Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: iskolai tetőszerkezet felújítás kivitelezői és műszaki ellenőri ajánlatokról döntés
Az előterjesztés mellékleteinek száma:
Az előterjesztés tárgyalásának módja: nyilvános ülés
Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség
Előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Pázmánd Község Önkormányzata és intézményei beszerzési szabályzata

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2026.(I.30.) számú határozatával döntött arról, hogy a Pázmánd belterület 496 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, nemzeti emléknek minősülő műemlék épület (Szent Gellért Általános Iskola) balesetveszélyes állapotú részének tetőszerkezet felújítására a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton indul.
Az önkormányzat pályázata nem járt sikerrel.

A képviselő-testület a 188/2025.(XII.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az iskolai tetőszerkezet javításáról szóló szakértői ajánlatot elfogadja.

A polgármesteri hivatal árajánlatokat szerzett be „balesetveszély elhárítása és szerkezeti elemek megerősítése, cseréje a pázmándi Szent Gellért Általános Iskola északnyugati szárnyán" tárgyban Cserháti Zsuzsa építőmérnök, statikus tervező (T-07-0063) 2026. októberi tartószerkezeti műszaki leírása alapján.

Alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. Alpinter Műemlék Kft. (1181. Budapest, Dobozi utca 57.)
   11.559.546,-Ft + ÁFA = 14.680.623,-Ft

2. PELAPROJEKT KFT. (2724. Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)
   17.146.149,-Ft + ÁFA = 21.775.609,-Ft

3. Read Build Kft. (2476. Pázmánd, Achar dűlő 60.)
   21.091.850,-Ft + ÁFA = 26.786.650,-Ft

Műszaki ellenőri feladatok ellátására Laki Ferenc műszaki ellenőr (8052. Fehérvárcsurgó, Park u. 7.) adott be árajánlatot bruttó 1.350.000,-Ft összegben.

A további műszaki ellenőri ajánlatokat a beérkezést követően továbbítjuk a képviselő-testület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Pázmánd, 2026. november 17.

Böjte Richárd
polgármester

1. Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(XI.26.) határozata a jóváhagyásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pázmánd belterület 496 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, nemzeti emléknek minősülő műemlék épület (Szent Gellért Általános Iskola) balesetveszélyes állapotú részének tetőszerkezet felújítására benyújtott árajánlatok közül .... árajánlatát fogadja el.
Felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozói szerződést jóváhagyásra terjessze a soron következő képviselő-testületi ülés elé.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: azonnal

melléklet
.... árajánlata

2. Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(XI.26.) határozata a jóváhagyásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pázmánd belterület 496 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, nemzeti emléknek minősülő műemlék épület (Szent Gellért Általános Iskola) balesetveszélyes állapotú részének tetőszerkezet felújításának műszaki ellenőri feladatainak ellátásra benyújtott árajánlatok közül .... árajánlatát fogadja el.
Felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozói szerződést jóváhagyásra terjessze a soron következő képviselő-testületi ülés elé.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: azonnal

melléklet
.... árajánlata

1.sz. Melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozat

ÁRAJÁNLAT ÉS NYILATKOZAT

Cégnév:	Alpinter Műemléki Kft
Székhely:	1181 Budapest, Dobozi utca 57
Adószám:	32167928-2-43
Kapcsolattartó személy neve:	Csők János
Telefon:	+3630 997 3647
E-mail:	info@alpintermuemlek.hu

Tárgya: Ajánlatkérő részére **„Balesetveszély elhárítása és szerkezeti elemek megerősítése, cseréje a pázmándi Szent Gellért Általános Iskola északnyugati szárnyán"**

Az ajánlatkérés tárgya szerinti feladat ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

Nettó vállalkozói díj	11.559.546,- Ft
ÁFA	3.121.077.,- Ft
Bruttó vállalkozói díj	14.680.623,- Ft

Nyilatkozat:

- Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom.
- Alulírott nyilatkozom, hogy a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságokkal rendelkezem, melyek a következők: felelős műszaki vezető
- A kivitelező felelős műszaki vezető neve: Kóbor József
  Jogosultsága: MV-ÉM 13-1999

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Kelt: Budapest, 2026. november hó 10 nap

P.H.

