



1/Pázmánd Község Polgármestere  
2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
+36-20/428-88-76;  
[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)  
KRID: PDKO (654688131)  
**Előterjesztés**

**A képviselő-testület  
2026. február 27 -i rendes nyilvános ülésére**

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlásáról**

**Az előterjesztés száma: 32/2026**

**Az előterjesztés mellékleteinek száma:**

- 1 melléklet-határozati javaslat
- 2. melléklet kérelem

**Az előterjesztés tárgyalásnak módja: nyilvános ülés**

**Az előterjesztés elfogadásának módja: egyszerű többség**

**Az előterjesztéshez felhasznált jogszabályok:**

- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023(V.2.) rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

Zs. Nagy Tibor kérelmet nyújtott be a az önkormányzat tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlására.

A vagyonrendeletünk értelmében:

### **7. A vagyon értékének meghatározása**

#### **12. § (1) Az önkormányzat**

*a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy független ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján megállapított értéken,*

#### **14. § (1) Versenyeztetési eljárás esetén a hirdetményi ár nem lehet kevesebb:**

*a) ingatlan esetében a 12. § (1) bekezdés a) pont szerinti értéknél,*

Az ingatlanokat -bármilyen méretű- kizárólag értékbecslés alapján lehet értékesíteni. Ezért jelen előterjesztés tárgya csupán annyi, hogy a testület kinyilvánítja szándékát, hogy a kérelemnek helyt ad abban az esetben, ha a kérelmező vállalja az értékbecslés költségeit.

**Pázmánd, 2026, február 25.**

Tisztelettel:

**Böjte Richárd  
polgármester**

1. melléklet a 32/ 2025 számú előterjesztéshez

## HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő 1196 hrsz-ú ingatlanban fennálló  $\frac{1}{4}$  részét abban az esetben, ha a kérelmező vállalja az értékbecslés költségeit.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

**Feladó:** Tibor Zs Nagy <zs.nagyt@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2026. február 24 14:15  
**Címzett:** polgarmester@pazmand.hu  
**Tárgy:** vételi szándék részterületre, Hrsz: 1196

Pázmánd Község Önkormányzat  
Böjte Richárd polgármester Úr részére!

Tisztelt Böjte Úr!

Feleségemmel együtt tulajdonosai vagyunk Pázmándon, természetben a Kőhegy dűlőben a hrsz.:1193 és 1194 hrsz.-ú területeknek. Ennek kapcsán szeretnénk jelezni a vételi szándékunkat a **Pázmánd belterület 1196 hrsz.-ú 197 m<sup>2</sup>-es terület azon 1/4-ed részére amely jelenleg a Pázmánd Község Önkormányzat tulajdonában van.**

Kérjük igényünket beadványként a képviselő testület részére előterjeszteni.

Előre is köszönettel,

Zs. Nagy Tibor  
8000 Székesfehérvár, Pestispincék u. 14. sz.  
e-mail: [zs.nagyt@gmail.com](mailto:zs.nagyt@gmail.com)  
tel.: 20/9350-403

