



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Versenyképes járások II. program-óvoda felújítása vállalozási szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretében pályázatot nyújtott be és nyert a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde felújítására. A pályázaton 18.900.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyert el a település.

A Beszerzési Szabályzat alapján a polgármester több lehetséges kivitelezőt kért fel a munkálatok elvégzésére. Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

- Lőrinczi Építő és Fővállalkozó Kft. nettó 18.915.164 Ft + ÁFA mindösszesen 24.022.258 Ft.
Kedvezményes árajánlata: 22.500.000,- Ft
- Ready Build Kft. – nettó 17.313.216. Ft+ ÁFA mindösszesen 21.987.784 Ft.
- Mava-Plan Kft. - kapacitás hiányában nem adott ajánlatot.
- Prémium Color Kft. – a megadott határidőig nem nyújtott be árajánlatot.
- Schilf Bt. – a megadott határidőig nem nyújtott be árajánlatot.

A képviselő-testület a 60/2026.(IV.22.) számú határozatával úgy határozott, hogy a **Versenyképes Járások Program II. pályázat keretében óvoda felújítása kivitelezési munkálatainak elvégzésére a READY BUILD KFT-t (székhelye: 2476 Pázmánd Achkar dűlő 60.; Cg: 07-09-036114; adószám: 32662337-2-07; képviseli: André Balázs ügyvezető) választja ki 21.987.784. bruttó vállalkozói díj ellenében.**

„Felhatalmazta továbbá a polgármestert arra, hogy folytasson további tárgyalásokat a vállalkozóval a vállalkozói díj csökkentése érdekében úgy, hogy a pályázati összegbe beleférjünk ugyanazzal a műszaki tartalommal.”

A nyertes pályázóval sikerült úgy megegyezni, hogy a vállalkozói díj, az eredeti vállalási árhoz, azaz br. 21.987.784,-Ft-hoz képest br. 20.895.902,-Ft legyen.

Továbbá felmerültek a kivitelezés során még egyéb felújítási munkák és azokat az eredeti szerződés szerinti vállalási alapon végezte el a vállalkozó. Ezen utóbbi munkák összértéke br. 3.146.489,-Ft volt, ami újabb igen jelentős megtakarítás az önkormányzatnak.

Az óvoda felújítására 2026. július 1-től július 30-ig terjedő időszakban került sor, az óvoda idei évi nyári zárva tartási idejében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Pázmánd, 2026. szeptember 18.



Böjte Richárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Program II. pályázat keretében óvoda felújítása kivitelezési munkálatainak elvégzésére a READY BUILD KFT-vel (székhelye: 2476 Pázmánd Achkar dűlő 60.; Cg: 07-09-036114; adószám: 32662337-2-07; képviseli: André Balázs ügyvezető) kötött vállalkozási szerződést, valamint mellékleteit a csatolt formában jóváhagyja.

1. sz. melléklet

P/16-9/2026. szerződés és mellékletei

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/16-9/2026

S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött a megnevezett felek között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek:

Megrendelő:

Név: Pázmánd község Önkormányzata
Cím: 2476. Pázmánd, Fő utca 80.
Adószám: 15362993-2-07
Kapcsolattartó: Bőjte Richárd
Telefonszám: 06204288876

Vállalkozó:

Név: Ready Build KFT.
Cím: H-2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Cégjegyzékszám: 07-09-036114
Adószám: 32662337-2-07
Kapcsolattartó: André Balázs, ügyvezető
Telefonszáma: 06706245360

A vállalkozási szerződés tárgya:

Megrendelő megbízását befogadva Vállalkozó vállalkozik a 2476. Pázmánd, Fő utca 25. szám alatt található Pitypang óvoda konyhájának felújítására és az új mosdóhelyiség kiépítésének munkálataira az alábbi költségvetéssel:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték - egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
generálkivitelezői tevékenység elvégzése Pázmánd, Fő utca 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása	1	db	16.453.466Ft	4.442.436Ft	20.895.902Ft
Összesen:			16.453.466Ft	4.442.436Ft	20.895.902Ft

Melléklet: „Pázmánd Óvoda felújítás árazatlan költségvetés.xlsx”

1. A kivitelezéshez szükséges összes anyagot, segédanyagot a vállalkozó biztosítja.
2. A kivitelezés a Magyar Szabvány szerinti I. oszt. minőségben készül.
3. Vállalkozó a kivitelezési tevékenységét fényképekkel és tanúsítványokkal dokumentálja.
4. Amennyiben a kivitelezési munkák Vállalkozón kívülálló okok miatt nem fejeződnek be határidőre, vagy felfüggesztésre kerülnek, úgy Vállalkozó az elvégzett munkákról jogosult számlát benyújtani Megrendelőnek.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hagyják jóvá.

Pázmánd, 2026.05.06.



Ready Build KFT.
2476. Pázmánd, Achár út 60.
Adószám: 32552337-2-07
10916001-00000128-49510004

vállalkozó

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
1183 Budapest, Nefelejcs u. 152638/1 hrsz.
Adószám: 11875204-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-680894

Építtető:
Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő u. 80.

Kelt:
2026. január 14.

A munka leírása:
Óvoda (2476 Pázmánd, Fő u. 25., Hrsz.: 497)
Konyhafelújítási munkái
a 2025. december 9-én megtartott helyszíni egyeztetés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyag- és Díjköltség összesen
Kivitelezési munkák összesen:	18 915 164 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	18 915 164 Ft
2.2 Áfa	27% 5 107 094 Ft
3. A munka ára	24 022 258 Ft

Kedvezményes ajánlat

22 500 000 Ft

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
1183 Budapest, Nefelejcs u. 152638/1 hrsz.
Adószám: 11875204-2-43
Stibli László Miklós
Ügyvezető

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
1183 Budapest, Nefelejcs u. 152638/1 hrsz.

Összesítő

Óvoda (2476 Pázmánd, Fő u. 25., Hrsz.: 497)

Konyhafelújítási munkái

Munkanemi összesítő

Munkanem	Anyag összesen	Díj összesen
03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt	0 Ft	1 130 000 Ft
12. Ideiglenes melléklétesítmények	295 000 Ft	409 000 Ft
15. Zsaluzás és állványozás	28 290 Ft	55 860 Ft
21. Irtás, föld- és sziklamunka	395 748 Ft	503 446 Ft
31. Helyszíni beton és vasbeton munkák	201 060 Ft	491 550 Ft
33. Falazás és egyéb kőműves munkák	207 350 Ft	173 950 Ft
36. Vakolás és rabilolás	64 308 Ft	829 975 Ft
42. Hideg- és melegburkolatok készítése	2 435 154 Ft	4 684 833 Ft
43. Bádorgozás	55 000 Ft	85 000 Ft
44. Asztalos szerkezetek elhelyezése	336 950 Ft	111 200 Ft
47. Felületképzés	768 338 Ft	2 557 732 Ft
48. Szigetelés	233 450 Ft	208 350 Ft
71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	517 000 Ft	537 000 Ft
81. Épületgépészeti csővezeték szerelése	516 500 Ft	691 200 Ft
82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	268 900 Ft	123 020 Ft
Munkanemek összesen:	6 323 048 Ft	12 592 116 Ft
Összesen:	18 915 164 Ft	
Munkák összesen:	18 915 164 Ft	

Tételes ajánlati költségvetés

Óvoda (2476 Pázmánd, Fő u. 25., Hrsz.: 497)
Konyhafelújítási munkái

Ssz Tételszám, tétel megnevezése	Menny. Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt					
1 Művezetés költsége	1 hó	0	800 000	0	800 000
2 Projektvezetés munkadíja, helyszíni bejárások költsége, részmunkaidő	1 klt	0	250 000	0	250 000
3 Piperetakarítás	1 klt	0	80 000	0	80 000
03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt összesen:				0	1 130 000
12. Ideiglenes melléklétesítmények					
1 Mobil WC bérleti díja, telepítési és tisztítási költséggel együtt	1 hó	35 000	0	35 000	0
2 Ideiglenes áramvételi hely (Kalocsa szekrény) telepítése (az elektromos energia-használat díját Megrendelő fizeti)	1 db	75 000	125 000	75 000	125 000
3 Ideiglenes vízellátás biztosítása kivitelezés alatt (a vízfogyasztás és csatornahasználat díját Megrendelő fizeti)	1 klt	15 000	24 000	15 000	24 000
4 Járóléplet készítése meglévő megmaradó burkolatok védelméül, OSB lap és PE fólia alkalmazásával	20 fm	4 500	6 000	90 000	120 000
5 Ideiglenes takarások, porvédő fal készítése és bontása építési munkák idejére	1 klt	80 000	140 000	80 000	140 000
12. Ideiglenes melléklétesítmények összesen:				295 000	409 000
15. Zsaluzás és állványozás					
1 Előlépcső betonszerkezetének egyoldalas zsaluzata fából	1,05 m2	9 800	9 200	10 290	9 660

2	Homlokzati állvány készítése és bontása bádogos munkákhoz	12 m2	1 500	3 850	18 000	46 200
---	---	-------	-------	-------	--------	--------

15. Zsaluzás és állványozás összesen:

28 290 55 860

21. Írtás, föld- és sziklamunka

1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4 db	71 400	31 800	570.000 / 285 600	127 200
2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24 m3	0	8000 / 7 300	0	207.000 / 175 200
3	Munkagödör kiemelése előlépcső alaptest számára kézi erővel	1,6 m3	0	7 650	0	35.200 / 12 240
4	Kiemelésből származó föld elterítése 50 m-en belül, kézi erővel, telken belül	2,1 m3	0	4 500	0	38.200 / 9 450
5	Meglévő törmelékes feltöltés bontása épületen belül	7 m3	0	8 560	0	108.500 / 59 920
6	Új feltöltés készítése homokoskavicsból, terítése épületen belül	7 m3	15 640	5 420	109 480	81.500 / 37 940
7	Feltöltés tömörítése épületen belül	66,8 m2	10	1 220	668	26.800 / 81 496

21. Írtás, föld- és sziklamunka összesen:

395 748 503 446

31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

1	Betonajzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból	1,7 m2	0	5 820	0	9 894
2	Alaptest és lépcsőszerkezet betonozása C25/30 min betonból	2,6 m3	52 100	18 800	135 460	48 880
3	Betonacél szerelés B500 min. bordás betonacélból, fajlagos acélhányad: ~60 kg/m3	0,16 to	410 000	275 000	65 600	44 000
4	Betonajzatok bontása 10 cm vtg.-ig, kavicsbetonból	66,8 m2	0	5 820	0	388 776

31. Helyszini beton és vasbeton munkák összesen:**201 060 491 550**

530.550 ✓

33. Falazás és egyéb kőműves munkák

- 1 Nyílásbefalazás jelenlegi Hűtő és Iroda helyiségek között, válaszfalban
- 2 Nyílásbontás teherhordó falazatban: jelenlegi Hűtő helyiség parapettfal bontása
- 3 Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásszűkítés jelenlegi Hűtő helyiség homlokzati nyílászárójánál

1,9 m2

16 500

20 500

31 350

38 950 ✓

0,6 m3

0

85 000

0

51 000 ✓

0,80 m3

220 000

105 000

176 000

84 000 ✓

33. Falazás és egyéb kőműves munkák összesen:**207 350 173 950****36. Vakolás és rabcólás**

- 1 Oldalfalvakolat készítése előrekevert zsákos anyagból 1 cm vastagságban, nyílásbefalazás felületén
- 2 Vakolatljavítás 5-25% között, bontott falburkolat helyén és sérült, oldalfali és mennyezeti vakolt felületek javításaként, elszámolva a teljes felületen, a sérült vakolat előzetes leverésével (Csoporszoba kivételével összes helyiséget érintően)
- 3 Keskenyvakolatok pótlása 21-40 cm szélesség között elbontott parapettfal és ablak belső felületén

3,8 m2

1 510

4 750

5 738

18 050 ✓

263,6 m2

200

3 000

52 720

790 800 ✓

6,5 m

900

3 250

5 850

21 125 ✓

36. Vakolás és rabcólás összesen:**64 308 829 975****42. Hideg- és melegburkolatok készítése**

- 1 Meglévő laminált parketta burkolat bontása Csoporszobában
- 2 Meglévő laminált parketta lábazatának bontása Csoporszobában
- 3 Meglévő kerámia padlóburkolat bontása érintett helyiségekben, esetenként lábazattal együtt

31,4 m2

0

1 750

0

54 950 ✓

20,2 m

0

800

0

16 160 ✓

60,26 m2

0

5 600

0

337 456 2

4	Ragasztott csaphornyos parketta bontása	6,54 m ²	0	3 500	0	22 890	✓
5	Meglévő csempeturkolat bontása érintett helyiségekben	62,7 m ²	0	5 100	0	319 770	?
6	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	78,8 m ²	500	1 250	39 400	98 500	?
7	Fal-, pillér és oszlop, valamint padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajlítóerősítő szalag elhelyezésével Baumit Baumaol Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 951746, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	78,8 m ²	6 170	2 800	486 196	220 640	?
8	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x25 cm lapmérettel, egységesen 210 cm magassággal pl. Zafakerámia matt fehér csempe, Carneval ZBK 702, vagy ezzel műszakilag és árfekvésben egyenértékű	78,8 m ²	8 450	18 500	665 860	1 457 800	?
9	Aljzatbeton készítése kiszolgáló helyiségekben, 6 cm vtg.-ig	37,7 m ²	3 700	5 050	139 490	190 385	✓
10	Aljzatbeton készítése konyhában, szükséges lejtéskialakítással, 6 cm vtg.-ig	29,1 m ²	3 700	6 520	107 670	189 732	✓
11	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x30 cm lapmérettel RAKO STARLINE GRANIT matt padlóburkoló lappal, TR733501 vagy TR733502, vagy ezzel műszakilag és árfekvésben egyenértékű lappal	66,8 m ²	8 800	18 500	587 840	1 235 800	?

Tételek

EZ BENTLÉNYBONTÁSBAN						7. oldal
12	Bontás után megmaradó ragasztó és egyéb szennyeződések eltávolítása, portalanítás	98,2 m2	500	1 500	49 100	147 300
13	Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 4 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405 vagy ezzel műszakilag egyenértékű	31,4 m2	2 170	6 200	68 138	194 680
14	Nagy igénybevételre tervezett laminált padló fektetése (szegélyléc nélkül), kiegyenlített aljzatra, klikkes illesztéssel, ragasztás nélkül MILANO tölgy 12 mm vlg vagy ezzel műszakilag és árfekvésben egyenértékű, habarattal	31,4 m2	7 900	5 200	248 060	163 280
15	Padlóburkolathoz illeszkedő műanyag szegélyléc tölgy színben	20,2 m	1 650	1 550	33 330	31 310
16	Burkolatváltó sín elhelyezése Csoportszoba nyílászáróiban, valamint Közlekedő/Közösségi tér szabadnyílásában: Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső élének védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, alumínumból, eloxált alumínumból, nemesacélból vagy rézből, 2-40 mm magassági mérettel Schlüter-BASIC-AE 2,5m, "L" lezáróprofil H=10mm, elox alu Rendelési szám: AEBS100, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	3,8 m	2 650	1 100	10 070	4 180
42. Hideg- és melegburkolatok készítése összesen:					2 435 154	4 684 833
43. Bádorgozás						
1	Déli épületsaroknál található ereszcsonna és ejtőcső tisztítása, lejtéskorrekció szükség szerint	1 kt	55 000	85 000	55 000	85 000
43. Bádorgozás összesen:					55 000	85 000

44. Asztalos szerkezetek elhelyezése

1	Külső nyílászáró bontása: jelenleg Hűtő helyiség megszűnő ablakának bontása NM 130x160 cm méretben	2,1 m ²	0	15 000	0	31 500 ✓
2	WC-válaszfal rendszer, 198x200 cm mérettel. 1 db jobbos ajtóval, lábon álló, laminált lapokból, szükséges kiegészítővel	1 db	84 950	22 500	84 950	22 500 ✓
3	Hőszigetelt bejárati ajtó elhelyezése átalakított nyílásba, gyári felületkezeléssel. tömör ajtólappal. egyszárnyú kivitelben NM 100x210 cm	1 db	252 000	57 200	252 000	57 200

VAN AJTÓ! ?

44. Asztalos szerkezetek elhelyezése összesen:

336 950 111 200

47. Felületképzés

1	Festésjavítás Csoportszobában elbontott lábazat környezetében	20,2 m	120	400	2 424	8 080 ✓
2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	251,4 m ²	0	2 980	0	749 172 ?
3	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés műanyag kötőanyagú glettel (simítólapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, átlagosan 1,5 mm vastagságban Baumit FinishExpert 0-3 mm, felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettelanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255450, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	251,4 m ²	2 200	2 850	553 080	716 490 ?
4	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Intteler diszperziós mélyalapozó, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	251,4 m ²	200	1 800	50 280	452 520 ?

KB - 30%

KB - 30%

-30%

5	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Innataler diszperziós beltéri, fehér falfesték, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	199,6 m ²	490	2 450	97 804	489 020
---	--	----------------------	-----	-------	--------	---------

6	Meszes festés (két rétegben) fehér festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	51,8 m ²	1 250	2 750	64 750	142 450
---	---	---------------------	-------	-------	--------	---------

3 VOPAK - 50%

47. Felületképzés összesen:

768 338 2 557 732

48. Szigetelés

1	Homlokzati hőszigetelés pótlása és javítása sávban, bontott nyílászáró körül és mellett, kiegyenlítő vakolati réteggel és vékonyvakolati színréteggel együtt, meglévő hőszigetelő rendszerhez alkalmazkodva	4 m ²	21 800	18 900	87 200	75 600
2	Kent szigetelés készítése konyhában padlón és falon vizes szerelvények közelében 1 rtg.-ben, hajlateralósítással	45 m ²	3 250	2 950	146 250	132 750

48. Szigetelés összesen:

233 450 208 350

71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés

1	Elektromos szerelés új külső WC-mosdóban	1 klt	75 000	60 000	75 000	60 000
2	Elektromos szerelés új konyhaszemélyzeti öltözőben és konyhában	1 klt	192 000	242 000	192 000	242 000
3	Konyhai elosztó szabványosítása	1 klt	250 000	150 000	250 000	150 000
4	Elektromos mérési jegyzőkönyv készítése, csak a felújítással érintett rész vonatkozásában	1 klt	0	85 000	0	85 000

71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés összesen:

517 000 537 000

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

1	Hideg- és melegvízvezetékek feltárása, bontása az öltözőben és a konyhában	1 kit	0	62 500	0	62 500	✓
2	Fűtési rendszer üntése	1 kit	0	5 500	0	5 500	✓
3	Fűtési rendszeren átalakítási és bővítési munkák végzése	1 kit	250 000	200 000	250 000	200 000	✓
4	Hideg- és melegvíz vezetékeken átalakítási és bővítési munkák végzése	1 kit	235 000	190 000	235 000	190 000	✓
5	Szennyvíz csatornavezetékek feltárása, bontása az öltözőben és a konyhában	1 kit	0	53 200	0	53 200	✓
6	Szennyvíz csatornavezetékeken átalakítási és bővítési munkák végzése	1 kit	16 500	145 000	16 500	145 000	✓
7	Fűtési rendszer feltöltése és légtelenítése, próbafűtés	1 kit	15 000	35 000	15 000	35 000	✓

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése összesen:**516 500 691 200****82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

1	Meglévő padlóösszefolyók bontása	2 db	0	12 500	0	25 000	✓
2	Új padlóösszefolyók elhelyezése megfelelő magasságban, a szükséges javításokkal és szigetelés-kiegészítésekkel együtt: Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL90PrblueD, Padlólefolyó szuperelacsony beépítési magassággal (69mm+burkolat), DN40 vízszintes gömbcsuklós csatlakozóval, szigetelő készlettel együtt, "Primus blue" kombinált búzzárral, 123x123 mm műanyag ráctartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, terhelhetőség: 300kg, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	2 db	35 600	12 500	71 200	25 000	✓
3	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsó kifolyású, lapos öblítésű kivitelben Afföldi Bázis WC, laposöblítésű, gyerekek részére, Cikkszám: 4004 00 01, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	1 db	42 000	15 200	42 000	15 200	✓

