



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)

KRID: PDKO (654688131)

## Előterjesztés

A képviselő-testület  
2026. február 27 -i rendes nyilvános ülésére

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás  
piaci alapon történő bérbeadásáról**

Az előterjesztés száma: 31/2026

Az előterjesztés mellékleteinek száma:

- 1 melléklet-határozati javaslat
- 2. melléklet határozati javaslat
- 3. melléklet pályázatok

**Az előterjesztés tárgyalásnak módja:** nyilvános ülés

**Az előterjesztés elfogadásának módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:**

- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- 

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A képviselő-testület az 5/2026(I.30) számú határozatában pályázat felhívást tett közzé a Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

Határidőre két pályázat érkezett.

1. Csuka Dalma Ilona Barcsról pályázott.

Pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak tekintettel arra, hogy **Pályázat benyújtására jogosult:**

*„Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmádon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;”*

*A pályázó nem rendelkezik pázmándi főállású munkahellyel sem ingatlantulajdonnal*

A pályázatát a fenti okok miatt el kell utasítani

2. Dr. Hekman Tibor jegyző benyújtotta pályázatát. Pályázata megfelel a pályázatban foglalt feltételeknek.

Kérem, hogy a testület utasítsa el Csuka Dalma Ilona pályázatát és a lakást dr. Hekman Tibor jegyző részére adja bérbe.

**Pázmánd, 2025 február 25.**

Tisztelettel:

**Böjte Richárd**  
polgármester

**1 melléklet a 31/2026 számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Csuka Dalma Ilona (7634 Pécs Gém u. 19 fsz. 1) Pázmánd Béke u. 2. 1/2 számú lakásra benyújtott pályázatát alutasítja, tekintettel arra, hogy a pályázó nem felel meg a pályázati feltételeknek.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** polgármester

**2 melléklet a 31/2026 számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy dr. Hekman Tibor jegyző részére 2026 március 1-től határozatlan időre a PTK és a lakástörvény figyelembevételével bérbeadja a Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti összkomfortos lakást havi 120.000 forint bérleti díj, két havi kaució + a lakás rezsijének megfizetése mellett. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** polgármester

**Feladó:** Dalma Csuka <csuka.dalma@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2026. február 20 9:25  
**Címzett:** pazmandph@pazmand.hu  
**Tárgy:** "Lakás pályázat"  
**Mellékletek:** CsukaDalma\_keresetkimutatas.pdf; CsukaDalma\_lakcim2.pdf;  
CsukaDalma\_lakcim1.pdf; NagyZoltan\_keresetkimutatas.pdf;  
NagyZoltan\_lakcimkartya2.jpg; NagyZoltan\_lakcimkartya1.jpg; adatlap.pdf

Böjte Richárd  
Pázmándi Polgármesteri Hivatal  
Pázmánd  
Fő utca 80.  
2476

**Tárgy: „Lakás pályázat”**

Tisztelt Böjte Richárd Polgármester Úr!

Ezúton küldöm az anyagunkat a <https://pazmand.hu/2026/02/05/palyazati-felhivas/> oldalon közzétett bérlakás pályázati felhívásra.

A jogosultság kérdéséhez szeretnék egy megjegyzéssel élni:

- *(pázmándi főállású munkahely kritériuma)*: 2026. 02. 15-én elküldtem pályázatomat a közművelődési szakember és könyvtáros pozícióra, amelynek eredményéről a jelen levél elküldésekor még nincs információ, de bízom a pozitív elbírálásban.

Ha hiánypótlás keretében további dokumentumokra lenne szükség, kérem jelezzék. Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:  
Csuka Dalma



**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT  
PÁLYÁZATI ADATLAP**

Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. sz. alatti bérlakás igényléséhez

**Pályázó személyi adatai:**

- Név: Csuka Dalma Ilona.....
- Születési név: **Csuka Dalma Ilona**.....
- Születési hely, ideje, anyja neve: Pécs, 1991. március 28. Simon Ilona.....
- Személyi igazolvány száma: 023585UE.....

**Elérhetőségek:**

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): 7634 Pécs, Gém utca 19. fsz. 1. ....
- Tartózkodási helye: 7634 Pécs, Gém utca 19. fsz. 1. ....
- Értesítési címe: 7634 Pécs, Gém utca 19. fsz. 1. ....
- Telefonszám: +3630/9725128 .....
- E-mail: csuka.dalma@gmail.com .....

**Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:**

- Munkáltató megnevezése: Csorba Győző Könyvtár .....
- Címe: 7622 Pécs, Universitas u. 2/A.....
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű\*

**Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:**

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)
Nagy Zoltán	élettársi	Barcs, 1975.01.02.	Balogh Erzsébet	482.119

**Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme: 758.958...Ft**

**Kötelezően csatolandó dokumentumok:**

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolás, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

**Eljáró ügyintéző tölti ki:**

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együtt költözők: Jövedelemigazolás .....db

Átvétel időpontja:

Aláírás

PH

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.\*

.....  
*Csuka Dalma*.....  
Pályázó aláírása

**Pályázó tudomásul veszi, hogy**

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni a két havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtevesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésének 240.000 forintot vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérten .....forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a [www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu) honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

**Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.**

Pázmánd, 2026. február 20.

.....*Nagy Zoltán*.....  
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....*Ankón Dalma*.....  
Pályázó aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendó

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT  
PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. sz. alatti bérlakás igényléséhez**

**Pályázó személyi adatai:**

- Név: dr. Hekman Tibor
- Születési név: **Hekman Tibor**
- Születési hely, ideje, anyja neve: Nagykálló 1962 február 20; Árpád Veronika
- Személyi igazolvány száma: 788278RE

**Elérhetőségek:**

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): 1075 Budapest Zsároshegyi u. 75
- Tartózkodási helye: 2465 Ráckeresztúr Eötvös u. 9.
- Értesítési címe: 2451 Ercsi József Attila u. 1
- Telefonszám: 06305757402
- E-mail: drhekman Tibor@gmail.com

**Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:**

- Munkáltató megnevezése: Pázmándi Polgármesteri Hivatal
- Címe: 2476 Pázmánd Fő u. 80
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű\*

**Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:**

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

**Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme: 591.000 Ft**

**Kötelezően csatolandó dokumentumok:**

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

**Eljáró ügyintéző tölti ki:**

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együtt költözők: Jövedelemigazolás .....db

Átvétel időpontja: 2026 február 19.

PH



Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

**nem került sor.**

**sor került.\***

.....  
Pályázó aláírása

**Pályázó tudomásul veszi, hogy**

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni a két havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésének .....forint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérten .....forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a [www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu) honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

**Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.**

Pázmánd, 2026 február 19

.....  
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....  
Pályázó aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendó