PÁZMÁND KÖZSÉG
Településfejlesztési terv

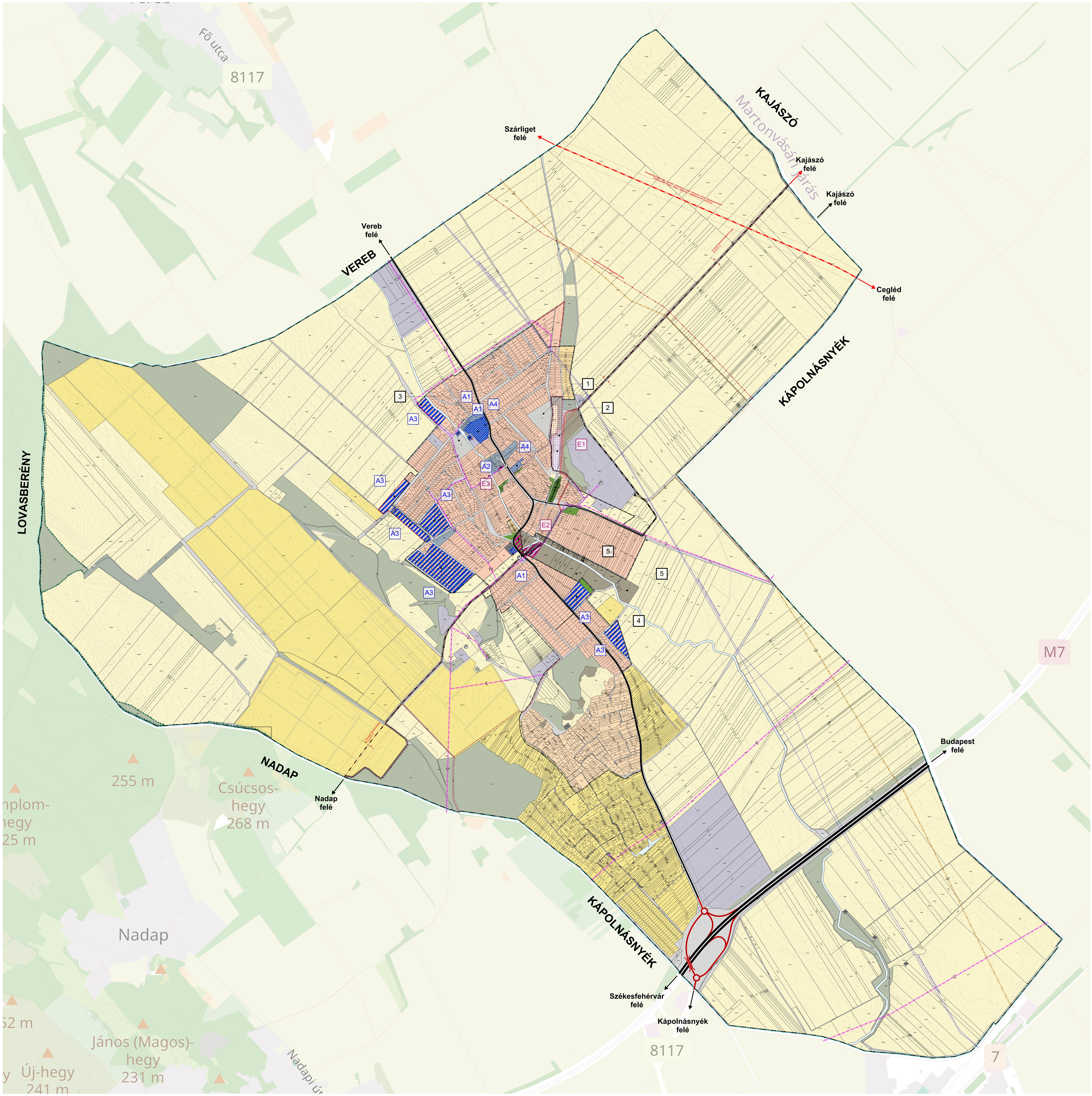
Pázmánd Község képviselőtestületének

.../2025. (.......) határozata
a településfejlesztési tervről
Hatályos 2025. ....

1. melléklet - Településfejlesztési terv

50m

É



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület
- 1 Különleges temető terület
- 2 Különleges rekreációs terület
- 3 Különleges nagykiterjedésű sport terület

Beépítésre nem szánt területek

- Közúti közlekedési terület
- Közműelhelyezési terület
- Közpark
- Védelmi célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- 4 Különleges nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület
- 5 Különleges rekreációs terület
- 6 Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület

Közlekedés

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Híd és felüljáró (tervezett)
- *Kerékpáros infrastruktúra (meglévő)*
- *Gyalogút (meglévő)*
- Vasút (tervezett)

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Földrészlet
- Alrészlet
- Épület

Akcióterületek, hálózatos projektek, egyedi projektek

- Akcióterület határa
- Hálózatos projektek nyomvonala
- Egyedi projekt által érintett terület határa

Közművek

- *Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel föld felett - meglévő)*
- *Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar - tervezett)*
- *Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)*
- *Termékvezeték (meglévő)*
- *Ivóvíz-gerincvezeték (tervezett)*
- *Gázfogadó állomás (meglévő)*
- *Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)*
- *Vízműkutak (meglévő)*
- *Vízműkutak (tervezett)*

Időbeni ütemezés

- Fejlesztési terület határa
- Rövidtávú fejlesztési terület
- Középtávú fejlesztési terület
- Hosszútávú fejlesztési terület

AKCIÓTERÜLETEK

A1. A helyi ivóvíz kivételi mű fejlesztése
Pázmánd ivóvízhálózatának fejlesztése legalább 1db új kút fúrásával. (A tanulmányterv alapján 3 lehetséges terület)

A2. Településközpont
Műemléki épületek környzetének fejlesztése Műemlékek állagromlásának megállítása

Önkormányzati épületek fejlesztése (Középületek állagmegóvása, karbanatartása)

A3. Lakóterületek fejlesztése
Falusias lakó fejlesztési területek kijelölése a településtervben, meglévő lakóterületek tömbfeltárása

A4. Alapfokú szolgáltatások fejlesztése
A lakóterületek kiszolgálásához szükeséges alapfokú ellátás, mint bölcsőde, óvoda, általános iskola és orvosi ellátások kapacitásának növelése

HÁLÓZATOS PROJEKTEK

H1: Ivóvízhálózat kapacitásának növelése az országos hálózatra való csatlakozással (A tanulmány két lehetséges nyomvonalat határoz meg: Velence felé, vagy Nadap felé)

H2: Lakóutcák aszfaltozása, javítása (pl. Gesztenye fasor vége)
H3: Járdák felújítása(Elsődlegesen Fő utca, Deák Ferenc utca)
H4: Csapadékvíz elvezetés fejlesztése meglévő és új lakóutcákban
H5: Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése
H6: Közvilágítás fejlesztése
H7: Szőlőhegyen a háztáji borszőlő és gyümölcstermesztés elősegítése

EGYEDI PROJEKTEK

E1: Pázmándi-tó környékének rekreációs célú fejlesztése (pályázati forrásból)
E2: Mezitlábas park, kerékpáros pihenőhely fejlesztése (pályázati forrásból)
E3: Önkéntes tűzoltóság környezetének fejlesztése

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0132
email: feterv@feterv.hu

Rajzszám:	**1. melléklet**
Tervező:	Bodó Beáta, TT 07-0368; Ertl Antal, TT 07-0075
Megrendelő:	Pázmánd Község Önkormányzata
Tervezési terület:	Pázmánd község igazgatási területe
Feladat:	Pázmánd község új településterve
Rajz címe:	Fejlesztési terv (A0)
Tervfajta:	Véleményezési anyag
Lépték:	M=1:10000 (A1)
Kelt:	2025. november