4	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Bath-Duck WC-ülőke gyerekek részére, fehér, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	1 db	13 100	2 200	13 100	2 200	✓
5	WC papír tartó, Gongher rozsdamentes fali	1 db	2 150	2 250	2 150	2 250	✓
6	WC kefe, rozsdamentes álló, JYSK Medie SKU: 2765960	1 db	1 500	1 450	1 500	1 450	✓
7	WC tartály, Geberit AP110 falon kívüli, alacsony szerelésű WC-tartály, 136.610.11.1	1 db	13 400	4 520	13 400	4 520	✓
8	Mosdó csapteleppel és szifonnal, Alföldi Bázis mosdó fehér porcelán 45x36 cm (4145 45 01); MOFEM Junior EVO álló mosdó csaptelep (150-0057-00), krómozott szifon, 2db sarokszelep	1 db	45 400	11 450	45 400	11 450	✓
9	Kéztörölő tartó, Gongher krómozott törölközőtartó gyűrű	1 db	2 550	2 250	2 550	2 250	✓
10	Szappanadagoló, Vialli fali folyékony szappan adagoló, kivethető tartállyal, műanyag, 500ml	1 db	3 750	3 250	3 750	3 250	✓
11	Piperepolc, Alföldi Bázis 50 cm kerámia piperepolc, 4679 00 01	1 db	5 950	3 250	5 950	3 250	✓
12	Piperetűkör, Aqualine műanyag keretes falitűkör, 300x400 mm, 22436	1 db	7 950	3 250	7 950	3 250	✓
13	Pedális szemetes, rozsdamentes higiénia hulladékgyűjtő, pl. JYSK Medie 5l SKU:2780200	1 db	3 750	1 450	3 750	1 450	✓
14	Rozsdamentes acél kiöntő ráccsal, 2 db kifolyószeleppel, szifonnal	1 kl	56 200	22 500	56 200	22 500	2

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése összesen:

268 900

123 020

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: A Pázmánd, Fő utca 25. (497 hrsz.) Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőd találó konyha, óvodai és bölcsőde csoportszobák, kiszolgál helyiségek felújítása „generálkivitelezői feladatok” elvégzése

Felhívás kódja: Versenyképes Járás Program II. pályázat. Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde felújítása”

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pázmánd Község Önkormányzata
Címe:	2476. Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma:	15362993-2-07
Hivatalos képviselő:	Böjte Richárd polgármester
Kapcsolattartó:	Böjte Richárd
Kapcsolattartó telefonszáma:	+3620 428 8876
Kapcsolattartó e-mail címe:	pazmandph@pazmand.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Ready Build KFT
Címe, Székhelye:	2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Adószáma:	32662337-2-07
Cégjegyzék száma:	07 09 036114
Pénzforgalmi jelzőszáma:	10918001-00000128-49510004
Képviselő neve, beosztása:	André Balázs - ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	André Balázs
Kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma	andree.balazs@gmail.com, 06706245360

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
generálkivitelezői tevékenység elvégzése Pázmánd, Fő utca 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása	1	db	16.453.466Ft	4.442.436Ft	20.895.902Ft
Összesen:			16.453.466Ft	4.442.436Ft	20.895.902Ft

Melléklet: árazatlan költségvetés!

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Nyilatkozom, hogy a leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezem, mely a következő: Lakó és nem lakó épületek építése, generálkivitelezés

A kivitelezési munkákat 2026. június 29-től 2026. július 29. napjáig – az óvoda zárva tartási ideje alatt – szükséges elvégezni.

Kelt.: Pázmánd, 2026. április 18.


Ready Build KFT.
2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Adószám: 32662337-2-07
10918001-00000128-49510004

.....
ajánlatadó aláírása
hivatalos képviselő

P.H.

Vállalkozó neve: Ready Build KFT
Címe: 2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Adószám: 32662337-2-07
Cégjegyzékszám: 07 09 036114
Kapcsolattartó Neve: André Balázs
Kapcsolattartó elérhetősége: 6706245360

Építtető:
Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő u. 80.

Kelt:

A munka leírása:
Óvoda (2476 Pázmánd, Fő u. 25., Hrsz.: 497)
Tálalókonyha és óvoda összes helyiség felújítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyag- és Díjköltség összesen
Kivitelezési munkák összesen:	17 319 438 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	17 319 438 Ft
2.2 Áfa 27%	4 676 248 Ft
3. A munka ára	21 995 686 Ft

Kedvezményes ajánlat (Bruttó) (-5%) 20 895 902 Ft

P.H.

.....
ügyvezető
Ajánlatot adó neve
Ajánlatot adó címe

**Óvoda (2476 Pázmánd, Fő u. 25., Hrsz.: 497)
Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde felújítás**

Munkaneml összesítő

Munkanem	Anyag összesen	Díj összesen
03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt	25 000 Ft	170 000 Ft
12. Ideiglenes melléklétesítmények	35 000 Ft	80 000 Ft
15. Zsaluzás és állványozás	13 125 Ft	53 813 Ft
21. Irtás, föld- és sziklamunka	481 680 Ft	550 870 Ft
31. Helyszíni beton és vasbeton munkák	248 600 Ft	530 550 Ft
33. Falazás és egyéb kőműves munkák	82 550 Ft	153 250 Ft
36. Vakolás és rabilolás	159 790 Ft	996 050 Ft
42. Hideg- és melegburkolatok készítése	1 752 310 Ft	5 033 072 Ft
43. Bádogozás	95 000 Ft	65 000 Ft
44. Asztalos szerkezetek elhelyezése	200 000 Ft	138 850 Ft
47. Felületképzés	536 238 Ft	2 506 590 Ft
48. Szigetelés	290 500 Ft	396 000 Ft
71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	375 000 Ft	615 000 Ft
81. Épületgépészeti csővezeték szerelése	500 500 Ft	860 000 Ft
82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	227 300 Ft	147 800 Ft
Munkanemek összesen:	5 022 593 Ft	12 296 845 Ft
Összesen:	17 319 438 Ft	
Munkák összesen:	17 319 438 Ft	

Tételes árazatlan költségvetés

Óvoda (2476 Pázmánd, Fő u. 25., Hrsz.: 497)
Pázmándi Pityang Óvoda és Bölcsőde felújítás

Ssz	Tételszám, tétel megnevezése	Menny.	Egys	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt							
1	Művezetés költsége	1	hó		0	0	0 ✓
2	Projektvezetés munkadíja, helyszíni bejárások költsége, részmunkaidő	1	klt		50 000	0	50 000
3	Piperetakarítás	1	klt	25 000	120 000	25 000	120 000
03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt összesen:						25 000	170 000

12. Ideiglenes melléklétesítmények

1	Mobil WC bérleti díja, telepítési és tisztítási költséggel együtt	1	hó	0		0	0
2	Ideiglenes áramvételi hely (Kalocsa szekrény) telepítése (az elektromos energia-használat díját Megrendelő fizeti)	1	db	0		0	0
3	Ideiglenes vízellátás biztosítása kivitelezés alatt (a vízfogyasztás és csatornahasználat díját Megrendelő fizeti)	1	klt	0		0	0
4	Járófelület készítése meglévő megmaradó burkolatok védelméül, OSB lap és PE fólia alkalmazásával	20	fm	0		0	0
5	Ideiglenes takarások, porvédő fal készítése és bontása építési munkák idejére	1	klt	35 000	80 000	35 000	80 000
12. Ideiglenes melléklétesítmények összesen:						35 000	80 000