.....
Ajánlattevő Képviselője aláírása

ALPINTER MUEMLEKI KFT
1181 Budapest, Dobozi utca 57.
Adósz: 32167928-2-43 Cég. sz: 01-09-410041
Raiffeisen Bank 12010882 01877404 00100004

Ajánlat melléklete: az ajánlat szerinti tételes költségvetés

T. Á. M. Építésziroda Kft.
Ács Miklós építészmérnök
Vezető tervező, E-1-07-0069/28

8000 Székesfehérvár
Koronázó tér 1. szám
T: 06/70/389-0205

Építtető: Piac tér 2. Társasház

Kelt: 2026. 11.10.

Munka leírása: Szent Gellért Általános Iskola
tetőjavítási munkák, veszélyelhárítás

Készült:
T.Á.M. Építész Iroda Kft. terve alapján
Tervező: Ács Miklós É/1 07-0069/2028

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3 508 629	8 050 917
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		3 508 629	8 050 917
1.4 Közvetlen önköltség összesen		3 508 629	8 050 917
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		3 508 629	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		3 508 629	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		**3 508 629**	**8 050 917**
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		11 559 546	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		**11 559 546**	
4.2 Áfa	27,00%	**3 121 077**	
5. A munka ára		**14 680 623**	

Aláírás

ALPINTER MUEMLÉKI KFT
1181 Budapest, Dobozi utca 57.
Adósz: 32187928-2-43 Cég. sz: 01-09-410041
Raiffeisen Bank 12010682 01877404 00100004

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	120 000	300 000
Zsaluzás és állványozás	0	240 000
Költségtérítések	0	1 700 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	622 860	984 980
Ácsmunka	1 953 569	3 504 292
Vakolás és rabicolás	0	401 625
Bádogozás	932 200	1 220 020
Összesen:	**3 508 629**	**8 050 917**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-000-001	Felvonulási és organizációs költségek	1	kltsg	120000	300000	120000	300000
		Munkanem összesen:					**120000**	**300000**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-001	Guruló vagy egyéb állvány használata a kivitelezés során, a szükséges munkaszint magassággal	1	kltsg	0	240000	0	240000
		Munkanem összesen:					**0**	**240000**

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-001	Tervezői művezetés végzése építészeti, tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakágban	1	kltsg	0	480000	0	480000
2	19-010-003	Általános teendők a megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, építési műszaki ellenőrzés	1	kltsg	0	240000	0	240000
3	19-020-001	Padlástér takarítása, meglévő hőszigetelés át-, és visszahelyezése	1	kltsg	0	220000	0	220000
4	19-020-001	A kivitelezési munkák során keletkezett hulladék gyűjtése és elszállítása gyűjtőhelyre	1	kltsg	0	360000	0	360000
5	19-020-001	Padlástér és az építési terület takarítása	1	kltsg	0	400000	0	400000
		Munkanem összesen:					**0**	**1700000**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-001	A falazott, vakolt főpárkány vakolatának ellenőrzése, vakolatleverés a feltáskásodott felületeken. Párkány kiterített szélessége 80 cm. Vakolatleverés előirányzata 10 m2	25	fm	0	5400	0	135000
2	33-010-001	A falazott főpárkány javítását a hibás szakaszok újrafalazásával lehet javítani. A mozgó téglaelemek közötti műanyag habot el kell távolítani, az elmozdítható tégladarabokat kibontva, habarcsba ágyazva újra vissza kell falazni.	25	fm	12740	28500	318500	712500
3	33-010-003	A párkány függőleges repedései vonalában a csatlakozó téglafugákban acél ékeket kell elhelyezni. A szerkezeti szétnyílást, a nagyobb repedéseket OXAL VP4, vagy egyenértékű injektáló habarccsal ki kell injektálni. Előirányzat a párkány kiterített hosszának 10-szerese.	8	fm	26920	22310	215360	178480
4	33-010-003	Párkány visszavakolása a levert felületeken párkányhúzással, igényes kőműves munkával. Párkányvakoló speciális habarccsal	10	m2	8900	9400	89000	94000
		Munkanem összesen:					**622860**	**984980**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	35-001-000	15/10 h=3 m szelemen erősítés derékszelemen alá, karpántok között átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve	9 helyen	27800	60750	250200
2	35-010-001	5/10 h=1,3 m félfogó (fogópár pótlás) beépítése taréjszelemenhez	27 helyen	9 267	20 250	250 209
3	35-010-001	2x5/20 h=1,2 m heveder kötőgerendához átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve. Alátámasztás elbontandó	4 helyen	22 240	48 930	88 960
4	35-010-001	2x7,5/20 h=2,4 m heveder kötőgerendához átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve. Alátámasztás elbontandó	3 helyen	66 720	146 784	200 160
5	35-010-001	Kémény kiváltók bontása, új elemek beépítése 8/12 h= 2 m	6 helyen	12 420	27 324	74 520
6	35-010-001	1. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint, a szükséges acél-, és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	6 helyen	16 200	33 000	97 200
7	35-010-001	2. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint, a szükséges acél-, és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	2 helyen	16 200	33 000	32 400
8	35-010-001	3. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint, a szükséges acél-, és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	4 helyen	16 200	33 000	64 800
9	35-010-001	Talpszelemen - szarufa rögzítés acél kapcsolóelemmel	64 helyen	7 260	4 480	464 640
10	35-010-001	Fogópár, vagy félfogó beépítése a középszelemenek fölé 5/15 h= 5,73 m elemekkel átmenő csavarkötésekkel	23 helyen	16 760	36 872	385 480
11	35-010-001	Tető rétegrendjének óvatos megbontása a beépítendő új faanyag padlásra történő feljuttatásához (palafedés, alátéthéjazat, deszkázat), a szükséges méretben	1 kltsg	45 000	80 000	45 000
		Munkanem összesen:				**1 953 569**

Díj összesen
546750
546 750
195 720
440 352
163 944
198 000
66 000
132 000
286 720
848 056
80 000
3 504 292

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001-001	Utcai szárny külső és belsőoldali párkányának ellenőrzése, vakolatleverés a szükséges helyeken	59,5	m2	0	6750	0	401625
		Munkanem összesen:					**0**	**401625**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-001	Fekvőeresz csatorna és kifedésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagazonos elemekkel	25	fm	5950	7920	148750	198000
2	43-000-001	Hattyúnyak és lefolyócső ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagpótlással	2	db	33530	30820	67060	61640
3	43-000-001	Dilatációs elem (KJG) beépítése fekvőeresz csatornába max 12 m-enként	2	db	10120	16870	20240	33740
4	43-000-001	Fekvőeresz csatorna és kifedésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagazonos elemekkel, dilatációs elemek (KJG) beépítésével, a teljes épület további felületein	117	fm	5950	7920	696150	926640
		Munkanem összesen:					**932200**	**1220020**

1.sz. Melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozat

ÁRAJÁNLAT ÉS NYILATKOZAT

Cégnév:	**PELAPROJECT KFT.**
Székhely:	2724 ÚJLENGYEL, PETŐFI SÁNDOR UTCA 48.
Adószám:	26696353-2-13
Kapcsolattartó személy neve:	PERGEL LAJOS
Telefon:	+36 30 422 1156
E-mail:	pelaprojectkft@gmail.com

Tárgya: Ajánlatkérő részére **„Balesetveszély elhárítása és szerkezeti elemek megerősítése, cseréje a pázmándi Szent Gellért Általános Iskola északnyugati szárnyán"**

Az ajánlatkérés tárgya szerinti feladat ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

Nettó vállalkozói díj	17.146.149,- Ft
ÁFA	4.629.460,- Ft
Bruttó vállalkozói díj	21.775.609,- Ft

Nyilatkozat:

- Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom.
- Alulírott nyilatkozom, hogy a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságokkal rendelkezem, melyek a következők: **a kivitelezés szakszerű elvégzéséhez szükséges felelős műszaki vezetőt biztosítja, továbbá a speciális szakértelmet igénylő munkálatok elvégzését megfelelő képesítéssel és jogosultságokkal rendelkező alvállalkozó bevonásával biztosítja.**
- A kivitelező felelős műszaki vezető neve: Hajducsek János
  Jogosultsága: MV-É-M 01-1038

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Kelt: Újlengyel, 2026. október 29.

P.H.

PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-198910
Adószám: 26696353-2-13
Banksz.: 11736006-21465033

.....
Ajánlattevő Képviselője aláírása

Ajánlat melléklete: az ajánlat szerinti tételes költségvetés

T. Á. M. Építésziroda Kft.
Ács Miklós építészmérnök
Vezető tervező, E-1-07-0069/28

8000 Székesfehérvár
Koronázó tér 1. szám
T: 06/70/389-0205

Építtető: Piac tér 2. Társasház

Kelt: 2026. 03. hó

Munka leírása: Szent Gellért Általános Iskola
tetőjavítási munkák, veszélyelhárítás

Készült:
T.Á.M. Építész Iroda Kft. terve alapján
Tervező: Ács Miklós É/1 07-0069/2028

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		5 648 370	11 497 779
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		5 648 370	11 497 779
1.4 Közvetlen önköltség összesen		5 648 370	11 497 779
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		5 648 370	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		5 648 370	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		**5 648 370**	**11 497 779**
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		17 146 149	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		**17 146 149**	
4.2 Áfa	27,00%	**4 629 460**	
5. A munka ára		**21 775 609**	

Aláírás

PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-198910
Adószám: 26696353-2-13
Bankszl.: 11736006-21465033

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	335 824	329 745
Zsaluzás és állványozás	2 475 692	2 385 443
Költségtérítések	140 000	1 580 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	373 041	1 615 022
Ácsmunka	1 865 603	3 865 087
Vakolás és rabicolás	22 134	586 492
Bádogozás	771 900	1 465 735
Összesen:	**5 648 370**	**11 497 779**

PELAPROJECT KFT.
2724 Ujlengyel, Petőfi S. u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-198910
Adószám: 26963363-2-13
Bankszámla: 11736006-21465033

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-000-001	Felvonulási és organizációs költségek	1	kltsg	335824	329745	335824	329745
		Munkanem összesen:					**335824**	**329745**

PELAPROJECT KFT.
2724 [illegible], [illegible] u. 48.
Cégjegyz[illegible] [illegible]198910
Adószám: [illegible]
Bankszl.: 11736006-21465033

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-001	Guruló vagy egyéb állvány használata a kivitelezés során, a szükséges munkaszint magassággal	1	kltsg	2475692	2385443	2475692	2385443
		Munkanem összesen:					**2475692**	**2385443**

PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Fő utca 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-138910
Adószám: 12662283-2-13
Bankszámla: 11736006-01465033

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-001	Tervezői művezetés végzése építészeti, tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakágban	1	kltsg	10000	475000	10000	475000
2	19-010-003	Általános teendők a megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, építési műszaki ellenőrzés	1	kltsg	20000	330000	20000	330000
3	19-020-001	Padlástér takarítása, meglévő hőszigetelés át-, és visszahelyezése	1	kltsg	25000	375000	25000	375000
4	19-020-001	A kivitelezési munkák során keletkezett hulladék gyűjtése és elszállítása gyűjtőhelyre	1	kltsg	65000	180000	65000	180000
5	19-020-001	Padlástér és az építési terület takarítása	1	kltsg	20000	220000	20000	220000
		Munkanem összesen:					**140000**	**1580000**

PELAPROJECT KFT.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-001	A falazott. vakolt főpárkány vakolatának ellenőrzése. vakolatleverés a feltáskásodott felületeken. Párkány kiterített szélessége 80 cm. Vakolatleverés előirányzata 10 m2	25	fm	583	12773	14575	319325
2	33-010-001	A falazott főpárkány javítását a hibás szakaszok újrafalazásával lehet javítani. A mozgó téglaelemek közötti műanyag habot el kell távolítani. az elmozdítható tégladarabokat kibontva. habarcsba ágyazva újra vissza kell falazni.	25	fm	6649	33758	166225	843950
3	33-010-003	A párkány függőleges repedései vonalában a csatlakozó téglafugákban acél ékeket kell elhelyezni. A szerkezeti szétnyílást, a nagyobb repedéseket OXAL VP4, vagy egyenértékű injektáló habarccsal ki kell injektálni. Előirányzat a párkány kiterített hosszának 10-szerese.	8	fm	17362	35419	138896	283352
4	33-010-003	Párkány visszavakolása a levert felületeken párkányhúzással. igényes kőműves munkával. Párkányvakoló speciális habarccsal	10	m2	6792	48772	67920	487720
		Munkanem összesen:					**373041**	**1615022**

PELAPROJECT KFT.
2724 Új[illegible] Erdőfi S. u. 48.
Cégjegyz[illegible]-198910
Adós[illegible]553-2-13
Banksz.: 1[illegible]36006 21465033

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-000	15/10 h=3 m szelemen erösítés derékszelemen alá. karpántok között átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve	9	helyen	18756	37596	168804	338364
2	35-010-001	5/10 h=1.3 m félfogó (fogópár pótlás) beépítése taréjszelemenhez	27	helyen	4 895	15 884	132 165	428 868
3	35-010-001	2x5/20 h=1.2 m heveder kötögerendához átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve. Alátámasztás elbontandó	4	helyen	12 963	33 741	51 852	134 964
4	35-010-001	2x7.5/20 h=2.4 m heveder kötögerendához átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve. Alátámasztás elbontandó	3	helyen	34 712	49 358	104 136	148 074
5	35-010-001	Kémény kiváltók bontása. új elemek beépítése 8/12 h= 2 m	6	helyen	9 731	38 527	58 386	231 162
6	35-010-001	1. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint. a szükséges acél-. és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	6	helyen	18 935	39 852	113 610	239 112
7	35-010-001	2. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint. a szükséges acél-. és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	2	helyen	27 663	48 928	55 326	97 856
8	35-010-001	3. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint. a szükséges acél-. és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	4	helyen	37 552	58 938	150 208	235 752
9	35-010-001	Talpszelemen - szarufa rögzítés acél kapcsolóelemmel	64	helyen	4 728	12 855	302 592	822 720
10	35-010-001	Fogópár, vagy félfogó beépítése a középszelemenek fölé 5/15 h= 5.73 m elemekkel átmenő csavarkötésekkel	23	helyen	29 381	41 773	675 763	960 779
11	35-010-001	Tető rétegrendjének óvatos megbontása a beépítendő új faanyag padlásra történő feljuttatásához (palafedés. alátéthéjazat. deszkázat). a szükséges méretben	1	kltsg	52 761	227 436	52 761	227 436
		Munkanem összesen:					**1 865 603**	**3 865 087**

PELAPROJECT KFT.
2724 Újl... E. u. 48.
Cégjegyz... 189010
Adószám: 2...
Bankszá... 21465033

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001-001	Utcai szárny külső és belsőoldali párkányának ellenőrzése, vakolatleverés a szükséges helyeken	59,5	m2	372	9857	22134	586492
		Munkanem összesen:					**22134**	**586492**

PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Kossuth S. u. 48
Cégjegyzékszám: 13-09-198910
Adószám: 26650363-2-13
Bankszámla: 11736006-21465033

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-001	Fekvőeresz csatorna és kifedésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagazonos elemekkel	25	fm	2274	7824	56850	195600
2	43-000-001	Hattyúnyak és lefolyócső ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagpótlással	2	db	11963	34752	23926	69504
3	43-000-001	Dilatációs elem (KJG) beépítése fekvőeresz csatornába max 12 m-enként	2	db	19483	24851	38966	49702
4	43-000-001	Fekvőeresz csatorna és kifedésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagazonos elemekkel, dilatációs elemek (KJG) beépítésével, a teljes épület további felületein	117	fm	5574	9837	652158	1150929
		Munkanem összesen:					**771900**	**1465735**

PELAPROJECT KFT.

1.sz. Melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozat

ÁRAJÁNLAT ÉS NYILATKOZAT

Cégnév:	Ready Build KFT
Székhely:	2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Adószám:	32662337-2-07
Kapcsolattartó személy neve:	André Balázs
Telefon:	06706245360
E-mail:	andree.balazs@gmail.com

Tárgya: Ajánlatkérő részére **„Balesetveszély elhárítása és szerkezeti elemek megerősítése, cseréje a pázmándi Szent Gellért Általános Iskola északnyugati szárnyán"**

Az ajánlatkérés tárgya szerinti feladat ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

Nettó vállalkozói díj	21.091.850 Ft
ÁFA	5.694.800 Ft
Bruttó vállalkozói díj	26.786.650 Ft

Nyilatkozat:

- Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom.
- Alulírott nyilatkozom, hogy a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságokkal rendelkezem, melyek a következők: TEÁOR: 4120, 6812
- A kivitelező felelős műszaki vezető neve: Novák Kovács Imre
  Jogosultsága: Felelős műszaki vezető

Ajánlat érvényességi ideje: .....60..... nap

Kelt: .....Pázmánd....., 2026. .....11..... hó ...13... nap

Ready Build KFT.
2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Adószám: 32662337-2-07
10918001-00000128-49510004

P.H.

.....
Ajánlattevő Képviselője aláírása

Ajánlat melléklete: az ajánlat szerinti tételes költségvetés

T. Á. M. Építésziroda Kft.
Ács Miklós építészmérnök
Vezető tervező, E-1-07-0069/28

8000 Székesfehérvár
Koronázó tér 1. szám
T: 06/70/389-0205

Építtető: Piac tér 2. Társasház

Kelt: 2026. 03. hó

Munka leírása: Szent Gellért Általános Iskola
tetőjavítási munkák, veszélyelhárítás

Készült:
T.Á.M. Építész Iroda Kft. terve alapján
Tervező: Ács Miklós É/1 07-0069/2028

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		5 017 400	11 207 100
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		5 017 400	11 207 100
1.4 Közvetlen önköltség összesen		5 017 400	11 207 100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		5 017 400	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		5 017 400	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		**5 017 400**	**11 207 100**
2.6 Fedezet	30,00%		4 867 350
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		21 091 850	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		**21 091 850**	
4.2 Áfa	27,00%	**5 694 800**	
5. A munka ára		**26 786 650**	

