



Pázmánd Község Polgármestere
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

**A képviselő-testület
2026. október 29-i rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatti lakás hasznosítása

Az előterjesztés mellékleteinek száma:

- 1 melléklet

Az előterjesztés tárgyalásának módja: nyilvános ülés

Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023.(V.2.) számú rendelet

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2026. évben az Önkormányzati tulajdonú Pázmánd Béke u. 2. 1/1 szám alatti lakást nyílt pályázati felhívás alapján piaci alapon bérbe adta az önkormányzat.

Jelenleg az önkormányzati lakás Balázs Róbert pázmándi lakos bérli, akinek szerződése tartalmazza, hogy „a határozott bérleti idő lejárta után a Bérlemény újabb bérleti célú hasznosítása esetén a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítő Bérelő előnyt élvez.”

Az új pályázat kiírásba – hasonlóan a 2026. szeptember 23-i testületi ülésen meghatározott Béke u. 2. szám 1/2 önkormányzati lakásának ajánlati árához – itt is javaslom a 130.000,- Ft-os kihirdetés árat a pályázati kiírásban meghatározni.

A pályázati kiírás megegyező a Béke utca 2. szám 1/2. önkormányzati lakásra szóló pályázati kiírással.

Javaslom szintén érvénytelenség és eredménytelenség esetén 2027. december 31-ig legyen hatályban a pályázati kiírás, lehetővé téve ezen határidőn belül az ismételt pályázati eljárás lefolytatását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2026. október 22.

Tisztelettel:



Böjte Richárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(X.29.) határozata a 2476. Pázmánd, Béke utca 2. 1/1. számú bérlakás piaci alapon történő bérbeadás pályázati eljárásának megindításról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1 szám alatti bérlakást piaci alapon, 130.000,- Ft/hó összegben kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a beérkezett pályázatok átvételére, elbírálására.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy érvénytelen és eredménytelen pályázati eljárás esetén 2027. december 31-ig folytasson le új pályázati eljárást és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: pályázat megjelenésére: 2026.
új pályázati eljárások lefolytatására: 2027. december 31.

1. számú melléklet

PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló/2026. (X.29) határozat alapján pályázatot ír ki a

2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. 08:00 óráig
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a pazmandph@pazmand.hu címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

Az elbírálás: a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és a szabályok szerinti elbírálására a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester 2026.-ig kihirdeti.

A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértékelésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselőtében a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra (2027. 01. 01-től 2027. december 31-ig) bérleti szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az önkormányzat által szerződésben rögzített bankszámlára, a pályázat elbírálását követően:

1. Lakás paraméterei:

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/1.	79 m ²	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	130.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének határideje 2026. ügyfélszolgálati időben.
(A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;

- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;
- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítania kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés köttetik meg, melynek költsége a bérletet terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, a villamos energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak a jelen pályázati kiírásban meghatározott időre köthető, kivéve, ha a bérlet folyamatos településen tartózkodása, Pázmádon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: **2027. január 4. napjától**, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2026.

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
PÁLYÁZATI ADATLAP**

Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. sz. alatti bérlakás igényléséhez

Pályázó személyi adatai:

- Név:
- Születési név:
- Születési hely, ideje, anyja neve:
- Személyi igazolvány száma:

Elérhetőségek:

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti):
- Tartózkodási helye:
- Értesítési címe:
- Telefonszám:
- E-mail:

Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:

- Munkáltató megnevezése:
- Címe:
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű*

Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:
.....Ft

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együtt költözők: Jövedelemigazolás db

Átvétel időpontja:..... P.H. átvevő aláírása

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.*

.....
Pályázó aláírása

Pályázó tudomásul veszi, hogy

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni 2 havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlán adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- összegű előre történő lakbér megfizetésének forint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérten forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- **Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a www.pazmand.hu honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.**

Pázmánd, 2026.....

.....
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....
Pályázó aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendó