PÁZMÁND KÖZSÉG
Külterületi szabályozási terv

Pázmánd Község képviselőtestületének

.../2025. (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatról
Hatályos 2025. .....-tól

2. melléklet - Külterületi Szabályozási terv

100m

É

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alapterkészi elemek
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

Szabályozási alapelem
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, Övezet határ
- LI-1 Építési övezet jele
- Méretvonal
- Méretvonal segédvonala
- Kötelező megszüntetendő jel
- Javasolt megszüntetendő jel

Egyéb sajátos jogintézmények
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPADÉK ELLEN VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Árvízzel nyomtanyagy talajtakaróval megkötött terület
- V/M Vízminőség-védelmi terület
- Borospiál termőhelyi kataszter területi határa
- Felszíni vízkivételi mű (meglévő)
- Felszíni vízkivételi mű (tervezett)

Védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- SZ-A Szennyvíz-és csapadékvíz átemelő (meglévő)
- 400 kV Villamosenergia Elosztói hálózat (OVIV Részvénytársaság Első fokú - meglévő)
- Villamosenergia-transzformátor állomás (meglévő)
- 400 kV Védősáv (meglévő)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar - tervezett)
- Nagy-középnyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar - meglévő)
- Gázfogadó állomás (meglévő)
- Távhővezetékek (meglévő)
- Ivóvíz-gerincvezeték (tervezett)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)

Közlekedés
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút (tervezett)

Szabályozási elem
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Országos művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezet
- RL Régészeti lelőhely határa / területe

Helyi művi értékvédelem
- HV Helyi védelt egyedi érték
- Helyi védelt terület érték

Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határa/területe
- Natura 2000 SCI terület
- B Barlang felszíni védőövezete
- ÖkoG Ökológiai hálózat - magterület
- TkvA Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértók

Helyi táj- és természetvédelem
- HJ Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei
- Közúti közlekedési terület - Elhárító (legyében övezeti határ)
- Közforgalmi út (legyében övezeti határ)
- Közműelhelyezési terület
- Zkp Közpark zöldterület (legyében övezeti határ)
- Védelmi célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kb-E Különleges nyersanyag kitermelési (bányaü) céljára szolgáló terület
- Kb-Re Különleges rekreációs terület
- Kb-Sp Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület

Beépítésre szánt területek építési övezetei
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- K-T Különleges üzemelő terület
- K-Re-1 Különleges rekreációs terület
- K-Sp Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi vitéz tér 22. Tel.: +36 70/385 0132 email: fehervar@fehervar.hu		Rajzszám: 2. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erő Antal TT 07-0075		Megrendelő: Pázmánd Község Önkormányzata
Tervezési terület: Pázmánd község igazgatási területe		
Feladat: Pázmánd község új településterve		Rajz címe: Külterületi szabályozási terv (A0)
Tervfajta: Véleményezési anyag	Léptékk: 1k= (A1)	Kelt: 2025. november