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	110 000	250 000
Zsaluzás és állványozás	260 000	840 000
Költségtérítések	155 000	985 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	645 600	1 405 400
Ácsmunka	3 444 500	6 806 500
Vakolás és rabicolás	83 300	333 200
Bádogozás	319 000	587 000
Összesen:	**5 017 400**	**11 207 100**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-000-001	Felvonulási és organizációs költségek	1	kltsg	110000	250000	110000	250000
		Munkanem összesen:					**110000**	**250000**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-001	Guruló vagy egyéb állvány használata a kivitelezés során, a szükséges munkaszint magassággal	1	kltsg	260000	840000	260000	840000
		Munkanem összesen:					**260000**	**840000**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-001	Tervezői művezetés végzése építészeti, tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakágban	1	kltsg	0	280000	0	280000
2	19-010-003	Általános teendők a megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, építési műszaki ellenőrzés	1	kltsg	20000	210000	20000	210000
3	19-020-001	Padlástér takarítása, meglévő hőszigetelés át-, és visszahelyezése	1	kltsg	45000	175000	45000	175000
4	19-020-001	A kivitelezési munkák során keletkezett hulladék gyűjtése és elszállítása gyűjtőhelyre	1	kltsg	70000	160000	70000	160000
5	19-020-001	Padlástér és az építési terület takarítása	1	kltsg	20000	160000	20000	160000
		Munkanem összesen:					**155000**	**985000**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-001	A falazott, vakolt főpárkány vakolatának ellenőrzése, vakolatleverés a feltáskásodott felületeken. Párkány kiterített szélessége 80 cm. Vakolatleverés előirányzata 10 m2	26	fm	1600	6900	41600	179400
2	33-010-001	A falazott főpárkány javítását a hibás szakaszok újrafalazásával lehet javítani. A mozgó téglaelemek közötti műanyag habot el kell távolítani, az elmozdítható tégladarabokat kibontva, habarcsba ágyazva újra vissza kell falazni.	26	fm	14500	29500	377000	767000
3	33-010-003	A párkány függőleges repedései vonalában a csatlakozó téglafugákban acél ékeket kell elhelyezni. A szerkezeti szétnyílást, a nagyobb repedéseket OXAL VP4, vagy egyenértékű injektáló habarccsal ki kell injektálni. Előirányzat a párkány kiterített hosszának 10-szerese	8	fm	11500	20500	92000	164000
4	33-010-003	Párkány visszavakolása a levert felületeken párkányhúzással, igényes kőműves munkával. Párkányvakoló speciális habarccsal	10	m2	13500	29500	135000	295000
		Munkanem összesen:					**645600**	**1405400**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-000	15/10 h=3 m szelemen erősítés derékszelemen alá, karpántok között átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve	9 helyen	52000	73000	468000	657000
2	35-010-001	5/10 h=1,3 m félfogó (fogópár pótlás) beépítése taréjszelemenhez	27 helyen	12 500	28 500	337 500	769 500
3	35-010-001	2x5/20 h=1,2 m heveder kötőgerendához átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve. Alátámasztás elbontandó	4 helyen	26 000	42 000	104 000	168 000
4	35-010-001	2x7,5/20 h=2,4 m heveder kötőgerendához átm. 16 átmenő csavarokkal rögzítve. Alátámasztás elbontandó	3 helyen	62 000	88 000	186 000	264 000
5	35-010-001	Kémény kiváltók bontása, új elemek beépítése 8/12 h= 2 m	6 helyen	26 000	68 000	156 000	408 000
6	35-010-001	1. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint, a szükséges acél-, és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	6 helyen	27 000	48 000	162 000	288 000
7	35-010-001	2. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint, a szükséges acél-, és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	2 helyen	35 000	59 000	70 000	118 000
8	35-010-001	3. jelű csomópont kialakítása részletrajz szerint, a szükséges acél-, és faanyag valamint kötőelemek beépítésével	4 helyen	28 000	49 000	112 000	196 000
9	35-010-001	Talpszelemen - szarufa rögzítés acél kapcsolóelemmel	64 helyen	6 500	16 000	416 000	1 024 000
10	35-010-001	Fogópár, vagy félfogó beépítése a középszelemenek fölé 5/15 h= 5,73 m elemekkel átmenő csavarkötésekkel	23 helyen	56 000	108 000	1 288 000	2 484 000
11	35-010-001	Tető rétegrendjének óvatos megbontása a beépítendő új faanyag padlásra történő feljuttatásához (palafedés, alátéthéjazat, deszkázat), a szükséges méretben	1 kltsg	145 000	430 000	145 000	430 000
		Munkanem összesen:				**3 444 500**	**6 806 500**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001-001	Utcai szárny külső és belsőoldali párkányának ellenőrzése, vakolatleverés a szükséges helyeken	59,5	m2	1400	5600	83300	333200
							83300	333200
		Munkanem összesen:					**83300**	**333200**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-001	Fekvőeresz csatorna és kifedésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagazonos elemekkel	26	fm	9500	18500	247000	481000
2	43-000-001	Hattyúnyak és lefolyócső ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagpótlással	2	db	14000	27000	28000	54000
3	43-000-001	Dilatációs elem (KJG) beépítése fekvőeresz csatornába max 12 m-enként	2	db	22000	26000	44000	52000
4	43-000-001	Fekvőeresz csatorna és kifedésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása anyagazonos elemekkel, dilatációs elemek (KJG) beépítésével, a teljes épület további felületein	0	fm	0	0	0	0
		Munkanem összesen:					**319000**	**587000**

