



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-ei rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: A Versenyképes Járások Program I. kamerarendszer műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatos ajánlatokról és az Alba-Véd Securyt Kft. árajánlat tartásáról szóló nyilatkozat bemutatásával a 2025.december 1.-i szerződéskötés elfogadásáról

Az előterjesztés mellékleteinek száma: 3

1 melléklet: határozati javaslat

2 melléklet: 3 db árajánlat

3 melléklet: ár tartási nyilatkozat

Az előterjesztés tárgyalásnak módja: nyilvános ülés

Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:

- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009(IX.15.) kormányrendelet
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013(VII.11.) kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Településünk a Versenyképes Járások I. Program keretében kamerarendszer telepítésére nyert pályázatot. A kamerarendszer telepítéséhez és műszaki átadásához szükséges műszaki ellenőr kiválasztása, megbízása.

A Beszerzési Szabályzat alapján a polgármester három lehetséges műszaki ellenőrtől kért ajánlatot a műszaki ellenőri feladatok ellátására. Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

- Szabó László ev. Bodajk	500.000,- Ft + 0 % ÁFA összesen	500.000,- Ft,
- Alba-Trezor Kft. Székesfehérvár	350.000,- + 27 % ÁFA összesen	444.500,- Ft,
- Némethvill Team Kft Székesfehérvár	270.000,- Ft + 27 % ÁFA össz.:	342.900,- Ft.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár.

A műszaki ellenőr kiválasztásáról kérem a bizottság és a képviselő-testület döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az I. határozati javaslatot fogadja el.

A 2026. szeptember 23-i testületi ülésen a kamerarendszer telepítésére szóló megállapodás utólagos elfogadását a képviselő-testület ár tartási nyilatkozat benyújtásához kötötte. A nyilatkozatot jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a csatolt dokumentum pótlását követően a megállapodás utólagos jóváhagyását a II. határozati javaslat szerint.

Pázmánd 2026 október 22.

Tisztelettel:



I. Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(X.29.) határozata a Versenyképes Járások I. Program keretében kamerarendszer telepítéséhez és műszaki átadásához szükséges műszaki ellenőr kiválasztásáról és megbízásáról

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások I. Program keretében kamerarendszer telepítésére nyert pályázat keretében megvalósult kamerarendszer telepítésére és műszaki átadására vonatkozóan úgy döntött, hogy a Némethvill Team Kft (8000. Székesfehérvár, Sajó utca 80/2, Németh Imre ügyvezető) árajánlatát fogadja el 270.000,- Ft + 27 % ÁFA összesen: 342.900,-Ft összegben. A műszaki ellenőri munkára a megbízási szerződést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést a mellékelt formában írja alá.

Határidő: szerződés aláírására, 2026. november 30.

Felelős: polgármester

1. számú melléklet; nyertes árajánlat
2. számú melléklet; megbízási szerződés

II. Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(X.29.) határozata a Versenyképes Járások I. Program keretében kamerarendszer telepítéséről szóló megállapodás utólagos jóváhagyásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pázmánd Község Önkormányzata számára térfigyelő kamerák fejlesztése és kiépítése tárgyában az ALBA-VÉD SECURIT Kft-vel (székhelye: 8000. Székesfehérvár, Palotai u. 5, cjsz.: 07-09 007394) szerződés száma: P/2731-13/2025, 2025. 12. 01-én kötött szerződést,

az Alba-VÉD SECURYT Kft. ügyvezetőijének ár tartási nyilatkozatát,

valamint ezen szerződés 2026. július 29-i, illetve 2026. szeptember 30.-i módosításait a mellékelt formában utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet; árajánlat (ártartási nyilatkozat)
2. számú melléklet; módosításokkal kiegészített megbízási szerződés

Árajánlat

Tárgya: Műszaki ellenőri feladat ellátása

Ájánlatkérő adatai:

Neve: Pázmánd Község Önkormányzata
Címe: 2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma: 15362993-2-07
Hivatalos képviselő: Böjte Richárd polgármester

Áíánlatadó adatai:

Név: Alba - Trezor Kft
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szigligeti u 2
Adószám: 12754885-2-07
Képviselő: Hegedüs István

Pályázati felhívás kódszáma, címe: Versenyképes Járások I. Program keretében Pázmánd településen kamerarendszer kiépítése (13 db kamera és központi egység telepítése)

Áíánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló beruházási tevékenységhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Áíánlati ár:

Szolgáltatás	Mennyi ség	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Műszaki ellenőri feladat ellátása	1 db	350 0000	94 500	444 500

Érvényességi idő: 30 nap

Nyilatkozom, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezem, melynek száma: ME-V- 07-50318, NÜJ: 437457307

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. 10. 05.

ALBA-TREZOR
Villamos Biztonsástechnikai
Műszaki és Mérnöki Szolgáltató Kft
8000 Székesfehérvár, Szigligeti utca 2
Telefon: 06-22/802-588
Cégl. szám: 07-09-008303
Adószám: 12754885-2-07

.....
(képviselő neve)
(cég neve)
P.H.

Árajánlat

Tárgya: Műszaki ellenőri feladat ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pázmánd Község Önkormányzata
Címe: 2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma: 15362993-2-07
Hivatalos képviselő: Bőjte Richárd polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Némethvill Team Kft
Székhely: 8000. Székesfehérvár, Sajó utca 80/2.
Adószám: 22788234-2-07
Képviselő: Németh Imre, 70/269-8377, nemethvillteamkft@gmail.com

Pályázati felhívás kódszáma, címe: Versenyképes Járások I. Program keretében Pázmánd településen kamerarendszer kiépítése (13 db kamera és központi egység telepítése)

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló beruházási tevékenységhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

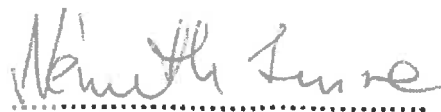
Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Mennyiség	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Műszaki ellenőri feladat ellátása	1 db	270.000,-	72.900,-	342.900,-

Érvényességi idő: 60 nap

Nyilatkozom, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezem, melynek száma: **ME-VI/I. 07-50653**, ME-ÉV-I/07-50653

Kelt.: 2026. 10. 01.



Németh Imre
Némethvill Team Kft

Némethvill Team Kft,
8000. Székesfehérvár,
Sajó ú. 80/2,
Adószám: 22788234-2-07
Bsz.: 10918001-00000100-54380003

Árajánlat műszaki ellenőrzésre T26033/E26033)

1. Árajánlat tárgya:

Pázmánd térfigyelő kamera (13 db) létesítés villamos műszaki ellenőrzése.

2. Az ajánlatkérő (megbízó):

Pázmánd Község Önkormányzata, 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Adó: 15362993-2-07, Hivatalos képviselő: Böjte Richárd polgármester.

3. Műszaki tartalom:

Versenyképes Járások I. Program keretében Pázmánd településen kamerarendszer kiépítése (13 db kamera és központi egység és kapcsolódó vezetékezés telepítése).

4. Tevékenység:

- A kiviteli tervek átvizsgálása, véleményezése ellenőrzése.
- A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése az építési naplóban történő ellenjegyzéssel igény szerinti alkalommal
- Kivitelezés folyamán esetleges tervmódosítások, vagy pótmunka igényre benyújtott ajánlatok felülvizsgálata és azokat követő szerződésmódosításra vonatkozó tervezetek értékelése.
- Az engedélyek módosításában, esetlegesen a hiányzó vagy még szükség szerint pótlendő engedélyek beszerzésében való közreműködés.
- Javaslattétel a megbízó részére döntés meghozatalához.
- A kivitelezési számlák 8 napon belüli ellenőrzése.
- A vizsgálati jegyzőkönyvek (kisfeszültségű kábelek szigetelés vizsgálata, érintésvédelmi vizsgálat, szabványossági vizsgálat, mérési jegyzőkönyv, gyengeáramú vizsgálatok, stb.).
- Részvétel a műszaki átadás-átvétel lebonyolításában, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenjegyzése, a Megbízó aláírását megelőzően.
- Jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetői nyilatkozat értékelése.
- A hiánypótlási munkák elvégzésének ellenőrzése.
- A kiírási feltételek szerint.

