



Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-70/443-80-16;

jegyzo@pazmand.hu

KRID: PVK (205133118)

Előterjesztés

A képviselő-testület

2026. március 27 -i rendes nyilvános ülésére

Önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés száma: 39/2026

Az előterjesztés mellékleteinek száma:

- 1 melléklet-rendelet tervezet

Az előterjesztés tárgyalásnak módja: nyilvános ülés

Az előterjesztés elfogadásának módja: minősített többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:

-A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény (továbbiakban: tv.)

-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

(2) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési *önkormányzat* – a fővárosban a kerületi *önkormányzat*, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi *önkormányzat* – rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az *önkormányzati* rendeletben közzétett számla javára fizeti meg. (tv 21/A§(2) bekezdés-)

Pázmánd, 2026. március 18.

Tisztelettel:

dr. Hekman Tibor
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályon kívül helyezésről rendelkezik

A 2. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkezik

rendelet-tervezet

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (III.27.) önkormányzati rendelete

A talajterhelési díjról szóló 15/2015(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet pontosításával biztonságosabbá teszi a talajterhelési díj megfizetését.

[2] Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az talajterhelési díjról szóló 2013. évi 2003. évi LXXXIX törvény 26.§(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatiról szó 201.évi LXXXIX törvény 13.§ 11.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A talajterhelési díjról szóló 15/2015(XI.30) önkormányzati rendelet 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ Kibocsátó a talajterhelési díjat a bevallással egyidejűleg készpénz-átutalási megbízással, vagy/és banki átutalással Pázmánd Község Önkormányzata talajterhelési díj beszedési alszámla 57800019-10057182-00000000 megnevezésű számú számlájára fizeti be.”

2. § Ez a rendelet 2026 március 27-én lép hatályba.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A talajterhelési díjról szóló 15/2015 önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Nem szükséges

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincsenek

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak
- szervezeti: rendelkezésre állnak
- tárgyi: rendelkezésre állnak
- pénzügyi: nem szükséges

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet személyi hatálya a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (Ktd.) 2. § a) pontjában meghatározott kibocsátóra terjed ki.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya a Ktd. 2. § b) pontjában és 3. § c) pontjában meghatározott talajba juttatott szennyvízre terjed ki.
- (3) E rendelet területi hatálya kiterjed Pázmánd község közigazgatási területén minden kibocsátóra, akit az 1.§ (4) bekezdése alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terhel.
- (4) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (1) bekezdésében meghatározott kibocsátót terheli.
- (5) Nem terheli díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kibocsátót.

A talajterhelési díj megállapítása

2. § (1) A talajterhelési díjat kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a Ktd. 16. § és 17. §-ban meghatározottak szerint.
- (2) A talajterhelési díjat a kibocsátó a Ktd. 12. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- (3) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az átalány megállapításának szempontjai

3. § Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.

Igazoltan elszállított szennyvíz

4. § A kibocsátó a talajterhelési díj alapját jogosult csökkenteni a Ktd. 14. §-ában meghatározott igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével.

A talajterhelési díj bevallása

5. § A kibocsátó a talajterhelési díj bevallási kötelezettségét az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési, nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 9. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével és Pázmánd Község jegyzőjéhez történő benyújtásával teljesíti.

Díjkedvezmények és mentességek esetei

6. § (1) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó
- a) magánszemély adóalany, aki igazolja, hogy a háztartásában élők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum másfélszeresét (150%), egyedülálló esetében ennek kétszeresét (200%), a benyújtás évében,
 - b) aki az ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet,
 - c) építkező telektulajdonos, az épület használatba vételi engedély kiadásáig,
 - d) aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt – a rákötés évében.
- (2) 50% kedvezményben részesül az a kibocsátó, aki a rendelkezésre álló közcsatornára csak házi átemelő kiépítése után tud rácsatlakozni.
- (3) Nem kell talajterhelési díjat fizetni a magánszemély kibocsátónak a közüzemi vezetékes ivóvíz hálózatra rá nem kötött lakásnál felhasznált vízmennyiség után, és vízhálózatra rákötött ingatlan esetén, ha az éves vízfogyasztás nem haladja meg a 10 m³ mennyiséget.

Eljárási szabályok

7. § Kibocsátó a mentességek, kedvezmények igénybevételére való jogosultságáról a bevallással egyidejűleg e rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével, az abban meghatározott igazolások és a közszolgáltató igazolásának becsatolásával nyilatkozik.

A talajterhelési díj befizetése

8. § Kibocsátó a talajterhelési díjat a bevallással egyidejűleg készpénz-átutalási megbízással, vagy/és banki átutalással Pázmánd Község Önkormányzata talajterhelési díj beszedési alszámla megnevezésű 11736082-15362993-03920000 számú számlájára fizeti be.

A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatás

9. § (1) A Pázmánd Község közigazgatási területén ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatornaszolgáltató a tárgyévet megelőző évi
- a) a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanokról,
 - b) a közcsatornára történő év közbeni ingatlan rákötésekről és azok időpontjáról,
 - c) vízfogyasztásukról,
 - d) locsolási célú felhasználásukról, ha locsolási vízmérővel rendelkeznek
- ingatlanonkénti bontásban tárgyév március 1. napjáig adatot szolgáltat Pázmánd Község jegyzőjének.
- (2) A Pázmánd Község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző közszolgáltató a tárgyévet megelőző évben elszállított szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban tárgyév március 1. napjáig adatot szolgáltat Pázmánd Község jegyzőjének.
- (3) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használja fel az önkormányzati adóhatóság.

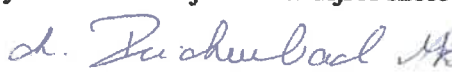
A talajterhelési díjjal kapcsolatos ellenőrzés

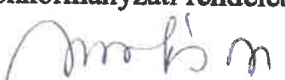
10. § Pázmánd Község jegyzője a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által szolgáltatott adatok, valamint a kibocsátó által csatolt a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratok alapján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.

Hatálybalépés

11. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 8/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet


Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester


Járás Andrea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Pázmánd, 2015. november 30. napján 20 órakor


Járás Andrea
jegyző



1. melléklet a talajterhelési díjról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

¹³A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

A talajterhelési díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke:

$$TTD = E \cdot A \cdot T$$

a fizetendő éves talajterhelési díj = az egységdíj (Ft/m³) x a díjfizetési alap (m³) x a település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó, az 1. számú táblázatban meghatározva,

$$1200\text{Ft} \times /\text{m}^3 \times \text{egységdíj} (\text{m}^3) \times 2,0$$

ahol

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj,

E: az egységdíj (Ft/m³),

A: a díjfizetési alap (m³),

T: a település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó, az 1. számú táblázatban meghatározva,

A területérzékenységi szorzó mértéke

1. számú táblázat

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó (T)		
		Kevésbé érzékeny területen	Érzékeny területen	Fokozottan érzékeny területen
1.	Helyi vízgazdálkodási hatósági eljárás hatálya alá tartozó talajterhelés	1,0	1,5	3,0
2.	Vízjogi engedély hatálya alá tartozó talajterhelés	1,1	2,0	5,0

2. melléklet a talajterhelési díjról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Kedvezmény/díjmentesség igénybevételéhez évben

Nyilatkozom, hogy Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló/2015.(.....) önkormányzati rendelete 6.§-a alapján alapján mentességre vagy fizetési kedvezményre vagyok jogosult, mert

6.§ (1) a.) magánszemély adóalany, aki igazolja, hogy a háztartásában élők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum másfélszeresét (150%), egyedülálló esetében ennek kétszeresét (200%), a benyújtás évében,

Magánszemély adóalany vagyok, a háztartásban lévő egy főre jutó jövedelmem: forint.

Kedvezményemet a jövedelemigazolások másolatának becsatolásával igazolom.

Pázmánd, 20 _____ hó _____ nap

Adózó vagy képviselője aláírása

6.§ (1) b.) aki az ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet,

Pázmánd, út szám ingatlanomon csak kerti csappal rendelkezem.

Pázmánd, 20 _____ hó _____ nap

Adózó vagy képviselője aláírása

6.§ (1) c.) építkező telektulajdonos, az épület használatba vételi engedély kiadásáig,

Építési engedély száma:

Jogerős használatbavételi engedély száma:kiadás napja:.....

Kedvezményemet az építés hatóság jogerős határozat másolatának becsatolásával igazolom.

Pázmánd, 20 _____ hó _____ nap

Adózó vagy képviselője aláírása

6.§ (1) d.) aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt – a rákötés évében.

.....év.....hó..... napjáig a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra rákötöttem.

Kedvezményemet a víziközmű szolgáltatóval megkötött közüzemi szolgáltatási szerződés másolatának becsatolásával igazolom.

Pázmánd, 20 _____ hó _____ nap

Adózó vagy képviselője aláírása

6.§ (2) 50% kedvezményben részesül az a kibocsátó, aki a rendelkezésre álló közcsatornára csak házi átemelő kiépítése után tud rácsatlakozni.

Kedvezményemet a és a víziközmű szolgáltató által kiállított igazolás másolatának becsatolásával igazolom.

Pázmánd, 20 _____ hó _____ nap

Adózó vagy képviselője aláírása

6.§ (3) Nem kell talajterhelési díjat fizetni a magánszemély kibocsátónak a közüzemi vezetékes ivóvíz hálózatra rá nem kötött lakásnál felhasznált vízmennyiség után, és vízhálózatra rákötött ingatlan esetén, ha az éves vízfogyasztás nem haladja meg a 10 m³ mennyiséget.

Pázmánd, út szám ingatlanomon a méréssel igazolt éves vízfogyasztás nem haladja meg a 10 m³-t.

Kedvezményemet a víziközmű szolgáltató által kiállított számlák másolatának becsatolásával igazolom.

Pázmánd, 20 _____ hó _____ nap

Adózó vagy képviselője aláírása

BEVALLÁS

a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez
kapcsolódó talajterhelési díjhoz

20 évről

I. A díjfizető (kibocsátó):

Neve: _____

Születési helye: _____,

ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adószáma: - -

Adóazonosító jele:

Statisztikai számjele:

Lakóhelye: város, község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

Levelezési címe: város, község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan:

Címe: város, község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az ingatlan tulajdonosának (Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel.):

Neve (cégneve): _____

Születési helye: _____

ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Levelezési címe _____ város, község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség:
(Ha vízmérő nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat rendelete szerinti átalány-vízmennyiséget kell beírni!) _____ m³
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség: _____ m³
3. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége: _____ m³
4. Az önkormányzati rendelet szerinti mentes vízmennyiség: _____ m³
5. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2.;3.;4. sorok összegével): _____ m³
6. A talajterhelési díj egységmértéke: _____ 1 200 Ft/m³
7. Területérzékenységi szorzó: (Az önkormányzati adóhatóságnak kell előzetesen beírni!) _____
8. A számított talajterhelési díj: (5. sor * 6. sor * 7. sor) _____ Ft
9. Az önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény: _____ Ft
10. Fizetendő talajterhelési díj: _____ Ft