

Pázmánd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv
2026. január 30.-i
rendes nyílt ülésről

Rendeletek:

- 1/2026. (I. 31.) A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjának és illetmény-kiegészítésének megállapításáról
- 2/2026(I.31.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3/2026. (I. 30.) A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 1/2026.(I.30.) A 2026 január 30-i nyilvános ülés napirendjéről
- 2/2026.(I.30.) Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntés
- 3/2026.(I.30.) A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde tálalókonyhájának ellenőrzéséről
- 4/2026(I.30.) A Pázmándi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásáról
- 5/2026(I.30.) Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról
- 6/2026(I.30.) A Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton való részvételtől
- 7/2026(I.30.) A polgármester beszámolója a 2025 évben végzett munkáról és a 2026 évi tervekről
- 8/2026(I.30.) Vízjogi létesítési tervdokumentációról és új kút létesítésének lehetőségeiről
- 9/2026(I.30.) Ingatlan csereszerződéséről
- 10/2026(I.30.) Téli igazgatási szünetről
- 11/2026(I.30.) A Vármegyei pénzügyi keret eltérő felhasználásáról
- 12/2026(I.30.) A HUMÁN Család- és Gyermekejóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról
- 13/2026(I.30.) Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek és azok 2026 évi bérleti díjairól szóló 138/2025.(X.31.) számú határozat kijavításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről
Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében
Ideje: 2026. január 30. napján (péntek) 09:35 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

Böjte Richárd	polgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Dobstadt Linda	képviselő
Domonics Zoltán	képviselő
Kószegi Gabriella	képviselő
Marton Rita	képviselő
Varga Norbert	képviselő

Jelenlévő tanácskozási joggal megjelent:

dr. Hekman Tibor jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Józsefné

Böjte Richárd polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait.

A 2026. január 30.-ai rendes nyílt ülést 09:35 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

A jegyzőkönyvet vezeti a hivatal munkatársa.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések előzetesen kiküldésre kerültek.

Felteszi szavazására: Aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kéri kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026(I.30.) számú határozata

A 2026 január 30-i nyilvános ülés napirendjéről

A képviselő-testület a 2026 január 30-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde tálalókonyhájának ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
- 2. A Pázmándi Polgármesteri hivatal köztisztviselői 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásáról**
Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző
- 3. A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző
- 4. Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
- 5. A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző
- 6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

7. **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton való részvételről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
8. **A polgármester beszámolója a 2025 évben végzett munkáról és a 2026 évi tervekről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
9. **A helyi adókról szóló 15/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző
10. **Vízjogi létesítési tervdokumentáció és új kút létesítésének lehetőségeiről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
11. **Ingatlan csereszerződésről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
12. **Téli igazgatási szünetről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
13. **A Vármegyei pénzügyi keret eltérő felhasználásáról**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
14. **A HUMÁN Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
15. **Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek és azok 2026 évi bérleti díjairól szóló 138/2025.(X.31.) számú határozat kijavításáról**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
16. **Egyebek**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Böjte Richárd polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérni Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester asszonyt.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026.(I.30.) határozata Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntés

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2026 január 30-i ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjének Zámbóné Vajda Adrienn választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. **A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde tálalókonyhájának ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a napirendi pontot előzetesen a Gazdasági Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

A bizottság tárgyalta a napiendi pontot, és a határozati javaslat szerint elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy az intézményvezető havonta a Gazdasági Bizottsági ülésre készítsen jelentést az intézési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni a bizottság javaslatát. További kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja az óvoda tálalókonyhájának ellenőrzéséről a határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026.(I.30.) határozata A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde tálalókonyhájának ellenőrzéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az óvoda tálalókonyhájának NÉBIH ellenőrzése alapján készített intézkedési tervet elfogadja. Az intézkedési terv alapján felmerülő költségeket az intézmény 2026. évi költségvetésében biztosítja és a tálalókonyhával kapcsolatban felmerült felújítási munkákat 2026-ban elvégzetteti. az intézkedési terv végrehajtásáról az óvoda igazgatója havonta köteles beszámolni a Gazdasági Bizottságnak.

Határidő: az intézkedési tervben foglalt határidők szerint

Felelős: óvoda igazgatója, polgármester

2. A Pázmándi Polgármesteri hivatal köztisztviselői 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásáról

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

Böjte Richárd polgármester

Átadja a szót dr. Hekman Tibor jegyzőnek.

dr. Hekman Tibor jegyző

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a köztisztviselők értékelési rendszerét minden év elején el kell készíteni és fogadni. Itt a célok nem változtak, csak plusz feladatként jön be a választással kapcsolatos feladatok elvégzése.

Böjte Richárd polgármester

Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapján képező kiemelt célok meghatározásáról szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület a megjelent 7 főből 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026(I.30.) számú határozata A Pázmándi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. § -a alapján, a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet 5. § -ában foglaltak figyelembevételével a Pázmándi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

- 1.) Közreműködés a képviselő-testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő előkészítésében, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztésekkel a testületi döntés szakmai megalapozásában.
- 2.) Közreműködés a bizottság működésének koordinálásában, működésükre vonatkozó dokumentumok elkészítésében.
- 3.) A képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.
- 4.) Az önkormányzat által megalkotott rendeletek egységes szerkezetben, valamint a jegyzőkönyvek jogszabályban előírt határidőben történő felterjesztése a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulon keresztül.
- 5.) A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszzerű alkalmazása.
- 6.) Központi Címregiszter folyamatos feltöltése, a lakcímek, tartózkodási helyek tételes felülvizsgálata, egyeztetése.
- 7.) Az adóbevételek alakulásának folyamatos vizsgálata, az adóhátralékok, kintlévőségek további csökkentése, behajtások hatékonyságának növelése.
- 8.) A fejlesztési célok elérése érdekében a pályázatok útján az Önkormányzat által elérhető lehetőségek maximális kihasználása, a pályázati kiírások folyamatos figyelemmel kísérése, az aktuális pályázatok mielőbbi előkészítése és benyújtása, valamint a nyertes pályázat lebonyolítása, elszámolás a pályázati összeggel.
- 9.) Kiemelt figyelmet kell fordítani a személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartására. Biztosítani kell a közérdekű adatok és az azokban történt változások folyamatos közzétételét.
- 10.) Az önkormányzat költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségi és takarékosági szempontok alapján.
- 11.) Számviteli szabályok változásainak nyomon követése az önkormányzat és az intézmények könyvvitelében.
- 12.) A jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítése.
- 13.) Ügyfélbarát, humánus és jogkövető köztisztviselői ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.
- 14.) Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- 15.) Kötelezettségvállalások naprakész nyilvántartása.
- 16.) Az országgyűlési képviselők 2026. évi választásának szakszerű, jogszzerű lebonyolítása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelményeket határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok, valamint a módszertani ajánlás figyelembevételével a Pázmándi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek az egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2026. január 31.

3. A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, kéri az elnök asszonyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és úgy döntött, hogy a költségvetést megnézik és utána döntenek a cafetéria összegéről.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni a bizottság véleményét.

A képviselő-testület tárgyalta a napirendi pontot, szavazás nem volt, döntés nem született.

4. Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Elmondja, hogy mivel a Béke utca 2.szám alatti 1/2. önkormányzati lakás a jegyző úr nem kívánja elfoglalni és a jelenleg lakos kérte, hogy még 2026. február 28-ig igénybe vehessék a lakást. Mivel az önkormányzatnak minden pénz számít, ezért kéri a további egy havi igénybevételhez a testület hozzájárulását az eredeti bérleti díjért, és egyben kéri a testület hozzájárulását a lakás újbóli megpályáztatásához.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő Gazdasági Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolja a bérlet 2026. február 28.-ig történő hosszabbítását, és egyben javasolja a lakás pályázati kiírását.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni a bizottság munkáját, véleményét.

Amennyiben további észrevétel, vélemény nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a bérlet meghosszabbítását, valamint pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026(I.30.) számú határozata

Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásáról

1. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/2 szám alatti bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére, a beérkezett ajánlatok átvételére, összegzésére és döntéshozatal céljából képviselő-testület elé beterjesztésére.

3. Horváth-Veilandits Nóra önkormányzati lakásbérleti szerződését 2026 február 28-ig meghosszabbítja. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület a 176/2025(XI.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: 2026 január 31.

Kőszegi Gabriella képviselő

Kérdezi, hogy az új pályázóak 1 év, vagy tárgy év lesz meghatározva a szerződés megkötésénél?

Böjte Richárd polgármester

Válaszolja, hogy a megkötéstől számított 1 év.

5. **A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról**

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

Böjte Richárd polgármester

Átadja a szót dr. Hekman Tibor jegyzőnek.

dr. Hekman Tibor jegyző

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy külön rendeletben kell mindig tárgyévre meghatározni az illetményalapot és illetménykiegészítést.

Böjte Richárd polgármester

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő Gazdasági Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és az előterjesztett formában elfogadásra javasolja.

Böjte Richárd polgármester

Amennyiben több kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a rendelet tervezetet az előterjesztett formában, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 31.) önkormányzati rendelete

A köztisztviselők 2026. évi illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

Böjte Richárd polgármester

Átadja a szót dr. Hekman Tibor jegyzőnek.

dr. Hekman Tibor jegyző

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Hazai Kommunális Kft. megküldte az áremelési kérelmét és jelezte, hogy a szerződés lejártá után, 2026. március 27.-től 2027. március 27-ig kívánja a szerződést meghosszabbítani. Ezeket egy rendeletmódosításba fogalmazta bele, melyet kér elfogadni.

Böjte Richárd polgármester

Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztett formában a rendelet-tervezetet. A bizottság kérte még, hogy a Szőlőhegyi érintett ügyfeleket írásban tájékoztassák a változásról.

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetre vonatkozóan, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026(I.31.) önkormányzati rendelete

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton való részvételtől

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. A Magyar Falu Program keretében meghirdetésre került az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MPF/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázati felhívás, amely lehetőséget biztosít önkormányzati tulajdonban lévő, közfeladatot ellátó épületek fejlesztésének támogatására.

A képviselő-testület pályázat benyújtását tervezi a Pázmánd belterület 496 hrsz.-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, nemzeti emlékek minősülő műemlék épület (volt jezsuita rendház, jelenleg Szent Gellért Általános Iskola) balesetveszélyes állapotú részének tetőszerkezet felújítására.

Az épület az önkormányzat kötelező közfeladat-ellátásának helyszíne, állapotának megőrzése és biztonságos használata kiemelt önkormányzati érdek. A tetőszerkezet műszaki állapota indokoltá teszi a felújítást, ugyanakkor a pályázat benyújtásának időpontjában részletes műszaki leírás és árazott költségterv még nem áll rendelkezésre, mivel ezek elkészítése a pályázati döntést követően, a műemléki egyeztetésekkel összhangban történhet meg.