5. A villamos műszaki ellenőrzési szolgáltatás ajánlati összeg:

Pázmánd, Térfigyelő kamerarendszer kiépítése (A fejlesztés során 13 db térfigyelő kamera kerül kihelyezésre:

270. 000,- Ft+(27%ÁFA)
az-az kettőszáz-hetven-ezer forint + (27% ÁFA)

BRUTTÓ: 342. 900,-Ft

6. Vállalkozó:

Némethvill Team Kft, (Németh Imre okl. villamos mérnök), 8000. Székesfehérvár.
Sajó u. 80/2. (M: 70/269-8377, tel: 22/324-836, e.: nemethvillteamkft@gmail.com), műszaki
ellenőr, tervező, műszaki vezető. Kamarai engedélyszám: **ME-VI/I. 07-50653**, ME-ÉV-I/07-
50653, Adószám: **HU22788234-2-07**, Cégj. Sz.: 07-09-018851/16
Bank: UniCredit: 10918001-00000100-54380003, NÜJ szám: **286631174**.
Felelősség Biztosító: Generali Biztosító Zrt. Szerződő neve: Némethvill Team Kft. Szerződés
kötvényszáma: 95635002593147400.
Kijelentem, hogy a Némethvill Team Kft és azon belül Németh Imre, műszaki ellenőr nem áll
a kizáró okok hatálya alatt.

7. Fizetési módja:

Számla teljesítést igazoló átadás átvételi jegyzőkönyv mellékelésével nyújtható be, ill.,
végszámla a létesítmény műszaki átadása után, 8 napos utalással.

Székesfehérvár, 2026. 10. 01.


.....
Vállalkozó

Árajánlat

Tárgya: Műszaki ellenőri feladat ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pázmánd Község Önkormányzata
Címe: 2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma: 15362993-2-07
Hivatalos képviselő: Böjte Richárd polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Szabó László e.v.
Székhely: 8053 Bodajk, Széchenyi u. 8.
Adószám: 69364820-1-27
Képviselő: Szabó László

Pályázati felhívás kódszáma, címe: Versenyképes Járások I. Program keretében Pázmánd településen kamerarendszer kiépítése (13 db kamera és központi egység telepítése)

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló beruházási tevékenységhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Mennyiség	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Műszaki ellenőri feladat ellátása	1 db	500 000	AAM	500 000

Érvényességi idő: 60 nap

Nyilatkozom, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezem, melynek száma: ME-V, ME-EN-VI 07-51373

Kelt.: Bodajk, 2026. 10. 07.



(képviselő neve)

(cég neve)

P.H.

SZABÓ LÁSZLÓ
8053 Bodajk, Széchenyi I. u. 8.
Adószám: 69364820-1-27
Nyilvántartási szám: 53076405

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Pázmánd Község Önkormányzata

(Székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80.; Adószáma: 15362993-207),

mint **Megrendelő**, másrészről:

ALBA-VÉD SECURIT Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Palotai utca 5.; Adószáma: 12514775-2-07; Cégjegyzékszám: 07-09 007394; Nűj száma: 585937005; Bankszámlaszám: 11607003-24443100-07000005; Telepítő rendőrségi engedély száma: 200/2 1277/06; Vagyonvédelmi kamarai tagsági száma: 0701/R/03826/2000; Képviseli: Viola László ügyvezető) mint **Vállalkozó**,

közösen, mint **felek** alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

1. Pázmánd Község Önkormányzata számára térfigyelő kamerák fejlesztése és kiépítése, az 1. számú mellékletben felsorolt eszközök és munkák elvégzése, a 2. számú mellékletben felsorolt helyszíneken.

II. Vállalkozó kötelezettségei:

1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott munkaterületeken a szerződésben meghatározott munkát a munkaterület átadását követően megkezdeni és a szerződésben meghatározott határidőkre teljesíteni
2. A Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt munkát akadályozó vagy hátráltató tényezőkről a Megrendelőt azonnal tájékoztatni.
3. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a mindenkor munka jellegének megfelelő kéziszerszámokkal és munkavédelmi eszközökkel ellátni és a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokról tájékoztatni.
4. Vállalkozó felelős a munkatársai által súlyosan gondatlan vagy szándékos magatartással okozott közvetlen károkért. Egyéb esetekben a közvetlen károk esetében Vállalkozó kártérítési felelősségének felső határa a szerződéses díj. Vállalkozó nem tartozik kártérítési felelősséggel közvetett károkért.
5. Vállalkozó köteles kötelező felelősségbiztosítást kötni. A biztosítás tényét a Vállalkozó a Megrendelő felé igazolja jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
6. Vállalkozó köteles a használatba vételhez szükséges dokumentumokat, minőségi tanúsítványokat, gyártói műbizonylatokat, használati utasításokat Megrendelőnek átadni.
7. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező hulladék elszállítását, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elvégzi, melynek költségeit a Vállalkozó díj magában foglalja.



