



**Pázmánd Község Polgármestere**  
2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
+36-20/428-88-76;  
[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)  
KRID: PDKO (654688131)

## Előterjesztés

**A képviselő-testület  
2026. március 27 -i rendes nyilvános ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről**

**Az előterjesztés száma: 48/2026**

**Az előterjesztés mellékleteinek száma:**

- 1 melléklet-határozati javaslat
- 2. melléklet-pályázati felhívás
- 3. melléklet- Zs.Nagy Tibor ajánlata
- 4.melléklet -ASP szakrendszer KATI program adatai
- 5. melléklet: bontási jegyzőkönyv

**Az előterjesztés tárgyalásnak módja: nyilvános ülés**

**Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség**

**Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény
- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023(V.2.) rendelet (továbbiakban: rendelet)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Pázmánd Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2026. február 27.-i ülésén 37/2026.(II.27.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező 1196 hrsz.-ú ingatlan ¼ tulajdonrészének értékesítéséről. A pályázati kiírásra került a határozat alapján, melyre 1 db pályázat érkezett be a kiírás szerinti határidőig. A pályázó Zs. Nagy Tibor pályázati felhívásra ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanrész (1/4 tulajdonrész) megvásárlására. Az ajánlat 150.000 forint vételár.

Az egész ingatlan könyv szerinti értéke: 197 m2 melynek értéke a KATI program szerint 172.375.ft.  
Az értékesíteni kívánt ¼ rész értéke 43.094 ft. A vagyonrendeletünk értelmében:

*a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy független ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján megállapított értéken (rendelet 12.§(1) bekezdés)*

*14. § (1) Versenyzetési eljárás esetén a hirdetményi ár nem lehet kevesebb: „a) ingatlan esetében a 12. § (1) bekezdés a) pont szerinti értéknél,” Jelen esetben az ajánlat ennél jóval több.*

Az ingatlanokat -bármilyen méretű- kizárólag értékbecslés vagy a számviteli nyilvántartás alapján lehet értékesíteni. az ingatlan az üzleti vagyonba tartozik és ezért forgalomképes.

**Pázmánd, 2026 március 24.**

**Böjte Richárd**  
polgármester



1. melléklet a 48/ 2026 számú előterjesztéshez

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy 150.000 azaz -százötvenezer forint vételár ellenében adásvételi szerződés keretében értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanban fennálló ¼ részét. (mindösszesen 49m<sup>2</sup>-t) Zs. Nagy Tibor (Berettyóújfalu 1967.11.18.; anyja neve: Lázár Margit; 8000 Székesfehérvár Pestispincék u. 14.) szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

## Bontási jegyzőkönyv

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő eladásra kiírt ingatlan benyújtott árajánlatának bontásáról

**Készült:** 2026. március 25. 12:00 óra

**Helye:** Pázmándi Polgármesteri Hivatali Tárgyalója

**Jelen vannak:** Böjte Richárd polgármester  
Ángyánné Czakó Edina  
Tóth Józsefné jegyzőkönyvvezető

### Böjte Richárd polgármester

Köszönti a megjelenteket. 2026. március 25.-én 12 órakor megnyitja az önkormányzati tulajdonban lévő eladásra szánt ingatlan pályázati kiírására 2026. március 25.-én 10 óráig beérkezett ajánlat bontási eljárását.

Megállapítja, hogy a megadott határidőig 1 db ajánlat érkezett be.

Megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat zárt borítékban érkeztek be, melyen feltüntetésre került a helyrajzi szám.

A pályázat felbontása nyilvánosan történik.

A bontási eljáráson ismertetésre kerül az ajánlattevő neve, székhelye/lakhelye, az ajánlat megfelel a kiírásnak, alaki követelményeknek, az ajánlattal érintett helyrajzi szám, ajánlati ár.

### 1. beérkezett ajánlat

Ajánlattevő neve:	Zs. Nagy Tibor
Székhelye/lakhelye:	8000. Székesfehérvár, Pestispincék u.14.
Az ajánlat a kiírásnak, alaki követelménynek megfelel:	<u>igen</u> / nem
Ajánlattal érintett helyrajzi szám:	1196 hrsz. ¼ tulajdoni része
Ajánlati ár:	150.000,- Ft

### Böjte Richárd polgármester

Elmondja, hogy az ajánlat elbírálására a 2026. március 27.-i gazdasági bizottsági és képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A bontási eljárást ezzel 12:10 órakor lezárja.



.....  
Böjte Richárd

k.m.f.

.....  
Ángyánné Czakó Edina

.....  
Tóth Józsefné



## PÁLYÁZATI AJÁNLAT

### A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

magánszemély esetében	átlátható szervezet esetében
Név: ZS. NAGY TIBOR	Szervezet neve:
Születési hely, idő: BERETTYÓÚFALU 1967. 11. 18.	Székhelye:
Anyja neve: LÁZÁR MARGIT	Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma:
Személyi szám: 1-671118-0534	Adószám
Adóazonosító jel: 8368453801	Statisztikai számjel:
Lakcím: SZÉKESFÉHÉRVÁR 8000 PESTISPINCÉK U. 14.	A képviselőre jogosult személy neve:
Levelezi cím: u. a. z	Levelezési cím:
Telefonszám: 201935-0403	Telefonszám:
E-mail cím: zs.nagy@gmail.com	E-mail cím:

### Csatolandó okiratok

Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói igazolvány hitelesített másolata.

Átlátható szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- a Ptk. előírásainak megfelelő személy meghatalmazása

A megpályázott ingatlan (telek, lakás, helyiség) címe:

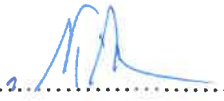
PÁZMÁND, BELTERÜLET HRSZ.: 1196

Az ajánlott vételár összege: 150.000 -Ft, azaz százötvenezer forint

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint a pályázat benyújtását követően az ajánlattételi kööttséget vállalja.

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Pázmánd, 2025. 6. 03. 24

  
 pályázó aláírása



## KIVONAT

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026 február 27-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből**

*A szavazásban részt vett 5 fő képviselő*

*a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta*

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**37/2026(II.27.) számú határozata**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanban fennálló  $\frac{1}{4}$  részét.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal



**Böjte Richárd**  
polgármester



**dr. Hekman Tibor**  
jegyző



# Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Pázmánd Község Önkormányzata

2476 Pázmánd Fő utca 80.

### 2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. A pályázat tárgya:

Pázmánd belterületi 1196 hrsz.-ú, 197 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Pázmánd, 1196 hrsz alatt található Pázmánd Község Önkormányzatának 1/4 tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes.

### 5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

### 6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

### 7. az Ingatlan kikiáltási ára:

Az egész terület: 197 m <sup>2</sup> , melynek könyv szerinti értéke	172.375,- Ft
ebből ¼ rész 49 m <sup>2</sup> , önkormányzati tulajdon, melynek értéke	43.094,- Ft.

Kikiáltási ára: 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint.

### 8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Pázmándi Polgármesteri Hivatal (2476 Pázmánd, Fő utca 80.)

### 9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: **„Ajánlat a 1196 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.”** Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

## **10. A pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

## **11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve, címe
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű magajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, melléletek.

## **12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

Ajánlat 2026. március 25.én 10 óráig beérkezőleg nyújtható be a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban Böjte Richárd polgármesternél. Nyilvános bontásának ideje: 2026. március 25. 12óra, Tárgyaló.

Az ajánlatok elbírálására a 2026. március 27.-i gazdasági bizottsági és képviselő-testületi ülésen történik.

## **13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **14. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

## **15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Pázmánd Község polgármesterétől (a [www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu) honlapon található telefonszámon), a hivatalban személyesen.

## **16. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06-20-428-88-76 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben

bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, valamint a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Pázmándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu)), kerül meghirdetésre.

Pázmánd, 2026. március 17.





I27.001. A tulajdonos - neve:*	Pázmánd Község Önkormányzata
I27.001. A tulajdonos - címe:	2476 PÁZMÁND, FŐ U 78
I27.001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2):	49
I27.001. A tulajdonos - tulajdoni hányada:	1 / 4
I27.002. A tulajdonos - neve:	Tulajdoni lap szerint
I27.002. A tulajdonos - címe:	
I27.002. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2):	147
I27.002. A tulajdonos - tulajdoni hányada:	3 / 4
I27.003. A tulajdonos - neve:	
I27.003. A tulajdonos - címe:	
I27.003. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2):	
I27.003. A tulajdonos - tulajdoni hányada:	/
I27.004. A tulajdonos - neve:	
I27.005. A tulajdonos - címe:	
I27.004. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2):	
I27.004. A tulajdonos - tulajdoni hányada:	/
I27.005. A tulajdonos - neve:	
I27.005. A tulajdonos - címe:	
I27.005. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2):	
I27.005. A tulajdonos - tulajdoni hányada:	/

#### Kezelői adatok

I28. Vagyonkezelő - kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
I28. Vagyonkezelő - név:	Pázmánd Község Önkormányzata
I28. Vagyonkezelő - cím:	2476 PÁZMÁND, FŐ U 78
I29. Üzemeltetési szolgáltatást ellátó - kód:	
I29. Üzemeltetési szolgáltatást ellátó - név:	
I29. Üzemeltetési szolgáltatást ellátó - cím:	

#### Az ingatlan értékadatai

I30. Üzemeltetésre átadott:			
I31. Könyv szerinti bruttó érték - dátum:	2025.07.02	- érték (eFt):	172,375
I32. Becsült érték - év:	0	- érték (eFt):	172,375
I33. Állagmutató:	70 - 100 %	- százalékban:	100

Megjegyzés:



**Feladó:** Szabó Viktória <szabo.viktoria@szkkidata.hu>  
**Küldve:** kedd 2026. március 17 14:54  
**Címzett:** pazmandph@pazmand.hu  
**Tárgy:** 1196 hrsz

Kedves Aranka!  
A KATI-ban az alábbi adatok szerepelnek:

Minden fölkönyv  Mozgás dátum felső korlátja:  Szűrés

tséghely kódja	Költséghely megnevezése	Szobaszám	Használó	Használó típus	Megnevezés (intézményi)
	Nem besorolt				"F" Földterület 2.Jap, Földterület: 197 m

E(l)őző  Gyors keresés  Lista fri(s)itét

E(l)őző Talál:



Állás | KATI > Eszközkészlet listázása intézmények szerint > Pázmánd Község Önkormányzata >

Adatlap ] [ Eszköz metaadatok szerkesztése ] [ Specifikus eszközosztály jellemzők ] [ Metaadat változtatási igények

[ Eszköz adatlap < 2526 > ]

<b>Szervezet:</b>	362995 - Pázmánd Község Önkormányzata	<b>Eszköztípus:</b>
<b>Költséghely:</b>	001 - Nem besorolt	
<b>Megnevezés:</b>	"F" Földterület 2.lap, Földterület: 197 m2	<b>Bruttó egy.:</b>
<b>Megnev.(szla):</b>	Beépítetlen terület,	<b>ÉCS egy.:</b>
<b>Mennyiség</b>	1.0000 db	<b>Nettó egy.:</b>
<b>Típus:</b>	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	<b>Maradvány egy.:</b>
<b>Tevékenység:</b>	Alaptevékenység	<b>Nyilv.kelte:</b>
<b>Tulajdoni hányad:</b>	1 / 1	<b>Nyilv.vette:</b>
<b>Főkönyvi szám:</b>	121113 - Üzleti (forgalomképes) termőföldek aktivált állományának értéke	<b>Nyilv.véglegesítő:</b>
<b>Leltári szám:</b>	I/321/F/2	<b>Véglegesítve:</b>
<b>Nyilvántartási szám:</b>	I/321/F/2	<b>Várható leírás:</b>
<b>Leírási kulcs:</b>	0 %	<b>Üzembe.kelte:</b>
<b>Kihordási/elhasználódási idő:</b>		
<b>Megjegyzés:</b>	Beépítetlen terület,	<b>Azonosítókat hordozhat:</b>
<b>Forgalomképesség:</b>	Üzleti vagyon (forgalomképes)	<b>Készültség foka:</b>
<b>Egyéb azonosító adatok</b>		
<b>Egyéb azonosító:</b>	Pázmánd nincs utcaneve. -	
<b>Épület, telek adatok</b>		
<b>Kataszteri szám:</b>	321-F-2	<b>Hrsz.:</b>
<b>Telek alapterület:</b>	197.000 m <sup>2</sup>	

Új eszköz másolással Nyilvántartólap nyomtatása

Mozgás felvitele Új tartozék felvitele

AZ IVK-ban ez szerepel:



Ingatlan szám	1
Ingatlanjelleg	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
1. Térképszelvény száma:	

**Ingatlan-nyilvántartási alapadatok**

Az ingatlan országa:	10 - MAGYAR
Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
A földrészlet nagysága (ha):	0
A földrészlet tulajdonjoga:*	70 - EGYÉB SZERVVEL, MAGÁNSZEMÉLLYEL KÖZÖS TULAJDON
A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
A területen lévő épületek, építmények (db):	0
Műemléki és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

**Tulajdoni adatok**

A tulajdonszerzés jogcíme:	50 - ÁTRUHÁZÁS
A tulajdonba kerülés időpontja:	2025.07.02

**Ingatlanra bejegyzett jogok és tények**

	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	

**Tulajdoni adatok**

001. A tulajdonos - neve:*	Pázmánd Község Önkormányzata
001. A tulajdonos - címe:	2476 PÁZMÁND, FŐ U 78
001. A tulajdonos - kizárólagos tulajdona (m2):	49
001. A tulajdonos - tulajdoni hányada:	1 / 4
002. A tulajdonos - neve:	Tulajdoni lap szerint
002. A tulajdonos - címe:	