polgarmester@pazmand.hu

Feladó: Stílus Generál Kft. <stilusgeneral@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. november 4 9:49
Címzett: polgarmester@pazmand.hu
Tárgy: Re: ismételt ajánlati felhívás - Pázmánd, Fő utca 27. szám alatti iskolaépület felújítására

Tisztelt Böjte Richárd Úr!

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket, de kapacitás hiányában a tárgyi munkát nem tudjuk vállalni.

Tisztelettel:

Gyűrűs László

2026. 10. 27. 9:07 keltezéssel, polgarmester@pazmand.hu írta:

> Stílus Generál Kft. 8000. Székesfehérvár, Hadiárva utca 10.
>
> **Tisztelt Gyürüs László Ügyvezető Úr!**
>
> Pázmánd Község Önkormányzata – mint ajánlatkérő – részéről ismételten megküldöm a kiegészített Ajánlatkérési felhívásunkat Pázmánd, 496 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő (Pázmánd, Fő utca 27.) Szent Gellért Általános Iskola **„balesetveszély elhárítása és szerkezeti elemek megerősítése, cseréje”** tárgyában.
>
> Kérem, hogy szíves ajánlatát a mellékletben csatolt szerkeszthető word „Ajánlat és nyilatkozat” dokumentumon, valamint annak mellékleteként a szerkeszthető ecxel táblázat felhasználásával a csatolt „Költségvetési kiírás” dokumentumon cégszerűen aláírva, pecsételve megtenni szíveskedjék **2026. november 5.-én (csütörtökön) 12 óráig** a polgarmester@pazmand.hu e-mail címre.
>
> Helyszíni megtekintésre előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.
>
> Szíves ajánlatát előre is megköszönöm.
>
> Tisztelettel:

1.sz. Melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozat

ÁRAJÁNLAT ÉS NYILATKOZAT

Cégnév:	Laki Ferenc műszaki ellenőr
Székhely:	8052 Fehérvárcsurgó, Park utca 7.
Adószám:	72000182-1-27
Kapcsolattartó személy neve:	Laki Ferenc
Telefon:	+36 20 9117 692
E-mail:	ferenclaki01@gmail.com

Tárgya: Ajánlatkérő részére **„Balesetveszély elhárítása és szerkezeti elemek megerősítése, cseréje a pázmándi Szent Gellért Általános Iskola északnyugati szárnyán"** tárgyban meghirdetett felújítás **műszaki ellenőri feladatainak ellátására**

Az ajánlatkérés tárgya szerinti műszaki ellenőri feladat ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

Nettó vállalkozói díj	1 350 000,- Ft
AAM ÁFA	0,- Ft
Bruttó vállalkozói díj	1 350 000,- Ft

Nyilatkozat:

- Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom.
- Alulírott nyilatkozom, hogy a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságokkal rendelkezem, mely a következő: ME-É-M 07-0174, ME-É 07-20174, MV-É 07-10174, É3 07-0174, Tk-07-0653 (megújítandó)

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Kelt: Fehérvárcsurgó, 2026. november 10.

P.H.

Laki Ferenc
Ajánlattevő Képviselője aláírása