III. Megrendelő kötelezettségei:

1. Megrendelő köteles Vállalkozó szakemberei számára a szabad munkaterület és folyamatos munkavégzés feltételeit biztosítani a Vállalkozó munkatársai és alvállalkozói részére szerződéskötést követően, a munka várható megkezdéséig. Erről munkaterület átadási jegyzőkönyvet készít, melyet jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmaz. Szükség esetén a feladatok elvégzéséhez feszültségmentes környezetet biztosít.
2. Megrendelő az elvégzett munkákat a Vállalkozó által vezetett felmérési naplóban aláírásával nyugtázza.
3. Megrendelő köteles a Vállalkozó által e szerződésben és mellékleteiben foglalt feltételek megéléte esetén benyújtott számlát a fizetési határidőn belül kiegyenlíteni.

IV. Fizetési feltételek:

1. A Vállalkozási díj **9.517.520, - Ft** (azaz: **Kilencmillió-ötszáztizethétezer-ötszázhusz forint**), melyet a Megrendelő a készre teljesítést követően megfizet a Vállalkozó által benyújtott számla alapján a jelen szerződés IV/4. pontja szerinti ütemezésben a Vállalkozó bankszámlájára az V/1. pont szerinti teljesítési részhatáridőknek megfelelően, a részteljesítést követő 8 munkanapon belül. **Az elszámolás tételes felmérési napló alapján történik.**
2. A Vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő anyagok, segédanyagok, segédszerkezetek költségeit, a munkabiztonsági feltételek költségeit, a hálózati engedélyeztetés költségeit és a munkadíjat.
3. A Vállalkozói díj a Megrendelő és Vállalkozó által közösen elfogadott műszaki tartalom szerint került meghatározásra, amely dokumentum jelen vállalkozási szerződés 1. számú melléklete. Az 1. számú mellékletben nem szereplő tételek, munkanemek külön megbeszélés és elszámolás tárgyát képezik.
4. A vállalkozói díj megfizetésének esedékessége:
Előírányzott pénzügyi ütemezés, ahol a teljesítés igazolása a valós készütségeknek megfelelően történik. A Vállalkozó a vállalkozói díjból
 - 4.1 **részszámla benyújtására jogosult igazolt az 1.ütem teljesítését követően,**
 - 4.2 **végyszámla benyújtására jogosult igazolt teljesítést követően.**
5. A számla kiegyenlítése a Megrendelő által elfogadott teljesítés igazolás és részszámla benyújtását követő 8 munkanapon belül Vállalkozó bankszámlájára átutalással történik. A számlákon a szokásos adatokon túl fel kell tüntetni a szerződés számát.
6. Mind a részszámlák, mind a végyszámla benyújtására a teljesítésigazolási jegyzőkönyv jogosít, melyet mindkét félnek alá kell írnia. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell az elvégzett munka alapján számlázható összeget.
7. **Számlázás:**
A számla összege a tételes felmérési napló alapján kerül kiállításra, A Vállalkozó a számlát a következő számlaszámra állítja ki:

Pázmánd

Község Önkormányzata

2476 Pázmánd, Fő utca 80.

Adószám: 15362993-2-07

Számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.

Bankszámlaszáma: 57800019-10057096

A számla közleményében fel kell tüntetni a szerződés számát.

A számlát a Megrendelő csak a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében fogadja be. A teljesítés igazoláshoz a felmérési napló másolatát szükséges csatolni.

8. A Vállalkozó által beépített anyagok és szerkezetek mindaddig a vállalkozó tulajdonát képezik, míg azok ellenértéke a megrendelő által kiegyenlítésre nem kerül.
9. Amennyiben a Megrendelő érdekkörén belüli okok miatt a kivitelezés leállítására kerül sor, úgy a vállalkozó által, a szerződés teljesítése érdekében hozott intézkedések folytán beérkezett, vagy beérkező anyagokat, szerkezeteket a Megrendelő átvenni köteles, azok ellenértékét a felmerülő költségekkel együtt kifizeti a Vállalkozó részére
10. A Megrendelő az esetlegesen megrendelt pótmunkákra, illetve változtatásokra árajánlatot kér és azok ellenértékét köteles a Vállalkozó részére a számlán feltüntetett határidőre megfizetni a teljesítés követően. Pótmunkát és a tervekől eltérő változtatásokat, módosításokat a Megrendelő írásban köteles a Vállalkozónak bejelenteni.
11. A vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő tételek költségét, valamint az általános forgalmi adót. Amennyiben a Megrendelőnek eltérő igénye van, úgy a többletköltségek egyidejű vállalása mellett a Vállalkozó lehetőséget biztosít az igény szerinti módosításra.
12. A számla Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén, Vállalkozó a késedelmes napok számának megfelelően a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

V. Teljesítési határidők

1. A Vállalkozó az 1. számú mellékletben felsorolt kivitelezési munkákat az alábbi ütemezési határidők szerint teljesíti:
 - 1.1 A munka kezdési időpontja: 2025. december VERSENYKÉPES PÁLMÁNDI TITKOS
 - 1.2 Első ütem: Térfigyelő központi megfigyelőállomás és a Polgármesteri Hivatal (címe: 2476 Pázmánd, Fő u. 80.) vezetékes kameráinak kiépítése. Teljesítés határideje: 2026. január 31.
 - 1.3 Második ütem: Rádiós rendszerek és kamerák kiépítése a 2. számú mellékletben meghatározott helyszíneken. Teljesítés határideje: 2026. július 31.
 - 1.4 A végleges határidőt az EON-os tervek és zsűriztetés befolyásolhatja.
2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben pótmunka igénye merül fel, úgy a Vállalkozónak a teljesítésre előírt határideje meghosszabbodhat a pótmunka elvégzésére szükséges időtartammal.
3. A Vállalkozó jogosult az V/1. pontban meghatározott határidő előtt teljesíteni.

VI. Jótállás és szavatosság

1. A Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok és az alkalmazott technológia és kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – **I. osztályú minőségéért teljes mértékű garanciával és szavatossággal tartozik. A Vállalkozó a beépített anyagok műbizonylatait, minőség tanúsítványait, megfelelőség-igazolásokat a műszaki ütemterv szerinti részteljesítésekor köteles átadni a Megrendelőnek, ez egyben a teljesítés igazolásának egyik feltétele.**
2. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a térfigyelő rendszerrel kapcsolatos jótállási kötelezettség terheli, valamint a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó törvények, rendeletek és szabályok szerinti szavatossággal tartozik. **A jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított 3 év.**

VII. Késedelmes teljesítés, felmondás, megszűnés

1. A jelen szerződés az aláírásával lép életbe és megszűnéséig van érvényben.
2. A szerződés automatikusan megszűnik, ha a szerződésben vállalt teljesítések határidőre megtörténnek és a jótállási kötelezettség lejár.
13. A Megrendelőt a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén kötbér-követelési jogosultság illeti meg. A kötbér napi mértéke a (adott készülékre, illetve munkára vonatkozó) Vállalkozói díj 0,5 (fél) %-a. A kötbér maximumának mértéke 500 000.- Ft, azaz ötszázezer forint.
3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén írásban felszólítani a Vállalkozót a szerződött munka adott határidőre történő elvégzésére. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításban megadott határidőre a munkát nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a munkát egy harmadik félnek kiadni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult elállni a Vállalkozási szerződéstől és a kivitelezési munkákat harmadik féllel elvégeztetni.
5. A Vállalkozó a „vis maior”-ból eredő közvetlen és közvetett károkért nem felel. „Vis maior” esetén a felek a szerződést felbonthatják. A szerződéses kötelezettség határideje „Vis maior” esetén az esemény időtartamával kötbérmentesen meghosszabbodik.
6. A szerződést a felek kölcsönösen 3 hónapos felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondás nem befolyásolja a Megrendelőnek a Vállalkozó által átadott és a Megrendelő által átvett munkákhoz, eszközökhöz kapcsolódó jótállási és szavatossági jogát.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Ezen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a kitöltött és mindkét fél által aláírt mellékletek.
2. **A vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerinti építési és felmérési naplót köteles vezetni. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő és a felek képviselői jogosultak bejegyezni.**
3. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
4. Kapcsolattartók:

	Vállalkozó részéről	Megrendelő részéről
	ALBA-VÉD SECURIT Kft.	Pázmánd Község Önkormányzata
Név:	Viola László	Mészárosné Nagy Laura
Beosztás:	ügyvezető igazgató	Üzemeltetési Munkatárs
Telefonszám:	+36 20 946 8974	+36 70 654 2686
E-mail cím:	albaved@gmail.com	laura.nagy@pazmand.hu

5. A felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos adózási feladatokat, kötelezettségeket teljes körűen ismerik, és annak önállóan tesznek eleget.
6. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerült nézeteltéréseiket kölcsönös egyeztetés útján rendezni. Ennek sikertelensége esetén a peres eljárás lefolytatására értékhatártól függetlenül kikötik a Pp.23. § (1) bekezdés a.) pontjában rögzített értékhatárt meg nem haladó vitára a Székesfehérvári Városi Bíróság, míg ezt meghaladó vagyoni jogi vitájukra a Fejér Megyei Bíróság **kizárólagos illetékességét**.
7. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyet Felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

A szerződéshez 3 melléklet készült:

- 1.számú melléklet: Vállalkozói díj részletezése
- 2.számú melléklet: Kamerák elhelyezési pontjai
- 3.számú melléklet: Teljesítés igazolás



Pázmánd, 2025-12-01

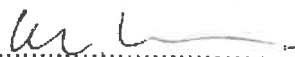
Megrendelő képviselőjében:



Böjte Richárd, polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata

Vállalkozó képviselőjében:

Alba-Véd Securit Kft.
8000 Székesfehérvár,
Palotai út 5.
Adószám: 12514775-2-07
Bsz.: 11607003-24443100-07000005



Viola László, e.v.
ALBA-VÉD SECURIT Kft.

Megrendelő részéről pénzügyileg ellenjegyezte:



Sziládi Edit, pénzügyi munkatárs

Megrendelő részéről jogilag ellenjegyezte:



Dr. Hekmán Tibor, jegyző

1.számú Melléklet

VÁLLALKOZÓI DÍJ RÉSZLETEZÉSE

Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár (nettó, Ft)	Összesen (nettó, Ft)
Térfigyelés: Dahua WizSense IP kamera. 4 Mpx-es, kültéri, kompakt, 2,7 - 13,5 mm varifokális objektív, 5x motoros zoom, valós WDR	13	db	86 800	1 128 400
				
32 csatornás IP rögzítő, HDD nélkül (max.: 2x 16TB), H.264+, H265, VGA és HDMI (8K), BNC monitor kimenet, Alarm I/O, 256Mb/s rögzítési és 256 Mb/s kimeneti sávszélesség, max. rögz. felb: 32MP	1	db	234 300	234 300
6 TB SATA HDD rögzítőbe 24 órás üzemre	1	db	62 400	62 400
Switch, MikroTik, RouterBOARD r2	10	db	38 600	386 000
Fém, kültéri IP66 védettségű elosztószekrény, szerelőlap, tömbszelence	12	db	45 000	540 000
kültéri elosztószekrény felszerelése, pántolása	12	db	7 392	88 700
12v/4A ipari tokozású tápegység+akkutöltő	12	db	21 350	256 200
Dugalj	11	db	5 250	57 750
12v7Ah zárt rendszerű akkumulátor	10	db	8 680	86 800
Rádiók, átjátszó+végpont-Kliens 5 Ghz, Lite 5ac	20	db	39 750	795 000
Rádiók, átjátszó+ végpont/ nagy hatósugarú kliens rádió GEN2	2	db	80 980	161 960
Kültéri, 5GHz bázisállomás, integrált, dupla polarizációs körsugárzó	2	db	46 200	92 400
NanoBracket konzol rádiótartó	22	db	6 800	149 600
Templomablakban rádiótartó rúd elhelyezése	6	m	4 700	28 200
Kamerák és rádiós eszközök villamos ellátásának tervdokumentációja/ kamera- és rádiócsatlakozásonként, közműegyeztetés, zsűriztetés stb.	8	állás	62 500	500 000
OCSD dobozok anyagköltsége, földelés kiépítés, felszerelés, pántolás, rendszerhez csatlakoztatása	8	db	75 000	600 000
Egyéb szerelési anyag / KPE cső, műanyag védőcső, UTP és FTP kábel, tápkábel, csatlakozók, dobozok stb.	1	db	80 000	80 000
Munkadíj kiszállással: 12 munkanap x 3 fő	288	óra	7 800	2 246 400
Összesen (nettó, Ft)				7 494 110
Áfa				2 023 410
Összesen (bruttó, Ft.)				9 517 520

Megjegyzés: Kamerabővítés esetén kameránkénti liszenrdíjat nem kell fizetni!




