



**Pázmánd Község Polgármestere**

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)

KRID: PDKO (654688131)

## **Előterjesztés**

**A képviselő-testület  
2026. június 24. -i rendes nyilvános ülésére**

**Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd,  
Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás pici alapon történő bérbeadásához**

**Az előterjesztés száma: 75 /2026**

**Az előterjesztés mellékleteinek száma:**

- 1 melléklet-határozati javaslat

**Az előterjesztés tárgyalásnak módja: nyilvános ülés**

**Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség**

**Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:**

- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény
- Szervezeti és Működési Szabályzat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

2026. évben az Önkormányzati tulajdonú Pázmánd Béke u. 2. 1/2 szám alatti lakást nyílt pályázati felhívás alapján piaci alapon bérbe adta az önkormányzat.

A Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. lakás bérleti szerződése a jegyző munkaviszonyának megszűnésével jár le.

A jegyző úr egészségügyi okokra hivatkozva kérte munkaviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetését, melyet a feladatainak ellátásának függvényében áll módunkban elfogadni.

Mivel piaci alapú bérleményről van szó, ezért a lakás kiírási árát 120000,- Ft/hóban határozzuk meg. A rezsiköltségeket ezen felül kell megfizetnie a bérlőknek.

A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület elé terjesztjük döntéshozatal céljából, ezt követően az elkészített lakásbérleti szerződés kerül megkötésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Pázmánd, 2026. június 19.**

Tisztelettel:



## HATÁROZATI JAVASLAT

**döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához pályázati felhívás közzétételéről**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/2 szám alatti bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és a szabályok szerinti elbírálására.

Felelős: Bójte Richárd polgármester

Határidő: 2026. július 17.

## PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló ...../2026. (VI.25.) határozat alapján pályázatot ír ki a

**2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2026. július 17. 08:00 óráig**  
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

### A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a [pazmandph@pazmand.hu](mailto:pazmandph@pazmand.hu) címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

**Az elbírálás:** a beérkezett pályázatok átvételére, felbontására és a szabályok szerinti elbírálására a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester 2026. július 20.-ig kihirdeti.

### A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértesítésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselőként a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra (2026. augusztus 1-től 2027. december 31-ig) közjegyző által hitelesített bérleti szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az önkormányzat által szerződésben rögzített bankszámlára, a pályázat elbírálását követően:

#### 1. Lakás paramétere:

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/2.	79 m <sup>2</sup>	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	120.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének határideje **2026. július 15.** ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

### Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;

- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés köttetik meg, melynek költsége a bérlőt terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, az energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik.6+

#### **Pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak a jelen pályázati kiírásban meghatározott időre köthető, kivéve, ha a bérlő folyamatos településen tartózkodása, Pázmádon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: **2026. augusztus 1. napjától**, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2026. június 25.

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT  
PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. sz. alatti bérlakás igényléséhez**

**Pályázó személyi adatai:**

- Név: .....
- Születési név: .....
- Születési hely, ideje, anyja neve: .....
- Személyi igazolvány száma: .....

**Elérhetőségek:**

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): .....
- Tartózkodási helye: .....
- Értesítési címe: .....
- Telefonszám: .....
- E-mail: .....

**Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:**

- Munkáltató megnevezése: .....
- Címe:.....
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű\*

**Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:**

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

**Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:**  
.....Ft

**Kötelezően csatolandó dokumentumok:**

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

**Eljáró ügyintéző tölti ki:**

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együtt költözők: Jövedelemigazolás .....db

Átvétel időpontja:.....P.H. ....átvevő aláírása

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.\*

.....  
Pályázó aláírása

**Pályázó tudomásul veszi, hogy**

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni 2 havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésének .....forint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérten .....forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- **Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak** és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a [www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu) honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

Pázmánd, 2026.....

.....  
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....  
Pályázó aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendó