KIVONAT

A szavazásban részt vett 6 fő
A testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2026.(X.29.) határozata
a 2476. Pázmánd, Béke utca 2. 1/1. számú bérlakás piaci alapon történő bérbeadás pályázati eljárásának megindításról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1 szám alatti bérlakást piaci alapon, 130.000,-Ft/hó összegben kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a beérkezett pályázatok átvételére, elbírálására.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy érvénytelen és eredménytelen pályázati eljárás esetén 2027. december 31-ig folytasson le új pályázati eljárást és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: pályázat megjelenésére: 2026. 11. 15.
új pályázati eljárások lefolytatására: 2027. december 31.

1. számú melléklet

Kiadmány hiteléül:
2026. november 12.

P.H.

Pázmánd Község Jegyzője

dr. Réz Zsolt sk.
jegyző

PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások pici alapon történő bérbeadásáról szóló 134/2026. (X.29) határozat alapján pályázatot ír ki a

2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. 11. 30. 08:00 óráig
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a pazmandph@pazmand.hu címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat"

Az elbírálás: a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és a szabályok szerinti elbírálására a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester 2026. 12. 14-ig kihirdeti.

A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértesítésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviseletében a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra (**2027. 01. 01-től 2027. december 31-ig**) bérleti szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az önkormányzat által szerződésben rögzített bankszámra, a pályázat elbírálását követően:

1. **Lakás paraméterei:**

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/1.	79 m^2	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	130.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének határideje **2026. 11. 27.** ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;

- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;

- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítania kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés köttetik meg, melynek költsége a bérlőt terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, a villamos energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:
A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak a jelen pályázati kiírásban meghatározott időre köthető, kivéve, ha a bérlő folyamatos településen tartózkodása, Pázmándon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: **2027. január 4. napjától**, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.
A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2026. ……..

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
PÁLYÁZATI ADATLAP
Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. sz. alatti bérlakás igényléséhez

Pályázó személyi adatai:

- Név: .....
- Születési név: .....
- Születési hely, ideje, anyja neve: .....
- Személyi igazolvány száma: .....

Elérhetőségek:

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): .....
- Tartózkodási helye: .....
- Értesítési címe: .....
- Telefonszám: .....
- E-mail: .....

Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:

- Munkáltató megnevezése: .....
- Címe:.....
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű*

Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme: .....Ft

<u>Kötelezően csatolandó dokumentumok:</u>

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

Eljáró ügyintéző tölti ki:
Pályázó: lakcímkártya másolata
Pályázó: munkáltazói igazolás/NYUFIG igazolás
Pályázó és együtt költözök: Jövedelemigazolás .....db
Átvétel időpontja:..... .....P.H.
.....átvevő aláírása

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor. sor került.*

.....

Pályázó aláírása

Pályázó tudomásul veszi, hogy

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni 2 havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésének .....forint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérten .....forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- **Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak** és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a www.pazmand.hu honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

Pázmánd, 2026.....

....

Nagykorú hozzátartozó aláírása Pályázó aláírása

*A megfelelő rész aláhúzandó