



Pázmánd Község Jegyzője
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/45-45-301
jegyzo@pazmand.hu
KRID: PVK (205133118)

Előterjesztés

A képviselő-testület

2026. május 28 -i rendes nyilvános ülésére

Beszámoló a 2025. évi adózási tevékenységről

Az előterjesztés száma: 62/2026

Az előterjesztés mellékleteinek száma:

- 1 melléklet határozat- tervezet

Az előterjesztés tárgyalásnak módja: nyilvános ülés

Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:

-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény

- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak,⁺ valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak,⁺ valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) alapján a „*képviselőtestület adóügyi feladata és hatásköre*:

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;

h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.”

Fenti hivatkozásban foglaltaknak eleget téve, a 2025. évre vonatkozó helyi adóbevételek alakulásáról, valamint az adóhatóság éves tevékenységéről az alábbiak szerint számolok be:

Jogszabályi háttér:

1. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendelet biztosítja az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Az adórendeletek szabályainak megállapítása során a képviselő-testületet köti a Htv. előírásai, így például megállapíthatja az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz igazodóan, de korlátok is vannak, az adó mértékénél a törvényi maximumnál több nem állapítható meg, egy meghatározott adó esetén egy adótárgy után vezethető be adó, vagyoni típusú adó körében az adót egységesen kell meghatározni.

Az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, ezért kiemelt figyelmet fordítunk a személyes adatok védelmére és az adótitok fontosságára.

Az adóhatósági munka az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- gépjárműadó
- helyi adók (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó, iparüzési adó)
- talajterhelési díj
- késedelmi pótlék
- mulasztási bírság
- adók módjára történő köztartozások behajtása
- hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- adó- és értékbizonyítványok készítése
- államigazgatási eljárás illeték beszedése
- az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- kapcsolattartás társhatóságokkal
- belső információk nyújtása
- kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel.

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése térítvevényesen történik. Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, a törvény által kötelezően minden évben október 31-ig kiküldendő folyószámla-egyenlegközlők normál postai küldeményként kerülnek postázásra. A fizetendő adót az adózók átutalás, banki befizetés és a 2024. évtől már csekk útján is befizethették. Önkormányzatunknál az első negyedévet követően is küldünk fizetési felszólítást, mely idén május hónap 15.-e és 20.-a között történt meg.

A pénzforgalom feldolgozása folyamatosan történik. Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, illetve az adóév zárásához, indításához kapcsolódó feladatok.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) alapján 2018. január 1-től hatályos.

Az Eüsztv. 1. § 23. pontjában nevesített gazdálkodó szervezetek kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni.

Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé.

A gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek elektronikus kérelmeiket, bevallásaikat közvetlenül az Önkormányzati Hivatali Portálon az önkormányzat kiválasztásával küldhetik be.

Az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezettektől 2018. január 01-jét követően papír alapon ügyindító dokumentumot az önkormányzati adóhatóság befogadni nem köteles. A papír alapon beadott iratok (kérelmek, bevallások, változásbejelentések stb.) joghatás kiváltására nem alkalmasak, ha azt az adózó nem nyújtotta be elektronikusan, akkor az adózó ebben az esetben bírságható. Emiatt bírságolásra nem került sor, azonban felhívtuk az ügyfelek figyelmét a jogszabályváltozásra.

A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon.

A természetes személy ügyfelek a Kormány által biztosított elektronikus azonosítási módok (ügyfélkapu) segítségével vehetik igénybe az ún. e-Papír szolgáltatást, melyen keresztül írhatnak

beadványt, illetve ahhoz csatolt dokumentum terjeszthető elő az önkormányzati adóhatóságunk felé. A szolgáltatás elérése: <https://epapir.gov.hu>

A természetes személy ügyfelek is beadhatják kérelmeiket, bevallásaikat a fentebb említett címen az E- ügyintézés menüpontban elérhető módon, de ez számukra nem kötelező, csak lehetőség.

Az adóhatóság e-mail címén a kapcsolattartásnak csak olyan formája lehetséges, amely nem vált ki joghatást (pl. általános tájékoztatás). A Hivatal e-mail címére történt levelezés nem minősül azonosításra visszavezetett hivatalos elektronikus ügyintézésnek.

2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi adónemek kerültek bevezetésre:
 - magánszemélyek kommunális adója – 19.600 Ft/ év/ adótárgy, (2026-ban ez 22.000 forintra változott)
 - idegenforgalmi adó- 300,- Ft/ személy/vendégéjszaka,
 - helyi iparüzési adó – az adóalap 2%-a.

Mentességek, kedvezmények:

- mentes az adó alól a kiépített helyi közúti csatlakozással nem rendelkező Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgy.
- mentes a 1996. évi XXXI. törvény 33/B (1) bekezdése szerinti szaktevékenységet végző önkéntes tűzoltó egy adótárgy után,
- mentes az iparüzési adó megfizetése alól a háziorvos vállalkozó, ha a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió Ft-ot nem haladja meg,
- 4.500,- Ft kedvezményben részesül a pázmándi lakóhelyű 70 év feletti magánszemély, egy adótárgy után, amennyiben életvitelszerűen használja.

3. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik a **talajterhelési díjról**.

Mentességek, kedvezmények:

Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó

- a) magánszemély adóalany, aki igazolja, hogy a háztartásában élők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum másfélszeresét (150%), egyedülálló esetében ennek kétszeresét (200%), a benyújtás évében,
 - b) aki az ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet,
 - c) építkező telektulajdonos, az épület használatba vételi engedély kiadásáig,
 - d) aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt – a rákötés évében.
- (2) 50% kedvezményben részesül az a kibocsátó, aki a rendelkezésre álló közcsatornára csak házi átemelő kiépítése után tud rácsatlakozni.
- (3) Nem kell talajterhelési díjat fizetni a magánszemély kibocsátónak a közüzemi vezetékes ivóvíz hálózatra rá nem kötött lakásnál felhasznált vízmennyiség után, és vízhálózatra rákötött ingatlan esetén, ha az éves vízfogyasztás nem haladja meg a 10 m³ mennyiséget.

Pázmánd Község helyi adóbevételei 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Magánszemélyek kommunális adója

Adózók száma: 1405 fő.

2025. december 31-ig a bevétel: 27.286.887.- Ft
2025. december 31-ig 3.862.733.- Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Iparűzési adó

Adózók száma: 578 fő.

2025. december 31-ig a bevétel 69.158.656.- Ft.
2025. december 31-ig 10.265.732.- Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Gépjárműadó:

Adózók száma: 0 (2021.01.01-től átkerült a NAV-hoz.)

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A helyi testület ebben az adófajtaban szabályozási jogkörrel nem rendelkezik. Az önkormányzati gépjármű adószámlán 2024. évben történt pénzmozgás inkább csak adminisztratív jellegű volt, abból tényleges bevétel nem származott.

2025. december 31-ig a bevétel 137.315.- Ft
2025. december 31-ig 14.- Ft adóhátralékot tartunk nyilván.

Idegenforgalmi adó

2025. évben 9 adóbefizetésre kötelezett adóalany szerepelt a nyilvántartásunkban.

2025-ben 1867 vendégéjszaka volt, mely alapján 2025. december 31-ig 560.171.- Ft bevétel keletkezett.

2025. december 31-ig 112.555.- Ft adóhátralékot tartunk nyilván.

Talajterhelési díj

Adózók száma: 6 fő.

2025. december 31-ig a bevétel 4.183.200.- Ft.
2025. december 31-ig 558.800.- Ft adóhátralék szerepel nyilvántartásunkban.

Pótlék

A késedelmi pótlék a fenti adónemekkel kapcsolatos, valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelent.

A pótlék összege folyamatosan változik: ha adóőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

A helyi adónemekkel összefüggő pótlék tartozások behajtása nehéz feladat, mert a tartozók sok esetben fellelhetetlenek, megszűntek, vagy semmilyen végrehajtható vagyron nem áll mögöttük.

2025. december 31-ig a bevétel 1.312.323.- Ft.
2025. december 31-ig 2.972.058.- Ft tartozást tartottunk nyilván.

Bírság

Adó-végrehajtás során az adóhatóságot a hatáskörébe tartozó végrehajtás foganatosításáért 5.000,- Ft költségminimum, valamint 5. 000,- Ft költségátalány illeti meg. Továbbá mulasztási bírságot szabhatunk ki, amennyiben az adózó adókötelezettségét érintő változás-bejelentési kötelezettségét annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon nem jelenti be vagy adóbevallását nem küldi meg.

2025. december 31-ig bírság kivetésére nem került sor, így abból bevétel sem származott.

Követelés és hátralékkezelés

Fentiekben hivatkozott jogszabályok alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatérítése, egyes adók módjára behajtandó

köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírságok) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adó-végrehajtásban a fokozatosság elve már nem feltétlen érvényesül, hatósági átutalási megbízás, jövedelem letiltás kibocsátására, továbbá a vagyonfeltárás eredményétől, valamint az adótartozás összegétől függően a nyilvántartás (gépjármű-, cég-, ingatlan-nyilvántartás) alapján történő foglalásra általában egy időben, vagy egymást követően rövid időtartamon belül sor kerül.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amelyek gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszanak az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adóóra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járnak.

2025. évben az adóhátralékok behajtása érdekében, a fizetési határidők letelte után, a jogszabályi felhatalmazáson alapuló szükséges intézkedések megtörténtek.

- 2025 évben 495 db darab fizetési felszólítás került kézbesítésre az adóhátralékkal rendelkezőknek.

- 2025. december 31-ig 40 darab felhívás került kiküldésre magánszemélyek kommunális adója bevallás elmulasztása miatt.

135 darab új adózó tett eleget bevallási kötelezettségének.

Adók módjára történő behajtás

A saját kintlévőségeink behajtásán kívül egyre szűkül a más szervek által átadott köztartozások köre (gondozási díj hátralék, elővezetési költség).

A pótlék és bírság hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelentik. Az idegen bevételek esetében az eredeti jogosult az állam vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv, de mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles azt behajtani.

A 2025. adóévben 2 szabálysértési ügyben érkezett megkeresés adóhatóságunkhoz.

Az adóügyi ügyintéző egyéb feladatai

2025. adóévben 1 főállású köztisztviselő látta el a feladatot.

- Hatósági igazolások kiállítása:

Az adózó kérelmére annak igazolására, hogy rendelkezik-e adótartozással, hatósági igazolás kiadására kerül sor. 2025. adóévben 20 db került kiállításra.

- Adó- és értékbizonyítvány kiállítása:

Megkeresésre az ingatlanok forgalmi értékéről adó- és értékbizonyítvány kiadása történik. 2025. adóévben hagyatéki ügyben és végrehajtási ügyben 54 db került kiállításra.

- Adatszolgáltatások teljesítése: havi, negyedéves, féléves és éves zárasi listák és azok mellékleteinek készítése.

Az adóhatóság az ASP adó szakrendszerében kezeli és tartja nyilván a kötelezettségeket. A szakrendszer folyamatos fejlesztés alatt van. Folyamatosan különböző hibák merülnek fel, amelyekre hibajegyek keletkeznek. Az adóztatás az évben többször megakadt, lelassult ezen hibák miatt.

Az önkormányzat honlapján megtekinthetők az adórendeletek, letölthetők a bevallási nyomtatványok és a bevalláshoz szükséges kitöltési útmutatók is.

Ezúton is köszönöm adóügyi munkatársam munkáját, és segítségét a beszámoló elkészítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni.

Pázmánd, 2026. május 15.

dr. Hekman Tibor
jegyző



1. melléklet a 62/2026 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Beszámoló a 2025. évi adózási tevékenységről

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi adózási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos