft/óra összegben határozzák meg a művelődési ház bérleti díját, e mellett 40.000,-Ft kauciót kérnek a bérlőtől.
Lovasberényben a művelődési ház bérleti díja 50.000,-Ft/nap és előtér használattal együtt 7.000,-Ft/óra.

A korábbi kiadható helyiségek: Hét Forrás Művelődési Ház tükrösterme, nagyterme, könyvtára, kisterme és egyéb emeleti termei; Sportközpont, Béke utca 2. szám alatti épület két földszinti helyisége; a Béke utca 2. szám alatti földszinti helyiség (vérvonal).

Az eddigi bruttó bérleti díjak:

1. Hét Forrás Művelődési Ház
   (tükrösterem, nagyterem, könyvtár, kisterem és emeleti termek)
   a. egy alkalommal történő bérlés esetén: 6.500,-Ft/óra/terem;
   b. havi nyolc alkalommal történő bérlés esetén: 3.300,- Ft/óra/terem;
   c. Fotós terem 30.000,-Ft/hó

2. Sportközpont
   a. egy alkalommal történő bérlés esetén: 25.000,-Ft/óra/egész csarnok;
   b. havi nyolc alkalommal történő bérlés esetén: 1/3.: 3.500,-Ft/óra/terem;
      2/3.: 7.000,-Ft/óra/terem;
      3/3.: 10.500,-Ft/óra/terem;
   c. havi négy alkalommal történő bérlés esetén: 1/3.: 5.000,-Ft/óra/terem;
      2/3.: 10.000,-Ft/óra/terem;
      3/3.: 15.000,-Ft/óra/terem;
3. Béke utca 2. szám alatti épület földszinti helyisége(vérvonal): 50.000,-Ft/hó/helyiség

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségeket az Őszirózsa Nyugdíjas Klub és a pázmándi lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére szervezett táboroztatás esetén, amennyiben a gyermekek a táborban pénzügyi ellenszolgáltatás nélkül vesznek részt, díjmentesen vehetik igénybe.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az 1-3. pontban szereplő bérleti díjakat ***különös méltánylást érdemlő esetben*** csökkentse, vagy megfizetésüktől eltekintsen, továbbá, hogy az 1-3. pontban szereplő helyiségek bérlésére beérkező kérelmek alapján megkösse a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseit.

A különös méltánylást érdemlő esetek megfogalmazás jogilag aggályos, konkrétabb felhatalmazást kellene a szövegezésbe beépíteni, mint ***karitatív, ellenszolgáltatás nélkül folytatni kívánt tevékenységek, gyermekeknek tartott rendezvények.***

A Tót-Pázmándi Nótakört érdemes lenne mentesíteni a Hét Forrás Művelődési Ház helyisége használati díjának fizetése alól.

A Hét Forrás Művelődési Házból a fotós terem bérleti lehetőségét célszerű kivenni.

Javaslom, hogy a ***bérleti díjak mértékét 10 %-kal emelt összegben*** állapítsa meg a képviselő-testület.

Az emelt összegek a határozati javaslatban a jelenlegi árak után, a sor végén szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Pázmánd, 2026. november 17.

Böjte Richárd
polgármester

Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.26.) határozata a Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségekről és azok 2027. évi bérleti díjairól

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségeket és azok bruttó bérleti díjait 2027. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Hét Forrás Művelődési Ház
(tükrösterem, nagyterem, könyvtár, kisterem és emeleti termek)
a. egy alkalommal történő bérlés esetén: 6.500,-Ft/óra/terem; 7.200
b. havi nyolc alkalommal történő bérlés esetén: 3.300,- Ft/óra/terem; 3650

II. Sportközpont
c. egy alkalommal történő bérlés esetén: 25.000,-Ft/óra/egész csarnok; 27.500
d. havi nyolc alkalommal történő bérlés esetén: 1/3.: 3.500,-Ft/óra/terem; 3.850
2/3.: 7.000,-Ft/óra/terem; 7.700
3/3.: 10.500,-Ft/óra/terem; 11.550

e. havi négy alkalommal történő bérlés esetén: 1/3.: 5.000,-Ft/óra/terem; 5.500
2/3.: 10.000,-Ft/óra/terem; 11.000
3/3.: 15.000,-Ft/óra/terem; 16.500

III. Béke utca 2. szám alatti épület földszinti helyisége(vérvonal): 50.000,-Ft/hó/helyiség 55.000

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az I. pontban megjelölt helyiségeket az Őszirózsa Nyugdíjas Klub, a Tót-Pázmándi Nótakör és a pázmándi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére szervezett táboroztatás esetén, amennyiben a gyermekek a táborban pénzügyi ellenszolgáltatás nélkül vesznek részt, díjmentesen vehetik igénybe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az I-III. pontban szereplő bérleti díjakat különös méltánylást érdemlő esetben csökkentse, vagy a megfizetésüktől eltekintsen, karitatív, ellenszolgáltatás nélkül folytatni kívánt tevékenységek, gyermekeknek tartott rendezvények esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az I-III. pontban szereplő helyiségek bérlésére beérkező kérelmek alapján megkösse a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseit.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2027. december 31.