

# Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Pázmánd Község Önkormányzata

2476 Pázmánd Fő utca 80.

### 2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. A pályázat tárgya:

Pázmánd belterületi 1196 hrsz.-ú, 197 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Pázmánd, 1196 hrsz alatt található Pázmánd Község Önkormányzatának 1/4 tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes.

### 5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

### 6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

### 7. az Ingatlan kikiáltási ára:

Az egész terület: 197 m <sup>2</sup> , melynek könyv szerinti értéke	172.375,- Ft
ebből ¼ rész 49 m <sup>2</sup> , önkormányzati tulajdon, melynek értéke	43.094,- Ft.

Kikiáltási ára: 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint.

### 8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Pázmándi Polgármesteri Hivatal (2476 Pázmánd, Fő utca 80.)

### 9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: **„Ajánlat a 1196 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.”** Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

## **10. A pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

## **11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve, címe
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű magajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

## **12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

Ajánlat 2026. március 25.én 10 óráig beérkezőleg nyújtható be a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban Böjte Richárd polgármesternél. Nyilvános bontásának ideje: 2026. március 25. 12óra, Tárgyaló.

Az ajánlatok elbírálására a 2026. március 27.-i gazdasági bizottsági és képviselő-testületi ülésen történik.

## **13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **14. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

## **15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Pázmánd Község polgármesterétől (a [www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu) honlapon található telefonszámon), a hivatalban személyesen.

## **16. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06-20-428-88-76 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben

bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, valamint a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Pázmándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu)), kerül meghirdetésre.

Pázmánd, 2026. március 17.