15. Zsaluzás és állványozás

1	Előlépcső betonszerkezetének egyoldalas zsaluzata fából	1,05	m2	12 500	11 250	13 125	11 813
---	---	------	----	--------	--------	--------	--------

2	Homlokzati állvány készítése és bontása bádogos munkákhoz	12 m2	0	3 500	0	42 000
---	---	-------	---	-------	---	--------

15. Zsaluzás és állványozás összesen:					13 125	53 813
--	--	--	--	--	---------------	---------------

21. Írtás, föld- és sziklamunka

1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4 db	92 500		370 000	0
2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24 m3		8 500	0	204 000
3	Munkagödör kiemelése előlépcső alaptest számára kézi erővel	1,6 m3		22 000	0	35 200
4	Kiemelésből származó föld elterítése 50 m-en belül, kézi erővel, telken belül	2,1 m3		18 500	0	38 850
5	Meglévő törmelékes feltöltés bontása épületen belül	7 m3		15 500	0	108 500
6	Új feltöltés készítése homokoskavicsból, terítése épületen belül	7 m3	15 000	12 500	105 000	87 500
7	Feltöltés tömörítése épületen belül	66,8 m2	100	1 150	6 680	76 820

21. Írtás, föld- és sziklamunka összesen:					481 680	550 870
--	--	--	--	--	----------------	----------------

31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

1	Betonaljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból	1,7 m2		18 500	0	31 450
2	Alaptest és lépcsőszerkezet betonozása C25/30 min betonból	2,6 m3	75 000	28 500	195 000	74 100
3	Betonacél szerelés B500 min. bordás betonacélból, fajlagos acélhányad: ~60 kg/m3	0,16 to	335 000	360 000	53 600	57 600
4	Betonaljzatok bontása 10 cm vtg.-ig, kavicsbetonból	66,8 m2		5 500	0	367 400

31. Helyszíni beton és vasbeton munkák összesen:					248 600	530 550
---	--	--	--	--	----------------	----------------

33. Falazás és egyéb kőműves munkák

1	Nyílásbefalazás jelenlegi Hűtő és Iroda helyiségek között, válaszfalban	1,9 m2	24 500	28 500	46 550	54 150
2	Nyílásbontás teherhordó falazatban: jelenlegi Hűtő helyiség parapetfal bontása	0,6 m3		78 500	0	47 100
3	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásszűkítés jelenlegi Hűtő helyiség homlokzati nyílászárójánál	0,80 m3	45 000	65 000	36 000	52 000

33. Falazás és egyéb kőműves munkák összesen:**82 550 153 250****36. Vakolás és rabilolás**

1	Oldalfalvakolat készítése előrekevert zsákos anyagból 1 cm vastagságban, nyílásbefalazás felületén	3,8 m2	4 800	6 500	18 240	24 700
2	Vakolatjavítás 5-25% között, bontott falburkolat helyén és sérült, oldalfali és mennyezeti vakolt felületek javításaként, elszámolva a teljes felületen, a sérült vakolat előzetes leverésével (Csoportszoba kivételével összes helyiséget érintően)	263,6 m2	500	3 500	131 800	922 600
3	Keskenyvakolatok pótlása 21-40 cm szélesség között elbontott parapetfal és ablak belső felületén	6,5 m	1 500	7 500	9 750	48 750

36. Vakolás és rabilolás összesen:**159 790 996 050****42. Hideg- és melegburkolatok készítése**

1	Meglévő laminált parketta burkolat bontása Csoportszobában	31,4 m2		1 200	0	37 680
2	Meglévő laminált parketta lábazatának bontása Csoportszobában	20,2 m		900	0	18 180
3	Meglévő kerámia padlóburkolat bontása érintett helyiségekben, esetenként lábazattal együtt	60,26 m2		5 500	0	331 430
4	Ragasztott csaphornyos parketta bontása	6,54 m2		3 500	0	22 890

5	Meglévő csempeburkolat bontása érintett helyiségekben	62,7 m2		4 500	0	282 150
6	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	78,8 m2	800	1 500	63 040	118 200
7	Fal-, pillér és oszlop, valamint padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével Baumit Baumacol Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 951746, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	78,8 m2	3 500	6 500	275 800	512 200
8	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x25 cm lapmérettel, egységesen 210 cm magassággal pl. Zalakerámia matt fehér csempe, Carneval ZBK 702, vagy ezzel műszakilag és árfekvésben egyenértékű	78,8 m2	5 400	19 500	425 520	1 536 600
9	Aljzatbeton készítése kiszolgáló helyiségekben, 6 cm vtg.-ig	37,7 m2	3 750	5 000	141 375	188 500
10	Aljzatbeton készítése konyhában, szükséges lejtéskialakítással, 6 cm vtg.-ig	29,1 m2	3 750	5 000	109 125	145 500
11	Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x30 cm lapmérettel RAKO STARLINE GRANIT matt padlóburkoló lappal, TR733501 vagy TR733502, vagy ezzel műszakilag és árfekvésben egyenértékű lappal	66,8 m2	5 300	19 500	354 040	1 302 600
12	Bontás után megmaradó ragasztó és egyéb szennyeződések eltávolítása, portalanítás	98,2 m2		1 500	0	147 300

13	Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 4 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405 vagy ezzel műszakilag egyenértékű	31,4 m ²	2 500	5 580	78 500	175 212
14	Nagy igénybevételre tervezett laminált padló fektetése (szegélyléc nélkül), kiegyenlített aljzatra, klikkes illesztéssel, ragasztás nélkül MILANO tölgy 12 mm vtg vagy ezzel műszakilag és árfekvésben egyenértékű, habalátéttel	31,4 m ²	8 250	5 500	259 050	172 700
15	Padlóburkolathoz illeszkedő műanyag szegélyléc tölgy színben	20,2 m	1 800	1 850	36 360	37 370
16	Burkolatváltó sín elhelyezése Csoportszoba nyílászáróiban, valamint Közlekedő/Közösségi tér szabadnyílásában: Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső éleinek védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból vagy rézből, 2-40 mm magassági mérettel Schlüter-BASIC-AE 2,5m, "L" lezáróprofil H=10mm, elox alu Rendelési szám: AEBS100, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	3,8 m	2 500	1 200	9 500	4 560

42. Hideg- és melegburkolatok készítése összesen:**1 752 310 5 033 072****43. Bádогоzás**

1	Déli épületsaroknál található ereszcsonoma és ejtőcső tisztítása, lejtéskorrekció szükség szerint	1 klt	95 000	65 000	95 000	65 000
---	--	-------	--------	--------	---------------	---------------