PÁZMÁND TÉRFIGYELŐ KAMERA-RENDSZERÉNEK MŰSZAKI LEÍRÁSA

A kamerás rendszer fő központi egysége egy 32 csatornás NVR hálózati rögzítő egység, mely egy 6 Tb-os merevlemezre rögzíti a kamerák által küldött képeket. A kamerák jelátviteléről egy zártlancú szabadfrekvencián működő rádiós hálózat gondoskodik. Erre a hálózatra csatlakozni csak a megadott / általunk programozott eszközöknek van jogosultságuk. A berendezés szünetmentes tápellátással kerül kiépítésre. A rövidebb áramkimaradások áthidalásáról az oszlopokon elhelyezett akkumulátorok gondoskodnak.

A rögzítő paraméterei:

- Smart H.265+ /H.265 /Smart H.264+ /H.264/MJPEG dekódolási formátum.
- Hozzáférés, tárolás vagy továbbítás 256 Mbps sebességig (180 Mbps AI funkcióval).
- Max. dekódolási képesség: 16 x 1080p@30 fps. Adaptív dekódolást támogat.
- AI a NVR-en keresztül: 1 csatorna arc felismerés és azonosítás; megfelelő kamerával 2 csatorna peremvédelem; akár 10 arc adatbázis és 20,000 arc kép; 4 csatorna SMD Plus.
- AI a kamerán keresztül: Arc felismerés és azonosítás, peremvédelem; SMD Plus; emberek számolása; sztereó analízis; hőkép.
- Kapcsolódás harmadik fél hálózati kamerákhoz.

Kamerák adatai:

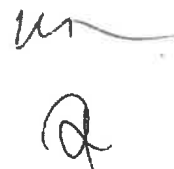
Érzékelő:1/3" PS CMOS

Felbontás:2688 x 1520 (4Mpx)

Objektív:2.8~12 mm-es motoros zoom auto fókusszal

IR megvilágító: Igen, hatótávolság akár 50 m

Képtömörítés: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MJPEG



Ikt.sz.: P/.....-...../2026.

P/2731-13/2025 számú
Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről,

Pázmánd Község Önkormányzata

(Székhelye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester) mint Megrendelő,
másrészről:

ALBA-VÉD SECURIT Kft.

(Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Palotai utca 5. Adószáma: 12514775-2-07, Cégjegyzékszám: 07-09 007394, Nűj száma: 585937005, Bankszámlaszám: 11607003-24443100-07000005, Telepítő rendőrségi engedély száma: 200/2 1277/06? Vagyonvédelmi kamarai tagsági száma: 0701/R/03826/2000? képviseli: Viola László ügyvezető) mint Vállalkozó
közös, mint felek

alulírott napon és helyen a 2025.12.01. napján megkötött P/2731-13/2025. számú vállalkozási szerződés V. fejezet Teljesítési határidők 1.3 és 1.4. alpontjait, valamint a VIII. fejezet Vegyes rendelkezések 4. kapcsolattartók megrendelői oldalát az alábbiak szerint módosítják:

V. Fejezet:

1.3. Második ütem: Rádiós rendszerek és kamerák kiépítése a 2. számú mellékletben meghatározott helyszíneken. Teljesítés határideje: 2026. szeptember 30.

1.4. A végleges határidőt az EON-os tervek és zsűriztetés továbbra is befolyásolhatja.

VIII. Fejezet:

Kapcsolattartó:

Pázmánd Község Önkormányzata

Név: Bőjte Richárd

Beosztás: polgármester

Telefonszám: +36 20/428-8876

email: polgarmester@pazmand.hu

Jelen szerződés módosítással az eredeti szerződés itt nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak

Jelen szerződés-módosítás 4 eredeti példányban készült, melyet Felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pázmánd, 2026. július 29.

Megrendelő képviselőjében:

Bőjte Richárd polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata

pénzügyi ellenjegyző:

jogi ellenjegyző:

Alba-Véd Securit Kft.

8000 Székesfehérvár,

Palotai út 5.

Adószám: 12514775-2-07

Bsz.: 11607003-24443100-07000005

Vállalkozó képviselőjében:

Viola László ügyvezető
Alba-Véd Securit Kft.

