



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i rendes, nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Tárgy: Tóth Zsolt 649/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó területhasználati kérelme
Az előterjesztés mellékleteinek száma:

- 1 melléklet

Az előterjesztés tárgyalásának módja: nyilvános ülés

Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023.(V.2.) számú rendelet

Tóth Zsolt pázmándi lakos kérte, hogy a tulajdonában lévő 649/2 helyrajzi számú (Pázmánd, Tánics Mihály u. 55.) ingatlanhoz való bejutás biztosítása érdekében a 649/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant használhassa.

A későbbiekben, amint terre lehetőség nyílik, szeretné megvásárolni az ingatlant.

Jelenleg a kérdéses ingatlan kivett útként szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, ezért forgalomképtelen.

Az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület döntése alapján átminősítésre, majd ezt követően az önkormányzati vagyonkataszterbe felvételre kerüljön.

Ezt követően ingatlanforgalmi vagyonértékelést kell végezni és meg kell hirdetni.

Ez a folyamat hosszabb időt vehet igénybe.

Megoldás lehet a területhasználati engedély Tóth Zsolt részére a 649/3 helyrajzi számú ingatlanra 1 évre, ami meghosszabbítható.

Jelenleg a terület egy részén hulladék található, ezért az önkormányzati területhasználati engedély feltételül a hulladék elszállítását és az ingatlan tiszta, rendezett állapotban tartását kellene előírni a térítésmentes használat feltételül.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023. (V.2.) önkormányzati rendelete 10.§ paragrafusára alapján a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az [Nvtv](#)-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba. A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Pázmánd, 2026. szeptember 18.


Böjte Richárd
polgármester

Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 649/3 helyrajzi szám alatti „kivett út” megnevezésű ingatlanra térítésmentes használati jogot biztosít a Pázmánd, Tancsics Mihály u. 55 számú (649/2 hrsz.) ingatlan tulajdonosa számára az alábbi feltételekkel.

A tulajdonos köteles a 649/3 hrsz-ú ingatlanon található hulladékot haladéktalanul elszállítani.

Köteles továbbá ezen ingatlan állagmegóvásáról és tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: 2026. október 5.

Feladó: Tóth Zsolt <artformweb@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2026. július 26 10:27
Címzett: polgarmester@pazmand.hu
Másolatot kap: Szilvia Szalai; Szalai Miklósné
Tárgy: Re: Telek pályázat
Mellékletek: Tulajdonilap-Pázmánd-649-2-szj.pdf

Tisztelt Böjte Richárd,

A Pázmánd belterület 649/2 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi ügylete lezárult, a földhivatal széljegyben rögzítette az új tulajdonost, csatolva küldöm az aktuális tulajdoni lapot. A teljes földhivatali eljárás elméletileg augusztus 20-ig lezárul.

A Pázmánd belterület 649/3 helyrajzi számú ingatlanhoz szeretnénk igényelni egy határozatlan időre szóló területhasználati engedélyt egy korábbi beszélgetésünk alapján. Milyen adatokat kell küldenem hozzá?

Továbbá érdeklődni szeretnék, hogy a 649/3 átminősítést követően milyen értéken kerülhetne sor a megvásárlására?

Köszönettel,
Tóth Zsolt

<polgarmester@pazmand.hu> ezt írta (időpont: 2026. máj. 18., H, 13:48):

Kedves Zsolt,

Kérelmét megvizsgáltuk, jelenleg a megnevezett ingatlant vagyonleltárba kell venni, valamint átminősítésre is sor kell kerülnön, hiszen kivett közútról beszélünk. Ez egy lassú folyamat, melyet természetesen elindítunk. Arra kérem, hogy szeptember elején térjünk vissza a kérdésre, az akkori testületi ülésre megpróbáljuk bevinni, amennyiben az állam hozzájárulását megkapjuk.

Üdvözlettel,

Böjte Richárd

polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata

2476 Pázmánd, Fő utca 80.

Telefon: +36-20-428-8876

Email: polgarmester@pazmand.hu



From: Tóth Zsolt <artformweb@gmail.com>
Sent: Monday, May 11, 2026 12:08 PM
To: polgarmester@pazmand.hu
Cc: Szalai Miklósné <drilldi67@gmail.com>; Szilvia Szalai <szalaiszilvia90@gmail.com>
Subject: Telek pályázat

Tisztelt Polgármester Úr!

Érdeklődni szeretnék, hogy a Pázmánd belterület 649/3 helyrajzi számú, „kivett út” besorolású ingatlan megpályázható-e abból a célból, hogy a 649/2 helyrajzi számú telekkel összevonásra, illetve összekapcsolásra kerüljön.

A 649/2 helyrajzi számú telek adásvételi ügylete még nem zárult le, ezért jelenleg előzetes érdeklődés céljából keressük Önt.

Segítő tájékoztatását előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt

+36 70 885 9637

--

Tóth Zsolt

+36 70 885 9637