

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett									a telek			előkert	oldalkert	hátsókert
			kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja	megengedett legkisebb mértéke						
			területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettség				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága		homlokzat magassága		párkány magssága										
			min.(és/vagy max)						m ²	m	m	terepszint felett		terepszint alatt		m ² /m ²	Ém	min.és/vagy max.		min.és/vagy max.		min.és/vagy max.		m	közművesítettség	m	m	m				
			min.	max.	min.	max.	m	%				%	m ² /m ²		m			m		m												
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>	<i>Km</i>	<i>Ek</i>	<i>Ok</i>	<i>Hk</i>			
1.	Lf-1	O	900	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	6	9	részleges							
2.	Lf-2	O	900	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	6	9,5	részleges							
3.	Lf-3	O	700*	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	6	9	részleges							
4.	Vt-1	Z	800	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6	10	részleges							
5.	Vt-2	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	K	-	-	-	K	-	-	-	-	-	K	K	részleges							
6.	Vt-3	O	K	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	10	15	részleges							
7.	Vt-4	O	600	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6	10	részleges							
8.	Vt-5	SZ	800	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	6	10	részleges							
9.	Gksz	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	7	10	részleges							
10.	Üh	SZ	800	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	50	-	-	-	-	-	6	9	részleges							
11.	K-Re-1	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	60	-	-	-	-	-	7	12	részleges							
12.	K-Sp	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	75	-	-	-	-	-	4,5	9,5	részleges							
13.	K-T	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	75	-	-	-	-	-	4	9	részleges							

Jelmagyarázat: O: Oldalhatáron álló

SZ: Szabadon álló

K: Kialakult

700*: TÉKA alóli felmentés