P/2731-13/2025 számú
Vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről,
Pázmánd Község Önkormányzata
(Székhelye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Adószáma: 15362993-2-07, képviseli: **Böjte Richárd polgármester**) mint **Megrendelő**,
másrészről:
ALBA-VÉD SECURIT Kft.
(Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Palotai utca 5. Adószáma: 12514775-2-07, Cégjegyzékszám: 07-09 007394, Nűj száma: 585937005, Bankszámlaszám: 11607003-24443100-07000005, Telepítő rendőrségi engedély száma: 200/2 1277/06? Vagyonvédelmi kamarai tagsági száma: 0701/R/03826/2000? képviseli: **Viola László ügyvezető**) mint **Vállalkozó**
közösen, mint felek

az alulírott napon és helyen a 2025.12.01. napján megkötött P/2731-13/2025. számú vállalkozási szerződés **IV. fejezet Fizetési feltételek 7. alpontjait, valamint az V. fejezet Teljesítési határidők 1.3. alpontját** az alábbiak szerint módosítják:

IV. Fejezet 7. Számlázás:

A számla összege a tétel felmérési napló alapján kerül kiállításra. A Vállalkozó a számlát a következő számlaszámra állítja ki:

*Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma: 15362993-2-07*

Számlavezető bank: UniCredit Bank

Számlaszám: 10918001-00000137-60770005

A számla közleményében fel kell tüntetni a szerződés számát.

A számlát a Megrendelő csak a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében fogadja be. A teljesítés igazolásához a felmérési napló másolatát szükséges csatolni.

V. Fejezet:

*1.3. Második ütem: Rádiós rendszerek és kamerák kiépítése a 2. számú mellékletben meghatározott helyszíneken.
Teljesítés határideje: **2026. november 30.***

Jelen szerződés módosítással az eredeti szerződés, valamint az 1. sz. szerződés módosítás itt nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak

Jelen szerződés-módosítás 4 eredeti példányban készült, melyet Felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pázmánd, 2026. szeptember 30.

Megrendelő képviselője:

Böjte Richárd polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata

penzügyi ellenjegyző:

jogi ellenjegyző:

Vállalkozó képviselője:

Viola László ügyvezető
Alba-Véd Securit Kft.

Alba-Véd Securit Kft.

8000 Székesfehérvár,
Palotai út 5.

Adószám: 12514775-2-07

Bsz.: 11607003-24443100-07000005

NYILATKOZAT

Alulírott **Viola László ügyvezető**, az Alba-Véd Securit Kft. (8000. Székesfehérvár, Palotai u. 5. Adószáma: 12514775-2-07) nyilatkozom, hogy Pázmánd Község Önkormányzata részére 2025. június 10.-én a Versenyképes Járások Program I. keretében kamerarendszer kiépítése Pázmánd településen tárgyában adott árajánlatot – összesen 13 db kamera kiépítése 9.517.520,- Ft bruttó értékben – az ajánlatban feltüntetett 30 napos ajánlati határidőn túl, a 2025. december 1.-én aláírt szerződéskötés időpontjában is érvényes és fenntartom.

Kiegészítés: Az ügyvédemnek megmutatott, általa érthetetlen nyilatkozattételre az alábbi megjegyzést teszem:

„Az árajánlatban meghatározott 30 napos érvényességi, illetve árkötöttségi idő és a felek által később megkötött szerződés érvényessége egymástól elkülönítendő.

Az árajánlaton feltüntetett 30 napos határidő azt az időtartamot határozza meg, amely alatt a vállalkozó az ajánlatához, illetve az abban meghatározott árhoz kötve van. E határidő lejártá önmagában nem eredményezi azt, hogy a felek ezt követően ugyanazon vagy az ajánlatban szereplő feltételekkel ne köthetnének érvényesen szerződést.

Amennyiben az önkormányzat és a vállalkozó az árajánlat 30 napos érvényességi idejének lejártát követően – akár több hónappal később – írásban szerződést kötött, és a szerződés a vállalkozó által korábban megajánlott vállalkozói díjat tartalmazza, továbbá azt mindkét fél szabályszerűen aláírta, úgy a vállalkozó a szerződés aláírásával az abban meghatározott díjat és egyéb szerződéses feltételeket elfogadta.

A Polgári Törvénykönyv szerződési szabályainak megfelelően a felek kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozata alapján létrejött szerződés köti a feleket. A korábbi árajánlatban szereplő 30 napos ajánlati kötöttség lejártá ezért önmagában nem érinti a később megkötött és mindkét fél által aláírt szerződés érvényességét.”

Székesfehérvár, 2026. szeptember 30.



Viola László ügyvezető

Alba-Véd Securit Kft.

Alba-Véd Securit Kft.

8000 Székesfehérvár,

Palotai út 5.

Adószám: 12514775-2-07

Bsz.: 11607003-24443100-07000005

