



Hi: II. 26.
Hi: IV. 25.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **FE/ETDR/5205-1/2025**
Ügyintéző: Peschka Zsuzsanna
ÉTDR ügyazonosító: 202500080173
ÉTDR iratazonosító: IR-000500742/2025
Műemléki törzsszám [az.]: M 1734 [3742];
Lelőhely azonosító: -

Tárgy: Pázmánd, 496 hrsz.-ú ingatlanon álló v. jezsuita rendház (Szent Gellért Általános Iskola) tetőszerkezet stabilizálására vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárás;
Kötelezés balesetveszélyes állapot megszüntetésére
Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HATÁROZAT

Egyetemesen kötelezem Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő utca 80.) ingatlantulajdonost és Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) használót (a továbbiakban Kötelezett) a Pázmánd, 496 hrsz.-ú ingatlanon álló v. jezsuita rendház (Szent Gellért Általános Iskola) vonatkozásában az alábbiak elvégzésére:

- a veszélyre figyelmeztető feliratokat, illetve a balesetveszélyes párkányszakasz teljes hosszán a megközelítést megakadályozó, meglévő elkerítést tartsa fenn a veszélyes állapot megszüntetéséig;
- a balesetveszély elhárítást és a szerkezeti elemek megerősítését cserhádi Zsuzsa tartószerkezeti szakértő (jogosultság száma: T, SZÉS1, SZÉS2 07-0063) 2025. október 10-én kelt szakértői véleményében foglaltaknak megfelelően és Ács Miklós tervező (jogosultság száma: É/1 07-0069) megerősítési vázlatai alapján végezze el;
- a kivitelezés tartószerkezeti szakértő és faanyagvédelmi szakértő folyamatos felügyelete mellett végezhető;
- a sérült párkány eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító helyreállítását tervezői művezetés keretében biztosítsa;
- az építési tevékenységet és a megvalósult állapotot dokumentálja;
- az elkészült munkák szakszerűségét, megfelelőségét **tartószerkezeti szakértő és faanyagvédelmi szakértő nyilatkozatával**, valamint az építési tevékenység és a megvalósult állapot dokumentációjával **legkésőbb jelen határozatom közlését követő 120 napon belül igazolja**;
- továbbá a teljes tetőszerkezetre vonatkozó tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakértői véleményt **nyújtson be hatóságomhoz határozatom közlését követő 6 hónapon belül**.

Felhívom a Kötelezett figyelmét az alábbiak betartására:

- Jelen kötelezés a balesetveszélyes állapot elhárításához, állékonyság biztosításához szükséges munkálatok elvégzésére vonatkozik, egyéb, jókarbantartás körét illetve a szükséges helyreállítást meghaladó vagy a meghatározott műszaki tartalomtól eltérő építési tevékenység a hatóság előzetes jóváhagyása vagy engedélye, továbbá a tetőszerkezet teljes körű felújítása örökségvédelmi engedély alapján végezhető.
- Balesetveszély elhárítása és jókarbantartás keretein belül a műemlék tekintetében restaurálási, konzerválási munkák (értékleltárba felvett elemek, építéskori, történeti elemek, szerkezetek tekintetében) **nem végezhetők**. A restaurálásra és konzerválásra vonatkozóan - a munkálatok megkezdése előtt - a hatályos jogszabályoknak megfelelően örökségvédelmi engedélyt kell kérni,

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály **Örökségvédelmi Osztály**
Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6. I.em. Telefon: 22/795-807 E-mail: oroksegvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 8.00-11.30; szerda: 8.00-11.30 és 13.00-15.30; péntek: 8.00-11.30

Hivatali kapu azonosító: SZFVJHEPIT, KRID: 144384365

Feladó: Ács Miklós <varfal@t-online.hu>
Küldve: péntek 2025. november 14 14:01
Címzett: polgarmester@pazmand.hu
Tárgy: Szent Gellért iskola tetőszerkezet javítás tervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Richárd!

A Szent Gellért Általános Iskola tető és főpárkány szerkezetének helyreállítási munkához az alábbi ajánlatot állítottam össze az Örökségvédelmi Hivatal FE/ETDR/5205-1/2025 határozatában rögzítettek alapján:

- közös tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakvélemény elkészítése hibafelmérési rajzzal: 400.000.- Ft
- tetőszerkezet felmérési és szerkezet megerősítési kiviteli terv: 300.000.- Ft
- építész csomópontok a párkány kialakításához: 120.000.- Ft
- árazatlan költségvetés kiírás: 80.000.- Ft
- helyszíni tervezői művezetés építész, tartószerkezet, faanyagvédelem szakágakban a kivitelezés során 4-4 alkalommal: $3 \times 4 \times 30.000.- = 360.000.-$ Ft
- megvalósulási dokumentáció és nyilatkozatok összeállítása: 150.000.- Ft

Összesen 1.410.000.- Ft.

A fenti összeget 27% Áfa terheli, ha az én cégem a teljes összegről ad számlát. Amennyiben külön számlázunk, a statikus és faanyagos kollégák díját Áfa nem terheli.

Üdvözlettel: Ács Miklós építész 70/389-0205