43. Bádогоzás összesen:**95 000 65 000****44. Asztalos szerkezetek elhelyezése**

1	Külső nyílászáró bontása: jelenleg Hűtő helyiség megszűnő ablakának bontása NM 130x160 cm méretben	2,1 m2	18 500	0	38 850
2	WC-válaszfal rendszer, 198x200 cm mérettel, 1 db jobbos ajtóval, lábon álló, laminált lapokból, szükséges kiegészítőkkel	1 klt	75 000	45 000	75 000 45 000
3	Hőszigetelt bejárati ajtó elhelyezése átalakított nyílásba, gyári felületkezeléssel, tömör ajtólappal, egyszámú kivitelben NM 100x210 cm	1 db	125 000	55 000	125 000 55 000

44. Asztalos szerkezetek elhelyezése összesen:**200 000 138 850****47. Felületképzés**

1	Festésjavítás Csoportszobában elbontott lábazat környezetében	20,2 m	500	1 500	10 100 30 300
2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	251,4 m2	2 850	0	716 490
3	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, átlagosan 1,5 mm vastagságban Baumit FinishExpert 0-3 mm, felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255450, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	251,4 m2	860	1 950	216 204 490 230
4	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	251,4 m2	350	1 750	87 990 439 950

5	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	199,6 m2	650	3 300	129 740	658 680
---	--	----------	-----	-------	---------	---------

6	Meszes festés (két rétegben) fehér festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	51,8 m2	1 780	3 300	92 204	170 940
---	--	---------	-------	-------	--------	---------

47. Felületképzés összesen:

536 238 2 506 590

48. Szigetelés

1	Homlokzati hőszigetelés pótlása és javítása sávban, bontott nyílászáró körül és mellett, kiegyenlítő vakolati réteggel és vékonyvakolati színréteggel együtt, meglévő hőszigetelő rendszerhez alkalmazkodva	4 m2	22 000	45 000	88 000	180 000
2	Kent szigetelés készítése konyhában padlón és falon vizes szerelvények közelében 1 rtg.-ben, hajlateralósítással	45 m2	4 500	4 800	202 500	216 000

48. Szigetelés összesen:

290 500 396 000

71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés

1	Elektromos szerelés új külső WC-mosdóban	1 klt	80 000	95 000	80 000	95 000
2	Elektromos szerelés új konyhaszemélyzeti öltözőben és konyhában	1 klt	110 000	120 000	110 000	120 000
3	Konyhai elosztó szabványosítása	1 klt	185 000	250 000	185 000	250 000
4	Elektromos mérési jegyzőkönyv készítése, csak a felújítással érintett rész vonatkozásában	1 klt		150 000	0	150 000

71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés összesen:

375 000 615 000

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

1	Hideg- és melegvízvezetékek feltárása, bontása az öltözőben és a konyhában	1 klt		85 000	0	85 000
2	Fűtési rendszer ürítése	1 klt		5 000	0	5 000
3	Fűtési rendszeren átalakítási és bővítési munkák végzése	1 klt	127 000	185 000	127 000	185 000
4	Hideg- és melegvíz vezetékeken átalakítási és bővítési munkák végzése	1 klt	248 500	250 000	248 500	250 000
5	Szennyvíz csatornavezetékek feltárása, bontása az öltözőben és a konyhában	1 klt		50 000	0	50 000
6	Szennyvíz csatornavezetékeken átalakítási és bővítési munkák végzése	1 klt	125 000	220 000	125 000	220 000
7	Fűtési rendszer feltöltése és légtelenítése, próbafűtés	1 klt		65 000	0	65 000

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése összesen:**500 500****860 000****82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

1	Meglévő padlóösszefolyók bontása	2 db		15 000	0	30 000
2	Új padlóösszefolyók elhelyezése megfelelő magasságban, a szükséges javításokkal és szigetelés-kiegészítésekkel együtt: Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL90PrblueD, Padlólefolyó szuperalacsony beépítési magassággal (69mm+burkolat), DN40 vízszintes gömbcsuklós csatlakozóval, szigetelő készlettel együtt, "Primus blue" kombinált búzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, terhelhetőség: 300kg, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	2 db	26 500	18 500	53 000	37 000
3	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsó kifolyású, lapos öblítésű kivitelben Alföldi Bázis WC, laposöblítésű, gyerekek részére, Cikkszám: 4004 00 01, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	1 db	28 500	12 500	28 500	12 500

4	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőkő Bath-Duck WC-ülőkő gyerekek részére, fehér, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	1 db	14 500	6 850	14 500	6 850
5	WC papír tartó, Gongher rozsdamentes fali	1 db	2 500	3 500	2 500	3 500
6	WC kefe, rozsdamentes álló, JYSK Medle SKU: 2765960	1 db	2 500		2 500	0
7	WC tartály, Geberit AP110 falon kívüli, alacsony szerelésű WC-tartály, 136.610.11.1	1 db	15 000	8 500	15 000	8 500
8	Mosdó csaptelleppel és szifonnal, Alföldi Bázis mosdó fehér porcelán 45x36 cm (4145 45 01); MOFÉM Junior EVO álló mosdó csaptelep (150-0057-00), krómozott szifon, 2db sarokszélep	1 db	38 500	22 500	38 500	22 500
9	Kéztörölő tartó, Gongher krómozott törölközőtartó gyűrű	1 db	4 900	2 500	4 900	2 500
10	Szappanadagoló, Vialli fall folyékony szappan adagoló, kivehető tartállyal, műanyag, 500ml	1 db	4 500	2 950	4 500	2 950
11	Piperepolc, Alföldi Bázis 50 cm kerámia piperepolc, 4679 00 01	1 db	6 150	4 500	6 150	4 500
12	Piperetükör, Aqualine műanyag keretes falitükör, 300x400 mm, 22436	1 db	8 500	4 500	8 500	4 500
13	Pedálos szemetes, rozsdamentes higiénia hulladéktároló, pl. JYSK Medle 5l SKU:2780200	1 db	3 750		3 750	0
14	Rozsdamentes acél kiöntő ráccsal, 2 db kifolyószeleppel, szifonnal	1 klt	45 000	12 500	45 000	12 500

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése összesen:
227 300**147 800**

pazmandph@pazmand.hu

Feladó: Marjanek József <info@mavaplan.hu>
Küldve: kedd 2026. február 24 11:19
Címzett: pazmandph@pazmand.hu
Tárgy: Re: Pázmándi Óvoda felújítás - árajánlat kérése



Tisztelt Polgármester Úr !

Köszönjük megkeresésüket, átnéztük a kiírásban szereplő munkákat, de sajnos kapacitás hiányában a megadott időpontban nem tudjuk vállalni a munkát. Megjegyezni kívánjuk, hogy a technológiai sorrend és a száradási idők betartása is kétséges, hogy a rendelkezésre álló idő alatt a munkát szakszerűen el lehessen végezni.

<pazmandph@pazmand.hu> ezt írta (időpont: 2026. febr. 23., H, 10:15):

Mava Plan Kft.

Velence, Meggyfa sor 1.

e-mail: marjanek@mavaplan.hu

Tisztelt Marjanek József Ügyvezető Úr!

A mai napon telefonos egyeztetésünk alapján mellékelten megküldöm a „Versenyképes Járások Program II.” keretében árajánlat kérésünket és a csatolt árazatlan költségvetést word és excel szerkeszthető formátumban az önkormányzat tulajdonát képező Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde (2476 Pázmánd, Fő utca 25. szám (497 hrsz.) felújítási munkáinak generál kivitelezésére vonatkozóan.

Az óvoda fenntartója az önkormányzat, így a támogatói okirat is az önkormányzat nevére szól.

Az árajánlat adáshoz helyszíni bejárást biztosítunk **2026. február 25.-én 8 órától.**

Lényeges szempont, hogy a felújítási munkákat az óvoda nyári zárva tartási idejében szükséges elvégezni, amikor is az óvodásokat a verebi óvoda tudja befogadni.



Ready Build Kft.

2476 Pázmánd

Achkar dűlő 60.

Adószám: 32662337-2-07

Pénzügyi csoporthoz
érkezett

2026. AUG. 11.

datum

aláírás

Bank neve: UniCredit Bank Zrt.

Bankszámlaszám:

10918001-00000128-49510004

18336

A.5

SZÁMLA

számlázás a szál. óvoda, általános
teendők, időtartama alatt
18336

Sorszám: READY-2026-63

VEVŐ:

Pázmánd Község Önkormányzata

2476 Pázmánd

Fő utca 80.

Adószám: 15362993-2-07

Fizetési mód:

Teljesítés dátuma:

Kiállítás dátuma:

átutalás

2026.08.03.

2026.08.03.

Fizetés határidő

2026.08.18.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Pitypang óvoda kivitelezési munkálatai. 03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	195 000	195 000	27%	52 650	247 650
12. Ideiglenes melléklétesítmények Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	115 000	115 000	27%	31 050	146 050
15. Zsaluzás, állványozás Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	66 938	66 938	27%	18 073	85 011
21. Irtás, föld és sziklamunka Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	1 032 550	1 032 550	27%	278 789	1 311 339
31. Helyszíni beton és vasbeton munkák Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	779 150	779 150	27%	210 371	989 521
33. Falazás és egyéb kőműves munkák Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	235 800	235 800	27%	63 666	299 466
36. Vakolás és rabilolás Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	1 155 840	1 155 840	27%	312 077	1 467 917
42. Hideg és melegburkolatok készítése Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	6 785 382	6 785 382	27%	1 832 053	8 617 435

(folytatás a következő oldalon)

Összes: 091110 -



Ready Build Kft.
2476 Pázmánd
Achkar dűlő 60.
Adószám: 32662337-2-07

Bank neve: UniCredit Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10918001-00000128-49510004

SZÁMLA

Sorszám: READY-2026-63

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
43. Bádogozás Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	160 000	160 000	27%	43 200	203 200
44. Asztalos szerkezetek elhelyezése Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	338 850	338 850	27%	91 490	430 340
47. Felületképzés Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	3 042 828	3 042 828	27%	821 564	3 864 392
48. Szigetelés Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	686 500	686 500	27%	185 355	871 855
71. Elektromos energiaellátás, villanyszerelés Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	990 000	990 000	27%	267 300	1 257 300
81. Épületgépészeti csővezeték szerelése Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	1 360 500	1 360 500	27%	367 335	1 727 835
82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Anyag + munkadíj szerződés szerint.	1 db	375 100	375 100	27%	101 277	476 377
Egyedi 5% kedvezmény A teljes munkálatra egyedi 5%-os kedvezményt adtunk árajánlatban.	1 db	-865 972,5	-865 973	27%	-233 813	-1 099 786
21. Irtás, föld és sziklamunka 24 m3 helyett 36m3 sirt lett elszállítva az építkezésről. Ennek a felár költsége.	1 db	287 000	287 000	27%	77 490	364 490
21. Irtás, föld és sziklamunka 24 m3 helyett 36m3 sirt lett elszállítva az építkezésről. Ennek a felár költsége kedvezményesen!	1 db	-287 000	-287 000	27%	-77 490	-364 490
Álmennyezet építése teljes munkaterületen Álmennyezetet kellett építeni, mivel a plafon állapota nem tette lehetővé annak a megtartását és helyi javítását. Anyag + munkadíj.	101,37 nm	15 000	1 520 550	27%	410 549	1 931 099

(folytatás a következő oldalon)



Ready Build Kft.
2476 Pázmánd
Achkar dűlő 60.
Adószám: 32662337-2-07

Bank neve: UniCredit Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10918001-00000128-49510004

SZÁMLA

Sorszám: READY-2026-63

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Álmennyezet építése teljes munkaterületen	101,37 nm	-15 000	-1 520 550	27%	-410 549	-1 931 099
Álmennyezetet kellett építeni, mivel a plafon állapota nem tette lehetővé annak a megtartását és helyi javítását. Anyag + munkadíj kedvezményesen.						
Udvari kerítésoszlop telepítése	3 db	35 000	105 000	27%	28 350	133 350
Új udvari elválasztó kerítéshez horganyzott acéloszlopok telepítése betonágyba. Anyag + munkadíj.						
Udvari kerítésoszlop telepítése	3 db	-35 000	-105 000	27%	-28 350	-133 350
Új udvari elválasztó kerítéshez horganyzott acéloszlopok telepítése betonágyba. Anyag + munkadíj kedvezményesen.						
Burkolás bölcsődei fürdőben.	1 db	298 500	298 500	27%	80 595	379 095
Bölcsődei fürdőben a fall csempe életveszélyesen el volt válvá a falazattól. Ezt javítani kellett. A burkolat eltávolításra, majd újra burkolásra került. Anyag + munkadíj.						
Burkolás bölcsődei fürdőben.	1 db	-298 500	-298 500	27%	-80 595	-379 095
Bölcsődei fürdőben a fall csempe életveszélyesen el volt válvá a falazattól. Ezt javítani kellett. A burkolat eltávolításra, majd újra burkolásra került. Anyag + munkadíj kedvezményesen.						
Sóderterítés udvaron	1 db	40 000	40 000	27%	10 800	50 800
Anyag + munkadíj.						
Sóderterítés udvaron	1 db	-40 000	-40 000	27%	-10 800	-50 800
Anyag + munkadíj kedvezményesen.						
Udvari csatorna rendszer feltárás gépi munkával	1 db	226 500	226 500	27%	61 155	287 655
Az udvari csatorna gerincet 2 helyen is fel kellett tárni, illetve egy új fordító és tisztítóaknát kellett telepíteni. Anyag + munkadíj + forgókotró díja.						
Udvari csatorna rendszer feltárás gépi munkával	1 db	-226 500	-226 500	27%	-61 155	-287 655
Az udvari csatorna gerincet 2 helyen is fel kellett tárni, illetve egy új fordító és tisztítóaknát kellett telepíteni. Anyag + munkadíj + forgókotró díja kedvezményesen.						
Összesen:			16 453 465		4 442 437	20 895 902
				áfa 27 %: 4 442 437		

Összesen:



Ready Build Kft.
2476 Pázmánd
Achkar dűlő 60.
Adószám: 32662337-2-07

Bank neve: UniCredit Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10918001-00000128-49510004

SZÁMLA

Sorszám: READY-2026-63

20 895 902 Ft

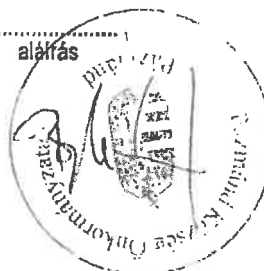
A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Teljesítést igazolom

2026 AUG 11,

dátum

aláírás



Vég teljesítésének igazolása

Jelen vannak:

Szerződő felek:

Megrendelő:

Név: Pázmánd község Önkormányzata
Cím: 2476. Pázmánd, Fő utca 80.
Adószám: 15362993-2-07
Kapcsolattartó: Böjte Richárd
Telefonszám: 06204288876

Vállalkozó:

Név: Ready Build KFT.
Cím: H-2476. Pázmánd, Achkar dűlő 60.
Cégjegyzékszám: 07-09-036114
Adószám: 32662337-2-07
Kapcsolattartó: André Balázs, ügyvezető
Telefonszáma: 06706245360

Jelenlévők a helyszínen a Pázmándi Pitypang óvoda konyha és új gyermek wc helyiségét megtekintették és megállapították, hogy a vállalkozási szerződésben (és mellékleteiben) meghatározott szakasz műszaki tartalma a terv és költségvetés szerint megvalósult.

Fentiek alapján a kivitelező jogosult a végszámla benyújtására, amelyet a Megrendelő elfogad. Az alvállalkozó jogosult a végszámla benyújtására az alábbiak szerint.

03. Általános teendők a kivitelezés időtartama alatt	25 000 Ft	170 000 Ft
12. Ideiglenes melléklétesítmények	35 000 Ft	80 000 Ft
15. Zsaluzás és állványozás	13 125 Ft	53 813 Ft
21. Írtás, föld- és sziklamunka	481 680 Ft	550 870 Ft
31. Helyszíni beton és vasbeton munkák	248 600 Ft	530 550 Ft
33. Falazás és egyéb kőműves munkák	82 550 Ft	153 250 Ft
36. Vakolás és rabicolás	159 790 Ft	996 050 Ft
42. Hideg- és melegburkolatok készítése	1 752 310 Ft	5 033 072 Ft
43. Bádogozás	95 000 Ft	65 000 Ft
44. Asztalos szerkezetek elhelyezése	200 000 Ft	138 850 Ft
47. Felületképzés	536 238 Ft	2 506 590 Ft
48. Szigetelés	290 500 Ft	396 000 Ft
71. Elektromos energiaellátás, villanszerelés	375 000 Ft	615 000 Ft
81. Épületgépészeti csővezeték szerelése	500 500 Ft	860 000 Ft
82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	227 300 Ft	147 800 Ft
Munkanemek összesen:	5 022 593 Ft	12 296 845 Ft

További elvégzett munkák, melyek nem kerültek felszámolásra:

- 24 m3 helyett 36m3 silt lett szállítva az építkezésről.	287.000 Ft
Ennek a felár költsége anyag + munkadíj.	
- Álmennyezetet kellett építeni, mivel a plafon állapota nem tette lehetővé annak a megtartását és helyi javítását.	1.520.550 Ft

Anyag + munkadíj.		
- Új udvari elválasztó kerítéshez horganyzott acéloszlopok telepítése betonágyba.		105.000 Ft
Anyag + munkadíj.		
- Bölcsődei fürdőben a fali csempe életveszélyesen el volt váltva a falazattól. Ezt javítani kellett. A burkolat eltávolításra, majd újra burkolásra került.		289.500 Ft
Anyag + munkadíj.		
- Sódertérítés udvaron		40.000 Ft
- Az udvari csatoma gerincet 2 helyen is fel kellett támi, illetve egy új fordító és tisztítóaknát kellett telepíteni.		226.500Ft
Anyag + munkadíj + forgókotró díja.		
Fenti plusz munkák összes díja bruttó 3.146.489Ft lenne, melyet nem számítottunk fel!		
Összesen:		17 319 438 Ft
Munkák összesen:		17 319 438 Ft
Kivitelezési munkák összesen:		17 319 438 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		17 319 438 Ft
2.2 Áfa	27%	4 676 248 Ft
3. A munka ára		21 995 686 Ft

Kedvezményes ajánlat (Bruttó) (-5%) 20 895 902 Ft

Készült:
Pázmánd, 2026. 08.03.




Ready Build KFT.
 2476. Pázmánd, Achkar dűlő 66.
 Adószám: 32562337-2-07
 10918001-00000128-49510004

vállalkozó

**ORISEK 2009 Kft.**

2475 Kápolnásnyék,

Ipar utca 8.

E-mail: orisekkft@gmail.com

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

velencegep@gmail.com

14688885-2-07

07-09-016118

11736006-20382894

Mobil: +36-70/319-6728

Befogadó-Átvételi NyilatkozatNyilv. száma: HB 2026 / 160.

Amelyet az ORISEK 2009 Kft. állít ki a Kápolnásnyék Ipar utca 8-10. szám alatt található FE/KTF/8155-12/2021. számú engedéllyel rendelkező telephelyére történő beszállításról, az alábbiakban részletezett szerződésre hivatkozva a lent megjelölt helyszínről származó felsorolásban szereplő EWC kódú hulladékok befogadásának igazolására.

Beruházás elnevezése, helyszíne: Pakudacsi ÓvodaMegbízó (cég, közület, magánszemély): Deady Build Kft

A beszállítást végrehajtották:

ORISEK 2009 Kft.

2475 Kápolnásnyék, Ipar utca 8.

KÜJ: 103798138

KTJ: 102919306

Időszak: 2026 07.01. -től 2026 07.28. ig.

Fenti beruházásról az ott keletkezett hulladékot R5-ös hasznosításra vállalkozásunk átvette az alábbi mennyiségekben és azonosító kódokkal:

HAK 17 01 01 Beton	<u>1x8</u> m3 (<u>3,15</u> tonna)
HAK 17 01 02 Tégl	 m3 (..... tonna)
HAK 17 01 07 Beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke	 m3 (..... tonna)
HAK 17 05 04 Föld, kövek	 m3 (..... tonna)
HAK 17 09 04 Kevert építési bontási hulladék	<u>5x8 m³</u> <u>1x8 m³</u> m3 (<u>8,85</u> tonna)

Az Átvételi Nyilatkozat kizárólag a hasznosítási díj megfizetése esetén hatályos. Amennyiben a Megbízó-beszállító fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy ORISEK 2009 Kft. jogosult az átvételi nyilatkozatot visszavonni, az illetékes Környezetvédelmi Hatóság értesítése mellett.

ORISEK 2009 KFT.
Cég-sz.: 07-09-016118
2475 Kápolnásnyék, Ipar utca 8.
Adószám: 14688885-2-07
Számla-sz.: 11736006-20382894
Orisek Sándor
ügyvezető