A jelen előterjesztés célja ezért nem a konkrét műszaki tartalom és költségek jóváhagyása, hanem annak eldöntése, hogy az önkormányzat él-e a pályázati lehetőséggel, és felhatalmazza-e a polgármestert a pályázat benyújtására. **A benyújtási határidő 2026. február 16.**

A Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület felé a Magyar Falu Pályázat keretében pályázni a tetőszerkezet felújítására.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni a Gazdasági bizottság munkáját.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a határozati javaslat szerint a pályázat benyújtását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026(I.30.) számú határozata**

**A Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton
való részvételről**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázati felhívást, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület dönt arról, hogy **Pázmánd Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”** az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” pályázati kategóriában.
2. A pályázat tárgya a **Pázmánd belterület 496 hrsz.-ú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, nemzeti emléknek minősülő műemlék épület** (volt jezsuita rendház, jelenleg Szent Gellért Általános Iskola) balesetveszélyes állapotú részének **tetőszerkezet felújítása**.
3. Az önkormányzat a tetőszerkezet felújítását kizárólag abban az esetben tudja vállalni, amennyiben a Magyar Falu Program pályázat keretében támogatásban részesül. Ettől eltérő esetben Pázmánd Község Önkormányzata nem rendelkezik a megfelelő önerővel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Határidő: legkésőbb 2026 február 16.

Felelős: polgármester

8. **A polgármester beszámolója a 2025 évben végzett munkáról és a 2026 évi tervekről**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Elmondja, hogy az általa összeállított beszámoló megküldésre került. Kérdezi, hogy kívánják-e, hogy felolvassa.

Polgármesteri beszámoló

2025 év folyamán az önkormányzat az alábbi jelentősebb feladatokat látta el:

- A BMÖGF/49-66/2025. támogatói okirat alapján Önkormányzatunk 43 erdei köbméter tűzifa vásárlására 1.146.810 Ft támogatást kapott. 16 fő részére 2025 novemberében a tűzifa feldarabolásra és kiszállításra került.
- A hosszabb távú közfoglalkoztatáshoz 354.039 Ft önrészt biztosítottunk, jelenleg 1 fő áll az önkormányzat rendelkezésére.
- A védett gesztenyefák növényvédelmi feladatainak ellátására kötött szerződés alapján nettó 177.000 Ft kötelezettség keletkezett.
- A rendőrségi drón vásárlását az önkormányzat részéről 250.000 Ft-tal támogattuk a Gárdonyi Járás önkormányzatainak összefogásával.
- A vízbázis kiváltására kötött szerződés alapján bruttó 2.286.000 Ft került kifizetésre. a kútfúrasi hatástanulmányra.

- Micskei Tamás egyéni vállalkozó részére az egy darab kút fúrásának engedélyeztetése és tervezési díja bruttó 650.000, Ft.
- 2025-ben komoly előrelépés volt látható az adófizetéseket tekintve. Egyrészt a sok éves elmaradt befizetéseket sikerült behajtani, másrészt sokat javult a folyamatos és időben kiküldött tájékoztatásoknak köszönhetően a fizetési hajlandóság Pázmádon. Pázmánd adóerőképessége országos szinten is kiemelkedő: 31 %-os.
- Az idei évben is lekötöttük a szabadon felhasználható pénzeszközeinket, melyből 13.230.203 Ft bevételünk keletkezett 2025.12.04-ig. Ezen kívül a nem lakáscélú helyiségek hatékony bérbeadásából 570.000 Ft, sportcsarnok bérléséből 10.971.585,- Ft, művelődési ház bérléséből 537.400 Ft; a lakás bérleti díjakból: 2.880.000 Ft bevételhez jutott az önkormányzatunk.
- A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde PUE tv. hatálya alá tartozó dolgozói tekintetében a 21,2 %-os béremelés biztosításra került.
- A köztisztviselők részére meghatározott törvény által előírt béremelést 2025 júliusától szintén végrehajtottuk.
- Idei évben is 100 tonna mart aszfaltot sikerült vásárolnunk útfelújításokra.
- A Szőlőhegy teljes gerincútjának javítása megtörtént, melyet betonzúzalék felhasználásával oldottunk meg. Lakossági összefogással több dűlő is javításra került. Szintén közösségi összefogással a Kertész utca teljes egészét mart aszfalttal látták el, melyhez az önkormányzat a szállítási költségekkel járult hozzá.
- A civil szervezeteket idén is támogattuk: 7.500.000 Ft értékben.
- 2.501.693,- Ft biztosítottunk az önkormányzati rendezvényekre, melyhez nem egyszer lakossági felajánlások is érkeztek. Elképesztő sok embert megmozgató rendezvényekre került sor: Majális, Pedagógus nap, augusztus 20.-i ünnepség, Szüreti Felvonulás és Bál, Idősek Napja, Mikulás-nap, Adventek, egyéb ünnepségek.
- 2025 évben az önkormányzat által kiadott Pázmándi Hírvivő 3 alkalommal jelent meg, melyhez kizárólag a nyomdai szolgáltatásért fizettünk: 1.391.014Ft- Ft-ot, a szerkesztési és előkészítő feladatokat az önkormányzat látta el díjmentesen.
- Félúthoz érkezett a településrendezési terv felülvizsgálata (HÉSZ), melynek várható elkészülési ideje 2026 nyara. Addig még egyeztetünk a képviselő testülettel és tartunk egy Lakossági fórumot februárra tervezzük, utána kerül a szakhatóságokhoz véleményezésre.
- Bursa Hungarica pályázaton támogatjuk a fiataljainkat a 2025/2026 II. félév és 2026/2027. I. félévében az „A” típusú képzéseknél tanulóként 20.000 Ft/hó összegben.
- Temetőprogram megvásárlásával Pázmánd temető feltérképezését elvégeztük, ennek a programnak a megvásárlására bruttó 240.000 Ft-ot költött az önkormányzat. A temetőt elkezdjük felújítani.....
- Előírt és kötelező feladatként a Leltár és tárgyi eszköz nyilvántartásiprogram, valamint az Ingatlan Vagyon Kataszter Nyilvántartási programmal elkészítettük a rendszerváltás óta elmaradt nyilvántartásokat. Ennek költsége bruttó 3.167.800 Ft volt.
- Az önkormányzati intézmények fejlesztése tárgyában informatikai eszközökre (laptopok, számítógépek, monitorok) történt meg mintegy 6.000.000,- Ft értékben kötelezően a kormány által előírt programváltozások okán, de kormányzati támogatás nélkül.
- Királyi Konyha Gyermekeinkért intézménybe nagyértékű konyhagép (kombi sütő 11 tálcás) bruttó mintegy 3 mFt értékben került beszerzésre.
- Az önkormányzat és intézményei számára fejlesztés keretében 10 db klíma berendezés került felszerelésre.
- A művelődési ház tükrös termék laminált lapját 3 magán ember felajánlásából vettük meg, illetve szintén 3 jó barát munkájának köszönhetően került lerakásra.
- Mind a három önkormányzati gépjárműre a régen elhasznált és szinte használhatatlan gumikat négy évszakos gumikra cseréltük, valamint elvégeztük a kötelező műszaki vizsgákat és szervizeket is.
- Változatlanul kiadásokat kiadási kötelezettségünk keletkezik - elsősorban a Szőlőhegyen - a szennyvíz elszállításával kapcsolatosan. Katasztrófavédelem kijelölése alapján a szennyvizet a csatornára rá nem kötött ingatlanokról a Hazai Kommunális Kft. szállítja el, melyért a lakosság csak az alapdíjat fizeti, annak kétszeresét fizeti helyettük az önkormányzat. A lakosságtól átvállalt szennyvízdíj I-XII. hóban 3.022.600 Ft, melyhez az állam 300.000 Ft támogatást nyújtott önkormányzatunknak.

