

m: +36/30-409-7484
Cg. 07/09-021231
Bankszámla szám:
11736006 21436114 OTP Bank
mail: info@specialbauterv.hu
www.specialbauterv.hu



SPECIAL BAUTERV
ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.

Székhely/számlázási cím:
8000 Szekesfehervár,
Pozsonyi u. 99/A 1/2
Levelezési cím/iroda:
8000 Szekesfehervár,
Zámoly u. 47. (sz. 2)

FÖLDHIVATALI DOKUMENTUMOK

Pázmánd település hosszútávú vízellátásának biztosítása

Nadap felőli vízellátás

m: +36/30-409-7484
Cg: 07-09-021231
Bankszámla szám:
11736006-21456114 OTP Bank
mail: info@specialbauteerv.hu
www.specialbauteerv.hu



**SPECIAL
BAUTERV**
É P I T Ő M É R N Ő K I K F T.

Székhely/számlázási cím:
3000 Székesfehérvár,
Pozsonyi u. 99/A 1/2
Levelezési cím/iroda:
3000 Székesfehérvár,
Zamojly u. 47. fsz.2

Érintett hrsz.-ok, helyszínrajzi elhelyezkedés			Tulajdonos	Megjegyzés
Nadap	40/1 hrsz.	Kivett közterület	Nadap Község Önkormányzata	
	37 hrsz.	Kivett közterület	Nadap Község Önkormányzata	
	029 hrsz.	Kivett út	Nadap Község Önkormányzata	
	0187 hrsz.	Kivett út	Pázmánd Község Önkormányzata	
	0190 hrsz.	Kivett út	Pázmánd Község Önkormányzata	
Pázmánd	0183 hrsz.	Kivett út	Pázmánd Község Önkormányzata	
	0161/1 hrsz.	Kivett saját használatú út	Törley Pezsgőpincészet Zrt.	"h" alrészlet kivett út
	0161/4 hrsz.	Szántó	Donak Ignác, Csurgó Norbert	"a" alrészlet szántó
	0161/3 hrsz.	Szántó	Wagnerné Orisek Judit	
	1060 hrsz.	Kivett közterület	Pázmánd Község Önkormányzata	

Fejér Vármegyei Körmányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/87644/2024

2024.09.30

NADAP

Szektor: 53

Belterület 40/1 helyrajzi szám

8097 NADAP Haladás út 40/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

L R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0 1.4573 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35723/1991.04.04
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8097 NADAP Haladás utca 56
törzsszám: 15364524

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32769/1998/1997.03.24

Önálló szöveges bejegyzés a 053 hrsz-ú ingatlan megosztva: 053/1 -053/5 hrsz-ra. A 40 hrsz-ú ingatlan megosztva: 40/1 -40/2 hrsz-ra. Ezt követően a 053/2 -053/5 hrsz-u ingatlanok 40/3 -40/6 hrsz alatt belte- rületbe csatolva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Köormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/87645/2024
2024.09.30

Szektor : 53

NADAP
Belterület 37 helyrajzi szám

8097 NADAP Szabadtság út 37 HRSZ. "felülvizsgálat alatt" I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter, kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	8901	0.00
II R É S Z			

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35723/1991.04.04
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8097 NADAP Haladás utca 56
törzsszám: 15364524

III R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 12762/1983.11.28
Jelzőkábél építési és fentartási jog
jogosult:
név: DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK törzsszám: 10008638
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 7

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőzőő napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/87632/2024

2024.09.30

Szektor : 33

PÁZMÁND
Külterület 0161/1 helyrajzi szám

I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/			alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett saját használatú út	0	7244	0.00
b szőlő	4	6.1128	311.15
			5.4091 281.81
			7037 29.34
c Kivett saját használatú út	5	3235	0.00
d szőlő	0	9.2877	435.34
	4		4.6202 240.71
f Kivett saját használatú út	5	3607	0.00
g szőlő	0	5.9341	291.83
	4		4.2678 222.35
h Kivett saját használatú út	5		1.6663 69.48
j szántó és út	0	1.2630	0.00
k szőlő	7	11.3146	117.67
	4	3463	18.04
A földrésztlet összes területe:		35.6671	1174.03

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44749-3/2006.04.19
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: TÖRLÉY PEZSGŐPINCÉSZET KFT.
cím: 1222 BUDAPEST Háros utca 2-6.
törzsszám: 11238694

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43629-6/2010.06.21
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
(MKEH-SZFMMBH/2781-3/2010/MU, 29-752/2010.).
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31542-5/2011.01.12

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/87632/2024

2024.09.30

PÁZMÁND

Szektor : 33

Külterület 0161/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/87633/2024
2024.09.30

Szektor: 61

PÁZMÁND
Külterület 0161/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:		min.o		terület ha m2		kat.t.jöv. k.fill.		alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
alrésztlet adatok									
művelési ág/kivett megnevezés/									
a szántó		4		3.5919		99.85			
b legelő és út és egyéb épület		5		1.5508		6.51			
A földrésztlet összes területe:				5.1427		106.36			

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 5376/31911
bejegyző határozat, érkezési idő: 35474/1996.02.08
jogcím: földkiadás
jogállás: tulajdonos
név : Domak Ignác
sz.név: Domak Ignác
szül. : 1941
a.név : Pálinkás Erzsébet
cím : 2476 PÁZMÁND Fő utca 3

9. tulajdoni hányad: 24116/31911
bejegyző határozat, érkezési idő: 31658/2010.01.14
eredeti határozat: 54259/2009.09.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csurgó Norbert
sz.név: Csurgó Norbert
szül. : 1978
a.név : Hegyi Anna
cím : 2476 PÁZMÁND Deák Ferenc utca 7. A. épület

11. tulajdoni hányad: 2419/31911
bejegyző határozat, érkezési idő: 42147/2011.02.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csurgó Norbert
sz.név: Csurgó Norbert
szül. : 1978
a.név : Hegyi Anna
cím : 2476 PÁZMÁND Deák Ferenc utca 7. A. épület

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35474/1996.02.08

Önálló szöveges bejegyzés a 3/0520, 3/2190, 3/0519 számú tsz.lapot lejegyeztem.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/87633/2024

2024.09.30

Szektor: 61

PÁZMÁND

Külterület 0161/4 helyrajzi szám

	Polytás az előző lapról	
	III. R É S Z	

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43629-6/2010.06.21
VezetékJog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal,
(MKEH-SZEMMBH/2781-3/2010/MU, 29-752/2010.).

Jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 68000/2012.10.12

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan művelési ágának kijavítása (b) alrészlet).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/87635/2024

2024.09.30

Szektor: 61

PÁZMÁND

Külterület 0161/3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	műn.o ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv ha m2 k.fíll

. számtó	4	8236	22.90
----------	---	------	-------

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 65839/2016.12.12
jogcím: öröklés és osztályos egyezés
jogállás: tulajdonos
név : Wagnerné Orisek Judit
sz.név: Orisek Judit
szül. : 1971
a.név : Zsovák Julianna
cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Ravasz László utca 18

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35473/1996.02.08

Önálló szöveges bejegyzés a 3/1540 számú tsz.lapot lejegyeztem.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Közműhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/87643/2024

2024.09.30

Szektor: 53

PÁZMÁND
Belterület 1060 helyrajzi szám

2476 PÁZMÁND Achkar dűlő.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0 1.2043 0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54210/1991.12.06
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PÁZMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2476 PÁZMÁND Fő utca 80

törzsszám: 15362993

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43659-4/2010.06.21

Vezetéki jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

(MKEH-SZEMBH/2781-3/2010/MÜ, 29-752/2010.).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 73126/2/2013.10.08

Vezeték jog

A FFS-01/3268-3/2013. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 302 m2 területre a
Pázmánd elnevezésű fennálló 0,4 kv-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32604/3/2024.01.18

Önálló szöveges bejegyzés i. részen közterületnév felvétele.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE