

Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett								a telek	előkert	oldalkert	hátsó kert		
			kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja	megengedett legkisebb mértéke					
			területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettség				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokza tmagassága	párkány magassága										
			min.(és/vagy max)						terület	szélesség	mélység	terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	min.és/vagy max.												
			m ²		m		m	m ²				m	m	%				%		m ² /m ²	Ém	m		m		m		m		
min.	max.	min.	max.												min.	max.	min.	max.	min.	max.										
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km	Ek	Ok	Hk							
1.	Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	5	-	-	-	-	-	4,5	9,5	hiányos				
2.	Köu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	5	-	-	-	-	-	4,5	9,5	hiányos				
3.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	9,5	hiányos				
4.	Zkp	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5	-	-	-	70	-	-	-	-	-	5	8,5	hiányos				
5.	Ev	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos				
7.	Ee	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9	hiányos				
8.	Mk	SZ	720	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	9	hiányos				
9.	Má-1	SZ	720	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9	hiányos				
10.	Má-2	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos				
11.	Má-3	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9	hiányos				
12.	Mt-1	SZ	720	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	9	hiányos				
13.	Mt-2	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	9	hiányos				
11.	V	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5	-	-	-	60	-	-	-	-	-	4	8,5	hiányos				
12.	Kb-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos				
13.	Kb-Re-1	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	5	-	-	-	70	-	-	-	-	-	7	11	hiányos				
14.	Kb-Re-2	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	5	-	-	-	70	-	-	-	-	-	6	9	hiányos				
15.	Kb-Sp	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	5	-	-	-	60	-	-	-	-	-	7	11	hiányos				

Jelmagyarázat:

SZ: Szabadon álló

K: Kialakult