2025 évben is - mint mindig – minden olyan pályázaton elindulunk, ahol Pázmánd Község Önkormányzata jogosult rá. Több pályázati formában pályáztunk idén is:

- KAP-os Leader pályázat keretében a külterületi utak felújítására pályázott az önkormányzat 19.082082 Ft-ot, ebből nyert 18.127.969 Ft-ot. Ez utófinanszírozott pályázat.
- Magyar Falu Program Keretében pályáztunk a „Felelős állattartás elősegítése” pályázatra, nem nyertünk pályázatot.
- Magyar Falu Program Keretében pályáztunk az óvoda épület felújítására, nem nyertünk pályázatot.
- KAP-os Leader pályázat keretében nyújtottunk be eszközbeszerzésre pályázatot 8.000.0000 Ft értékben, ez még elbírálás alatt van (sörpadok, parti sátor, 150 db kárpitozott szék, fűnyíró traktor beszerzésére).
- Versenyképes Járások Program I keretében 9.500.000 Ft-ot kapott kamerarendszer fejlesztésére, telepítésére.
- Versenyképes Járások Program II.: az első program elosztásán okulva, kértem a polgármesterekkel való közös egyeztetés lehetőségét, melyet figyelembe véve az óvodánk fejlesztésére adtuk be pályázatunkat. A pályázat megítélt összege: 18.900.000 Ft.
- Pénzügyi Keret pályázaton 10.000.000 Ft kérelmet nyújtottunk be, melyet kamatmentes hitelként meg is kapott az önkormányzat. Ennek összegét ugyan a művelődési ház felújítására szántuk, de mivel sokkal komolyabb ügyek kerültek felszínre, ezért a képviselő testülettel közösen még döntést kell hoznunk, hogy 2026-ban mire fogjuk felhasználni.
- Országos Település fásítási program keretében 10 db sorfát nyert az önkormányzat, melyet november hónapban az Erdészfelügyelet közreműködésével kerültek elültetésre az iskolaudvarban és a fehér keresztnél.
- NKA nyertes pályázat keretében hangfal került beszerzésre 430.000 Ft értékben.
- Petőfi kulturális program keretében Tükrös terembe szervezett kiállítások több korosztály részére; színpadi előadást, melyet az első Adventre hoztak el Pázmándra; gyereknapi Hungarikum Játéktér játszótér elnyerése, mely kb. 150 gyermeknek okozott nagy örömet.

A képviselő-testület az önkormányzati döntések megfelelő előkészítése érdekében több munkaértekezletet tartott. A Gazdasági Bizottság 14 nyílt és 3 zárt ülést tartott, ahol 154 darab bizottsági határozatot hozott. A Képviselő-testület 14 nyílt és 3 zárt ülést tartott, a 21 rendeletet alkotott és 188 db testületi határozatot hozott. Továbbá 2025. október 31.-én egy lakossági fórum került megtartásra, melynek tárgya „Pázmánd község hosszútávú vízellátásának biztosítása” volt és 2025. december 2.-án közeghallgatást tartott.

A szakmai felügyeleti szervünkkel, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal kialakított rendkívül jó kommunikációnak köszönhetően minden felmerült törvényességi kérdésben egyeztetünk. Az önkormányzat képviselő-testülete és a gazdasági bizottság törvényesen látta el munkáját.

Köszönöm önkénteseinknek az év során nyújtott rendkívül sok segítségét.

Önkormányzatunk 2024 évben rendőrségi eljárást kezdeményezett, amely jelenleg is folyamatban van. A rendőrség ismeretlen tettes ellen különösen nagy vagyoni kár büntette miatt folytatja az eljárást. Mint már korábban tájékoztattam a lakosságot, a 2010 október 3. - 2022 december 4-ike közötti időszakban 377.000.000 Ft került elköltésre arról a környezetvédelmi számláról, melyhez nem nyúlhattak volna hozzá.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal és a Fejér Vármegyei Adó- és Vámhivatal kötelezte az önkormányzatot - Kúriai döntést követően - a 2015 évi határozatában foglalt, a 0349 hrsz. rekultivált terület újra rekultiválására, felszámolására, a kiépített tó betemetésére és a megtisztított terület erdősítésére. Amennyiben záros határidőn belül ezt az önkormányzat nem teszi meg, a NAV van kijelölve a feladat végrehajtására, melyet közbeszerzési kiírás keretében oldana meg. Ennek költségeit a NAV ráhárítaná az önkormányzatra, mely azonnali és folyamatos inkasszállást jelentene az önkormányzat számláin. Nyilvánvalóan ez Pázmánd Község

Önkormányzatának működésképtelenségét, irányításnak végét jelentené. Ennek a megakadályozására felvettem a Pest Vármegyei Kormányhivatal Főispánjával a kapcsolatot, hogy érdemi tárgyalásokat folytathassunk a megoldás tekintetében.

Nagy gondot és beláthatatlan következményeket jelent Pázmánd biztonságos vízellátása, melynek megoldása szintén a jelenlegi önkormányzatra hárul, pedig már a probléma 2010 előtti időre vezethető vissza. Elkészítésre került az országos regionális vízhálózatra kötés esetére szóló hatástanulmány, valamint a lehetséges kútépítés hatástanulmánya is. A biztonságos vízellátáshoz jelenleg 3 db kút fúrására és egy komplett technológia fejlesztésére, tározó medence kialakítására van szükség, illetve támogatja az országos hálózatra való rákötést. A képviselő testület azonnali 1 db új kút fúrásának tervezését és engedélyeztetési eljárását indítványozta, mivel a jelenleg működő 1 db kút bármikor meghibásodhat, ezzel Pázmánd ivóvíz ellátása leállna. Az új kút fúrását 2026-ra tervezzük.

A 496 hrsz-on lévő Általános Iskolánk tetőszerkezete baleset veszélyessé vált, - melyet már 1999-ben jeleztek a szakértők - mely ugyancsak komoly feladat elé állítja az önkormányzatot. Mivel műemlékvédelem alatt álló épületről van szó, nem elég, hogy eredeti állapotában kell helyreállítani az épületet, de minden költség többszörösébe kerül a felújításnak. Jelenleg a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 60 és 120 napot adott a tetőszerkezeti tanulmányok elkészítésére, megküldésére. Ennek szakértői előkészítési költsége mintegy 1.400.000,- Ft, melyet megrendeltünk.

Összességében elmondhatjuk, hogy a 2025 év elképesztő nehéz feladatok elé állította önkormányzatunkat, köszönhetően a múlt hanyag és oda nem figyelő vezetésének!

A felmerült és megoldásra váró feladatok tükrében a 2026-os év sem lesz könnyebb. Jelen feladatok megoldásához feltétlen számítok a képviselő-testület, a gazdasági bizottság munkájára és Pázmánd lakosságának támogatására és türelmére.

Megköszönöm a képviselő-társaim, a köztisztviselőket, a közalkalmazottakat, a pedagógusokat és a pázmándi lakosságot egész évben nyújtott aktív, áldozatos munkáját, mely nagyban hozzájárult önkormányzatunk hatékony működéséhez. Településvezetőként büszkén mondhatom, hogy példátlan a civil összefogás ereje.

I. 2026 évi terveink, fejlesztési ötleteink és közösségi kapcsolati terveink

1. Pázmánd ivóvíz biztosítása
2. Az iskola tetőszerkezetének felújítása, a Püspökséggel tárgyalásokat folytatni az épület hasznosításáról
3. A temető alatti, korábban rekultivált terület ügyének tisztázása
4. Az új HÉSZ elfogadása
5. A külterületi út nyertes pályázatának megvalósítása
6. A Pitypang Óvoda és Bölcsőde felújítása a Versenyképes Járások Program II. keretében
7. A Pitypang Óvoda és Bölcsőde fűtésrendszerének teljes felújítása
8. Eszközfejlesztések, az intézményeink és a település környezetének karbantartásához
9. Civil szervezetek támogatása
10. A falu közösségi programjainak további támogatása, bevonva a civil egyesületeinket
11. Kulturális programok szervezése minden korosztály számára
12. Egészségügyi szűrőprogram szervezése, egészségnap keretében
13. A Pázmándi Bornap támogatása
14. A Világító Traktorok felvonulásának támogatása
15. A Sportcsarnok előtti parkoló közvilágításának megoldása
16. A Gesztenye fasor felső részének közvilágításának kiépítése
17. A kamera rendszer kiépítése és beüzemelése a Versenyképes Járások Program I. keretében
18. Az iskolaudvar életveszélyes fáinak vágása és gallyazása, melyre már megkaptuk az engedélyt
19. A Polgármesteri Hivatal alatti pince felújításának befejezése magán támogatásokból
20. Orisek Ferenc által, az önkormányzatra hagyott szobrainak kiállítása, azok előkészítése
21. Szükség szerinti útfelújítások, kátyúzások

22. Szociális tűzifa pályázaton való indulás, annak önkormányzati támogatása
23. Lakossági víz- csatorna támogatás pályázaton való indulás
24. Fürdő bérlet támogatás
25. Tovább tanuló fiataljaink érdekében a Bursa Hungarica pályázaton való indulás, annak további támogatása az Önkormányzat részéről
26. Pázmándi Hírvivő megjelenésének támogatása
27. Minden, Pázmándot érintő pályázaton való indulás
28. A nyugdíjas klub állandó, ingyenes helyszínének további biztosítása
29. Az asztalitenisz klub állandó, ingyenes helyszínének további támogatása
30. A Lövész klub állandó, ingyenes helyszínének további támogatása
31. A Tótpázmándi Nótakör állandó, ingyenes helyszínének további biztosítása

2026 elsődleges célja az önkormányzat és intézményei működésének biztosítása!

Marton Rita képviselő

Ő csak megjegyzi, hogy más formában készítette volna a beszámolót, ezt elektronikus levélben meg is küldte.

Böjte Richárd polgármester

További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a polgármester 2025 évben végzett munkáról és a 2026 évi tervekről szóló beszámolót, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 7 főből 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

k Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026(I.30.) számú határozata

A polgármester beszámolója a 2025 évben végzett munkáról és a 2026 évi tervekről

A képviselő-testület a polgármesternek a 2025 évben végzett munkáról és a 2026 évi tervekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9 A helyi adókról szóló 15/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

Böjte Richárd polgármester

Átadja a szót dr. Hekman Tibor jegyzőnek

dr. Hekman Tibor jegyző

Ismerteti az előterjesztést. Az Országgyűlés 2025. június 11-i ülésnapján fogadta el az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvényt.

Az előterjesztésben még szerepelt, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó, éves vállalkozás szintű adóalapja 40 millió forintra emelkedik a korábbi 20 millióról, de ez nem lett elfogadva -nem lett előterjesztve- a legutóbbi adórendelet módosításakor (2025 október 31-i ülésén.)

Az előterjesztés dr. Korneseé Zoltán háziorvos kérelmének teljesíthetősége érdekében készült. Amennyiben a képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, csak a helyi adórendelet módosításával teheti meg.

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterbeit,”

„Az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. (Htv.39/§ (3) bekezdés)

Ez a módosítás könnyítést jelent az adóalany részére, ezért a módosítást jogi szakmai szempontból be lehet vezetni. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a módosítás csak lehetőség, nem kötelező. Martonvásár, Tordas, Ráckeresztúr, Gárdony önkormányzatai az NJT-ben kihirdetett rendeleteik alapján nem alkalmazták. Gárdony és Ráckeresztúr esetében a 20 millió forintos határt sem. A jelenlegi rendeletünkben ez a lehetőség megvan.

Böjte Richárd polgármester

Elmondja, hogy a háziorvos adott be kérelmet adómentességre, jelezve az adómentesség mértékének 40 m Ft-ig történő törvény általi megélését.

A napirendet a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztett formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni. Amennyiben további kérdés nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a helyi adórendelet módosítását az előterjesztett formában, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet módosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

10. Vízzel való ellátás tervei, a vízvezeték-hálózat kiépítésének lehetőségeiről

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. A képviselő-testület megbízta Micskei Tamás EV felelős vízjogi tervezőt a település lehetséges új kútjának vízjogi létesítési dokumentációjának megtervezésével. A tervdokumentáció elkészült, megismerés céljából a képviselők részére megküldésre került, de része az előterjesztésnek is.

Jelenleg a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy az elkészült vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció elfogadásával Micskei Tamás tervező elindítsa a DRV Zrt. általi engedélyeztetést, valamint felhatalmazza a polgármestert a kútúrás kivitelezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztett formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Domonics Zoltán képviselő

Kéri, hogy helyszíni szemlét tartsanak a munkák megkezdése előtt, nézzék meg az utat.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni. Amennyiben további kérdés nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a a vízjogi létesítési tervdokumentációtól és új kút létesítésének lehetőségéről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026(I.30.) számú határozata

Vízjogi létesítési tervdokumentációról és új kút létesítésének lehetőségeiről

A képviselő-testület a Micskei Tamás ev. felelős tervező (Budapest Üllői út 365 1/6) 1211-MT-2025 munkaszámon benyújtott a Pázmánd belterület 342. hrsz-ú ingatlan tekintetében a település új kútjának létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési tervdokumentációt megismerte és elfogadja, és meghatalmazza a DRV Zrt.-vel való engedélyeztetési eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert a kútfúrás kivitelezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő folyamatos

11. Ingatlan csereszerződésről

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. A csereszerződés értelmében Pázmánd Község Önkormányzata elcseréli a 694/29840 arányú tulajdonát képező, Pázmánd külterület 0349/1 hrsz.-ú, 2 ha 9840m² nagyságú, 11.27 AK értékű erdő, kivett személtlerakó telep, legelő megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadát, Tóth Balázs 1000/86320 arányú tulajdonát képező Pázmánd külterület 0343/1 hrsz.-ú, 8 ha 6320m² nagyságú, 239.97AK értékű, szántó, községi mintatér művelési ágú ingatlan tulajdoni hányadával azzal, hogy Pázmánd Község Önkormányzat pedig viszont cseréli a megjelölt ingatlan tulajdoni hányadát.

A csereszerződés előzménye még a rekultiváció megindítása előtti időkhig nyúlik vissza, mivel a rekultivációs pályázatot kizárólag az önkormányzat nyújthatta be. Ezért az önkormányzat és Tóth Balázs között csereszerződési megállapodás kötött, melyet közel 20 év elteltével remélhetőleg ezzel a szerződéssel sikerül végérvényesen tisztázni.

A földcsereszerződés nem ütközik a földforgalmi törvénybe. A határozatra a csereszerződés jogszerű lebonyolítása miatt van szükség.

A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztett formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni. Amennyiben további kérdés nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a csereszerződésről szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026(I.30.) számú határozata
Ingatlan csereszerződéséről**

A képviselő-testület a csereszerződést megismerte. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződést megkösse és aláírja TÓTH BALÁZS (szül: Székesfehérvár, anyja neve Tóth Anna szem. szám: 1-19630901-2343 Pázmánd Széchenyi u. 19 szám alatti lakos,) mint cserélővel a Pázmánd Község Önkormányzata 694/29840 arányú tulajdonát képező, Pázmánd külterület 0349/1 hrsz.-ú, 2 ha 9840m² nagyságú, 11.27 AK értékű erdő, kivett személtérakó telep, legelő megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadát, Tóth Balázs 1000/86320 arányú tulajdonát képező Pázmánd külterület 0343/1 hrsz.-ú, 8 ha 6320m² nagyságú, 239.97AK értékű, szántó, községi mintatér művelési ágú ingatlan tulajdoni hányadával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2025 május 31.

12. Téli igazgatási szünetről

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232.§ (3) bekezdése szerint „a képviselő-testület, valamint a 2.§-ban felsorolt szervek vezetője– a kormány ajánlásának figyelembevételével– a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított szabadságának a háromötödét.”

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1.§ (1) bekezdése szerint a kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) korm. rendelet 1.§ alapján a kormány igazgatási szünetet rendel el minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2026. március 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni és március 6-ig adatot kell szolgáltatni a TFÍK rendszeren a kormányhivatal részére.

Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a téli igazgatási szünetre szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026(I.30.) számú határozata
Téli igazgatási szünetről**

Pázmánd község önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta az „igazgatási szünet elrendelése a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Pázmánd Község Önkormányzata képviselő- testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§ (1) a) pontja és a 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1.§ alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdésére, 2026. évben december 20. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tartó időszakra a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünetet rendel el. Az első munkanap: 2027. január 4.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Pázmándi Polgármesteri Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, azonban sürgős anyakönyvi és egyéb ügyekben – telefonon történő bejelentkezés alapján- ügyeletet

biztosít, amelyről a Pázmándi Polgármesteri Hivatal vezetője a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

3. Az igazgatási szünete a köztisztviselők éves szabadságának terhére kell elrendelni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. március 1. közzétételre, adatszolgáltatásra

13. A Vármegyei pénzügyi keret eltérő felhasználásáról

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

2026 január 11-én az esti órákban az óvodánk több, mint 20 éves fűtési rendszere megállt. A polgármester azonnali intézkedéssel ajánlatot kért, az ajánlatot ellenőrizte és megrendelte a fűtés teljes korszerűsítését. Így elkerültük azt a lakosságot is érintő problémát, hogy az óvoda bezárásra kerüljön több napra.

Erre a célra a Pénzügyi keret összegét kívánjuk átcsoportosítani, melyet írásban dr. Molnár Krisztián a Fejér Vármegyei Közgyűlés elnökétől megkértünk. A fűtésrendszer kivitelezését a Ready Build Kft végzi el.

A támogatás eltérő célú felhasználására a vármegye pénzügyi keretének szabályzata alapján lehetőség van. A bekövetkezett „lehetőség”, vagyis az óvoda fűtési rendszerének – tekintettel a jelenlegi időjárási körülményekre is a lehető legmegtámányosabb ok a megítélt pénzügyi keret eltérő felhasználására.

Ehhez kérem a pénzügyi keret támogatás eltérő felhasználásának utólagos elfogadását és jóváhagyását.

A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

A bizottság hosszasan tárgyalta a napirendi pontot, és végül is 3 igen és 1 tartózkodással az előterjesztett formában elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni a bizottság véleményét.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a pénzügyi keret művelődési ház felújítása célfeladatának megjelölése helyett az óvoda fűtési rendszerének felújítására történő fordítást, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026(I.30.) számú határozata

A Vármegyei pénzügyi keret eltérő felhasználásáról

1. A képviselő-testület jóváhagyja, egyetért, támogatja és tudomásul vette, hogy a polgármester a Pázmándi Pitypang Óvodában 2026 január 11-én kialakult fűtési havária gyors megoldása érdekében a Pázmánd Község Önkormányzata és Fejér Vármegye Közgyűlése között 2025 júliusban létrejött „Megállapodás” módosítását kezdeményezte Fejér Vármegye Közgyűlésének Elnökénél.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a megítélt 10.000.000. forintos támogatási összeget a Hét Forrás Művelődési Ház fejlesztésére benyújtott pályázatok önrésze **helyett** a Pázmándi Pitypang Óvoda fűtési rendszerének elengedhetetlen és a - 2026 januári időjárási körülményekre is tekintettel-szükségszerű felújítására kívánja fordítani.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Megállapodás” módosításával kapcsolatos lépéseket és nyilatkozatokat megtegye és a módosított „Megállapodást” aláírja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a „Megállapodás” módosításával kapcsolatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: legkésőbb a módosított megállapodás aláírását követő 3. nap

Felelős: polgármester

14. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Ismerteti Dr. Szekerczés Anna Ügyvédnő által megküldött előterjesztést és határozati javaslatot a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026 évi tagdíja és működési hozzájárulása tárgyában.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a tagdíj és működési hozzájárulásról szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2026(I.30.) számú határozata

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás 2026. évi tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosításáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja és Intézménye működési hozzájárulása biztosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésében vállalja az alábbi tagdíj és működési hozzájárulás biztosítását:

1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja 2025. január 1-jei állapot szerinti lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 255.960-Ft.
2. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működéséhez önkormányzati hozzájárulás 2025. január 1-jei állapot szerinti lakosságszám alapján 7.439.109, -Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: 2026. február 5.

15. Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek és azok 2026 évi bérleti díjairól szóló 138/2025.(X.31.) számú határozat kijavításáról

Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

Böjte Richárd polgármester

Képviselő-testület 138/2025. (X.31.) határozatát, amely Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek és azok 2026. évi bérleti díjait állapítja meg. A korábban kialakult

gyakorlat miatt, javítani szükséges a meghozott határozatot, mivel csak az I. pontra vonatkozóan hozta meg a döntést, hogy a polgármester méltányossági jogkörben eljárva minden nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját a határozatban eltérő módon állapíthassa meg és a szerződéseket alárja. Ezt a módosító határozatban kérjük I-III. pontra vonatkozóan megállapítani.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a határozat kijavítását az előterjesztés szerint, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban részt vett 7 fő képviselő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026(I.30.) számú határozata**

Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek és azok 2026 évi bérleti díjairól szóló 138/2025.(X.31.) számú határozat kijavításáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségeket és azok bruttó bérleti díjait 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | | |
|------|--|-------------------------------|
| I. | <u>Hét Forrás Művelődési Ház</u>
(tükrösterem, nagyterem, könyvtár, kisterem és emeleti termek) | |
| a. | egy alkalommal történő bérlet esetén: | 6.500 Ft/óra/terem; |
| b. | havi nyolc alkalommal történő bérlet esetén: | 3.300,- Ft/óra/terem; |
| c. | Fotós terem | 30.000,- Ft/hó |
| II. | <u>Sportközpont</u> | |
| d. | egy alkalommal történő bérlet esetén: | 25.000,-Ft/óra/egész csarnok; |
| e. | havi nyolc alkalommal történő bérlet esetén: 1./3.: | 3.500 Ft/óra/terem; |
| | 2./3.: | 7.000 Ft/óra/terem; |
| | 3./3.: | 10.500 Ft/óra/terem; |
| f. | havi négy alkalommal történő bérlet esetén: 1./3.: | 5.000 Ft/óra/terem; |
| | 2./3.: | 10.000 Ft/óra/terem; |
| | 3./3.: | 15.000 Ft/óra/terem; |
| III. | <u>Béke utca 2. szám</u> alatti épület földszinti helyisége: | 50.000 Ft/hó/helyiség |

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségeket az Őszirózsa Nyugdíjas Klub és a pázmándi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére szervezett táboroztatás esetén, amennyiben a gyermekek a táborban pénzügyi ellenszolgáltatás nélkül vesznek részt, díjmentesen vehetik igénybe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az I-III. pontban szereplő bérleti díjakat különös méltánylást érdemlő esetben csökkentse, vagy a megfizetésüktől eltekintsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az I-III. pontban szereplő helyiségek bérletére beérkező kérelmek alapján megkösse a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseit.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.

16. Egyebek:

Marton Rita képviselő

Elmondja, hogy kaptak egy levelet K. Zné-től, a címzésben a képviselők is meg vannak szólítva. Van-e bármilyen kötelezettségük ezzel kapcsolatosan?

dr. Hekman Tibor jegyző

Nincs a képviselőknek kötelezettsége, a polgármesternek és a jegyzőnek van.

Marton Rita képviselő

Kérdezi, hogy tartanak-e a képviselők fogadóórát? Kérdezi, hogy csatlakoznak-e a többiek őhöz? Ki fogja írni, hogy ő mikor tart fogadóórát.

Böjte Richárd polgármester

Elmondja, hogy a Napvirág utcában pár telek eladásra került, és az ott lévő telektulajdonosok – több aláírással - kérték, hogy az önkormányzat építsen utat. A kérelmezőknek azt válaszolta, hogy behozza a képviselő-testület elé a kérést. Erre a költségvetésben nem tudnak biztosítani pénzt. Javasolni fogja, hogy társuljanak. Ahogy Alpolgármester asszony szokta mondani: ha nincs pénz, akkor nem tudja az önkormányzat megcsinálni, és nem is kötelezhető rá.

Varga Norbert képviselő

Mikor megvette a telket, megnézte hova építkezik! Költségvetésben nincs rá pénz.

Böjte Richárd polgármester

A Tisza párt itteni képviselője kereste meg, hogy termet szeretnének bérelni a művelődési házban. Kampány időszak van, mindenkinek engedné... De ha a testület azt mondja, hogy politikai rendezvényre ne adjuk ki, azt is elfogadom.

Kőszegi Gabriella, Varga Norbert, Domonics Zoltán, Marton Rita képviselők

A kampányidőszakban a politikai célú rendezvényre támogatják a terembérlést

Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

Nem támogatja a terembérlést politikai célú rendezvényre.

Böjte Richárd polgármester

A Szent Orbán szoborral kapcsolatosan az ingatlan tulajdonosa három éve kéri, hogy vigyük el a területén felállított szobrot. Mivel nagy munkáról és komoly összegről beszélünk, ezért kérem a képviselők ötleteit és segítségét. Korábban a Köllő Zsolt jelezte, hogy szívesen elvinné magánál felállítaná, de nyilván se ideje, sem anyagi forrása erre nincs.

Varga Norbert képviselő

Szerinte ezt a Köllő Zsolt nem fogja elvinni, akkor el kell bontani.

Böjte Richárd polgármester

- Elmondja, hogy a kormány által kiírt szociális tűzifát a leadott kérelemben szereplő 52 m³ helyett 26 m³ igazoltak vissza. Ennek intézése folyamatban van, a kiszállítást szervezem. Reméljük, hogy a hiányzó mennyiséget is előbb-utóbb megkapjuk. Az önkormányzatra a tűzifa szállítása és helyszínre való kiszállítása anyagi terhet ró.
- Hírják András részére a korábbi évekhez hasonlóan meghosszabbítottuk a területhasználati megállapodást.
- Az E.ON Pázmádon fejlesztést fog végrehajtani, ennek tervdokumentációját a MOHA-BILK Kft. fogja elvégezni. Sajnos a tervek alapján több utcában is várható útfelbontás, ezért kérem a testületet, hogy nézzék át a kiküldésre kerülő anyagot és várom észrevételeiket.

- Szóbeli jelzés érkezett több gazda részéről, hogy a Vereb felé vezető földutat beszántották és gödröt ástak. Ezért több gazda a saját területet nem tudja elérni. Ahhoz, hogy ezt kivizsgálhassuk és békésen megbeszélhessük, az érintett gazdáktól vagy megbízottjuktól várunk egy írásbeli megkeresést a jegyző felé. Addig mi hivatalosan nem léphetünk.

Böjte Richárd polgármester

A 2026. január 30.-i rendes nyílt ülést 10:14 órakor a polgármester bezárta.



Böjte Richárd polgármester



dr. Hekman Tibor jegyző

Zámbóné Vajda Adrienn

**Zámbóné Vajda Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő**