



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

A képviselő-testület

2026. szeptember 23-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás hasznosítása

Az előterjesztés mellékleteinek száma:

- 1 melléklet

Az előterjesztés tárgyalásának módja: nyilvános ülés

Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023.(V.2.) számú rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2026. évben az Önkormányzati tulajdonú Pázmánd Béke u. 2. 1/2 szám alatti lakást nyílt pályázati felhívás alapján piaci alapon bérbe adta az önkormányzat.

A Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. lakás bérleti szerződése a jegyző munkaviszonyának megszűnésével járt le.

Mivel piaci alapú bérleményről van szó, ezért a lakás bérleti díját a június 24-i ülésén 120.000,-Ft/hóban határozta meg a képviselő-testület. **A 81/2026.(VI. 24.) számú határozatával a képviselő-testület a döntést elnapolta újabb pályázat kiírására vonatkozóan.**

Amennyiben a pályázat kiírása mellett dönt a testület, úgy a lakás bérleti díját az új pályázati kiírásban 130.000,-Ft-ban lenne célszerű meghatározni, érvénytelenség és eredménytelenség esetén 2027. december 31-ig legyen hatályban, lehetővé téve ezen határidőn belül az ismételt pályázati eljárás lefolytatását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2026. szeptember 18.

Tisztelettel:



Böjte Richárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/2 szám alatti bérlakást piaci alapon, 130.000,- Ft/hó összegben kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

A.: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a beérkezett pályázatok átvételére, elbírálására.

B.: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és döntéshozatal céljából a képviselő-testület elé beterjesztésre.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy érvénytelen és eredménytelen pályázati eljárás esetén 2027. december 31-ig folytasson le új pályázati eljárást és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: pályázat megjelenésére: 2026. október 5.

új pályázati eljárások lefolytatására: 2027. december 31.

1. számú melléklet

PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló/2026. (IX.23.) határozat alapján pályázatot ír ki a

2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. október 15. 08:00 óráig
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a pazmandph@pazmand.hu címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

Az elbírálás: a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és a szabályok szerinti elbírálására a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester 2026. október 29-ig kihirdeti.

A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértékelésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselőként a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra (2026. 11. 01-től 2027. december 31-ig) bérleti szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az önkormányzat által szerződésben rögzített bankszámlára, a pályázat elbírálását követően:

1. Lakás paraméterei:

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/2.	79 m ²	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	130.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének határideje **2026. október 14.** ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;

- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés kötöttik meg, melynek költsége a bérletet terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, az energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak a jelen pályázati kiírásban meghatározott időre köthető, kivéve, ha a bérlet folyamatos településen tartózkodása, Pázmándon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: **2026. november 02. napjától**, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2026.

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
PÁLYÁZATI ADATLAP**

Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. sz. alatti bérlakás igényléséhez

Pályázó személyi adatai:

- Név:
- Születési név:
- Születési hely, ideje, anyja neve:
- Személyi igazolvány száma:

Elérhetőségek:

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti):
- Tartózkodási helye:
- Értesítési címe:
- Telefonszám:
- E-mail:

Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:

- Munkáltató megnevezése:
- Címe:
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű*

Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:
.....Ft

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együtt költözők: Jövedelemigazolásdb

Átvétel időpontja:.....P.H.átvevő aláírása

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.*

.....
Pályázó aláírása

Pályázó tudomásul veszi, hogy

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni 2 havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- összegű előre történő lakbér megfizetésénekforint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mértenforint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- **Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak** és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a www.pazmand.hu honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

Pázmánd, 2026.....

.....
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....
Pályázó aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendó