

KIVONAT

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026 január 30-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből**

*A szavazásban részt vett 7 fő képviselő*

*a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta*

**Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2026(I.30.) számú határozata**

**Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd,  
Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról**

1. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/2 szám alatti bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére, a beérkezett ajánlatok átvételére, összegzésére és döntéshozatal céljából képviselő-testület elé betérjesztésére.
3. Horváth-Veilandits Nóra önkormányzati lakásbérleti szerződését 2026 február 28-ig meghosszabbítja. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület a 176/2025(XI.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Bőjte Richárd polgármester

**Határidő:** 2026 január 31.

  
**Bőjte Richárd**  
polgármester



  
**dr. Hekman Tibor**  
jegyző

**AZ 5/202 SZÁMÚ HATÁROZAT MELLÉKLETE**

**PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló 139/2025. (X.31.) határozat alapján pályázatot ír ki a

**2476 Pázmánd, Béke u. 2. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2026. február 20. -án 12 óráig**  
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

**A benyújtás módja:**

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a [pazmandph@pazmand.hu](mailto:pazmandph@pazmand.hu) címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

**Az elbírálás időpontja: legkésőbb 2026. február 27.**

**A bérleti jogviszony létrejötte:**

A nyertes kiértékelésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselőként a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott 1 év időtartamra bérleti szerződést köt, mely idő lejáratát követően minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele egy lakásban élővel együtt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az alábbi bankszámla számra, a pályázat elbírálását követően:

**MBH Banknál vezetett önkormányzati 57800019-10057096 számú költségvetési elszámolási számla.**

**1. Lakás paraméterei:**

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/2.	79 m <sup>2</sup>	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	120.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének időpontja: előzetes egyeztetés alapján ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás előreláthatólag a pályázat idején is lakott lesz.)

**Pályázat benyújtására jogosult:**

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnal nem rendelkezik;
- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kauciót) köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés köttetik meg, melynek költsége a bérlőt terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízsztolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, az energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik,
- a pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben hat hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja, illetve Pázmánd Község Önkormányzata vagy intézményeinél foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezik.

**Pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak 1 év határozott időre köthető, kivéve, ha a bérlő folyamatos településen tartózkodása, Pázmándon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: 2026. március 1. napjától, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2026. január 30.

