PÁZMÁND KÖZSÉG

Belterületi szabályozási terv

Pázmánd Község képviselőtestületének

.../2025. (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatról
Hatályos 2025. .....

1. melléklet - Belterületi Szabályozási terv

50m

É

Lásd az SZT-2 jelű külterületi tervlapon
(2. melléklet)

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, Övezet határ
- Lf-1 — Építési övezet jele
- Méretvonal
- Méretvonal segédvonala
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel

Egyéb sajátos jogintézmények

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPASOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- VM — Vízminőség-védelmi terület
- Borszőlő termőhely kataszter terület övezete
- Felszíni vízkivételi mű (meglévő)
- Felszíni vízkivételi mű (tervezett)

Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- SZA — Szennyvíz és csapadékvíz átemelő (meglévő)
- E20 — Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel föld felett - meglévő)
- Vt — Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
- HVk — Vízbázis külső védőövezete
- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar - tervezett)
- Gksz — Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)
- Gfok — Gázfogadó állomás (meglévő)
- t — Termékvezeték (meglévő)
- v — Ivóvíz-gerincvezeték (tervezett)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)

Közlekedés

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút (tervezett)

Szabályozási elem

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Országos művi értékvédelem

- Műemlék
- MK — Műemléki környezet
- RL — Régészeti lelőhely határa / területe

Helyi művi értékvédelem

- HV — Helyi védett egyedi érték
- he — Helyi védett területi érték

Országos táj- és természetvédelem

- T — Országos jelentőségű természeti területek
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határterülete
- Nsci — Natura 2000 SCI terület
- B — Barlang felszíni védőövezete
- mag — Ökológiai hálózat - magterülete
- Tkv — Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték

Helyi táj- és természetvédelem

- ht — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Köu — Közúti közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
- Köu-k — Kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
- Közm — Közműelhelyezési terület
- Zkp — Közpark zöldterület (egyben övezeti határ)
- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Ee — Egyéb erdőterület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Má... — Általános mezőgazdasági terület
- Mt... — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kb-B — Különleges nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület
- Kb-Re-... — Különleges rekreációs terület
- Kb-Sp — Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lf... — Falusias lakóterület
- Vt... — Településközponti vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üh — Hétvégi házas üdülőterület
- K-T — Különleges temető terület
- K-Re-1 — Különleges rekreációs terület
- K-Sp — Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0132 email: feterv@feterv.hu	Rajzszám: **1. melléklet**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Pázmánd Község Önkormányzata
Tervezési terület: Pázmánd község igazgatási területe	
Feladat: Pázmánd község új településterve	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (A1)
Tervfajta: Véleményezési anyag	Lépték: M=1:5000 (A1) — Kelt: 2025. november