

PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló 139/2025. (X.31.) határozat alapján pályázatot ír ki a

2476 Pázmánd, Béke u. 2. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. november 20. -án 12 óráig

(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a pazmandph@pazmand.hu címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

Az elbírálás időpontja: 2025. november 28.-án dönt a képviselő-testület ülésén.

A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértékelésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselője a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott 1 év időtartamra bérleti szerződést köt, mely idő lejáratát követően minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele egy lakásban élőkkel együtt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az alábbi bankszámla számra, a pályázat elbírálását követően:

MBH Banknál vezetett önkormányzati 57800019-10057096 számú költségvetési elszámolási számla.

1. Lakás paraméterei:

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/2.	79 m ²	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	120.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének időpontja: 2025. november 5.-én és 2025. november 12.-én ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;

- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés köttetik meg, melynek költsége a bérletet terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, az energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik,
- a pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben hat hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja, illetve Pázmánd Község Önkormányzata vagy intézményeinél foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak 1 év határozott időre köthető, kivéve, ha a bérlet folyamatos településen tartózkodása, Pázmádon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: 2026. január 1. napjától, de legkorábban az aláírt bérleti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2025. november 3.