



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 31.-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítésére 2. körben beérkezett pályázatok értékelése, elbírálása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-113/2025.(VIII.12.) határozatával új pályázatot írt ki az önkormányzat tulajdonában lévő 102/2025.(VI.26.) képviselő-testületi határozattal kiírt eddig nem pályázott ingatlanokra vonatkozóan, melyek a következők voltak.

s.sz.	HRSZ	Terület(nm)	Megnevezés	tulajdoni rész
1	355	838	beépítetlen terület	1/1 rész
2	357	610	beépítetlen terület	1/1 rész
3	646	1462	beépítetlen terület	1/1 rész
4	2105/3	800	szőlő	1/1 rész

A benyújtási határidő 2025. október 15. volt. A benyújtott pályázatok bontására 2025. október 16.-án 8 órakor került sor. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készült. 1 db pályázat érkezett be, megállapították, hogy a pályázat érvényes volt. Bontási jegyzőkönyv mellékelve az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes pályázatról, és hatalmazza meg a alpolgármester az adás-vételi szerződéseinek aláírására, továbbá bízza meg a jegyzőt a szerződések kifüggesztésével.

Pázmánd, 2025. október 22.

Tisztelettel:

Zámbóné Vajda Adrienn
alpolgármester

I. határozati javaslat

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(..... határozata
Böjte Richárd személyes érintettségének bejelentéséről, és szavazásból történő
kizárásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok értékesére beérkezett pályázatok értékelése, elbírálása tárgyú döntésnél elfogadja Böjte Richárd személyes érintettségének bejelentését és a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

II. Határozati javaslat

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025. (.....) határozata
Önkormányzati ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok értékelése, elbírálása**

1. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általa hozott 102/2025. (VI. 26.) határozatnak megfelelően 2025. augusztus 29-én meghirdetett pályázati felhívás alapján megállapítja, hogy
 - a. az 1/1 tulajdonát képező, Pázmánd 355 helyrajzi számú, 838 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra,
 - b. az 1/1 tulajdonát képező Pázmánd 357 helyrajzi számú, 610 m², alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, valamint
 - c. az 1/1 tulajdonát képező, Pázmánd 2105/3 helyrajzi számú, 800 m² alapterületű, szőlő művelési ágú ingatlanranem érkezett be érvényes pályázat, így a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a 102/2025. (VI. 26.) határozatnak megjelölt feltételek szerint újabb pályázatot hirdet 2026 évben.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pázmánd 646 helyrajzi számú, 1462 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra kiírt pályázatra a jelen határozat 1. melléklete szerinti bontási jegyzőkönyv alapján határidőben jelen határozat 2. melléklete szerinti ajánlat érkezett.
4. A Képviselő-testület a 3. pontban foglaltak alapján megállapítja, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pázmánd 646 helyrajzi számú, 1462 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra kiírt pályázat eredményes, a határozat 2. melléklete szerinti pályázat érvényes.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pázmánd 646 helyrajzi számú, 1462 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra kiírt pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint, a jelen határozat 2. mellékletében foglalt ajánlatnak megfelelően, az abban szereplő ajánlattevővel az adás-vételi szerződés aláírására a 12/2023.(V.02.) önkormányzati rendelet szabályai szerint.

Felelős: Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

Határidő: 2025. december 31.

Bontási jegyzőkönyv

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő eladásra kiírt ingatlanok benyújtott árajánlatának bontásáról

Készült: 2025. október 16 08:00 óra

Helye: Pázmándi Polgármesteri Hivatali Tárgyalója

Jelen vannak: Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester
Böjte Richárd polgármester
Ángyánné Czakó Edina
Sziládi Edit pénzügyi előadó
Tóth Józsefné jegyzőkönyvvezető

Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

Köszönti a megjelenteket. 2025. október 16.-án 08:00 órakor megnyitja az önkormányzati tulajdonban lévő eladásra szánt ingatlanok pályázati kiírására 2025. október 15.ig beérkezett ajánlatok bontási eljárását.

Megállapítja, hogy a megadott határidőig 1 db ajánlat érkezett be.

Megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat zárt borítékban érkeztek be, melyen feltüntetésre került a helyrajzi szám. Elmondja, hogy a 12/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében leírtak alapján a benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében „bírálati sorszámmal” látták el. A beérkezett ajánlatokat a felbontásig a benyújtás helyén biztonságosan megőrizték, azok a határidő lejárta előtt – vagyis a bontási eljárás megkezdéséig – nem kerültek felbontásra.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, mely bontási eljáráson a pályázók, illetve a meghatalmazottak is jelen vannak. A meghatalmazott köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét. (a meghatalmazások összegyűjtése, ellenőrzése. 0 db meghatalmazás).

A bontási eljáráson ismertetésre kerül a beérkezett ajánlatok sorrendjében az ajánlattevő neve, székhelye/lakhelye, az ajánlat megfelel a kiírásnak, alaki követelményeknek, az ajánlattal érintett helyrajzi szám, ajánlati ár.

1. beérkezett ajánlat

Ajánlattevő neve:	Böjte Richárdné
Székhelye/lakhelye:	2476 Pázmánd, Vadász utca 37.
Az ajánlat a kiírásnak, alaki követelménynek megfelel:	igen / nem
Ajánlattal érintett helyrajzi szám:	646 hrsz.
Ajánlati ár:	1.000.000,- Ft

Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

Megállapítja, hogy 0 db érvénytelen pályázat, 1 db érvényes pályázat érkezett be.

Elmondja, hogy az ajánlatok elbírálására maximum 15 nap áll rendelkezésre. Ez idő alatt össze kell hívni a rendkívüli képviselő-testületi ülést, mely keretében kerül sor a pályázatok értékelésére, elbírálására.

A bontási eljárást ezzel 08:10. órakor lezárja.

k.m.f.


Zámbóné Vajda Adrienn


Böjte Richárd


Ángyánné Czakó Edina


Sziládi Edit


Tóth Józsefné

JELENLÉTI ÍV

2025. október 16. napján 08:00. órakor megtartott
Önkormányzati tulajdonban lévő eladásra kiírt ingatlanokra benyújtott árajánlatok bontásáról

NÉV:	TISZTSÉG	ALÁÍRÁS
Böjte Richárd	polgármester	
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester	
Sziládi Edit	köztisztviselő	
Ángyánné Czakó Edina	jegyzőt helyettesítő köztisztviselő	
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető	

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

magánszemély esetében	átlátható szervezet esetében
Név: <u>BÖJTÉ RICHÁRDNÉ</u>	Szervezet neve:
Születési hely, idő: <u>BUDAPEST 1971. 06. 17</u>	Székhelye:
Anyja neve: <u>NAGY ÁGNES</u>	Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma:
Személyi szám: <u>745084 ME</u>	Adószám
Adóazonosító jel: <u>8381521661</u>	Statisztikai számjel:
Lakcím: <u>2476 PÁZMÁND VADÁSZ U. 37.</u>	A képviselőre jogosult személy neve:
Levelezi cím: <u>u.a.</u>	Levelezési cím:
Telefonszám: <u>20/222-5518</u>	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:

Csatolandó okiratok

Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói igazolvány hitelesített másolata.

Átlátható szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- a Ptk. előírásainak megfelelő személy meghatalmazása

A megpályázott ingatlan (telek, lakás, helyiség) címe:

PÁZMÁND BELTERÜLET 646 HR2

Az ajánlott vételár összege: 1.000.000,- -Ft, azaz egymillió forint

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint a pályázat benyújtását követően az ajánlattételi kööttséget vállalja.

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Pázmánd, 2025. 10. 19.



pályázó aláírása

beérk.sorsz.

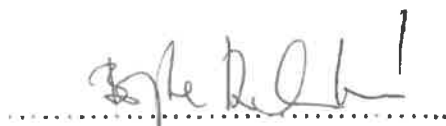
Átadás – Átvételi igazolás

Alulírott Böjte Richárd polgármester aláírásommal igazolom, hogy 2025. 10. hó
13. napján 10:05 órakor (név) Böjte Richárd
(cím) 2476 Pázmánd Vodán u. 37 lakostól átvettem zárt
borítékban, 1 példányban benyújtott

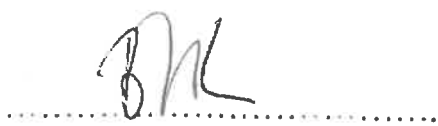
„Ajánlat a 646 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”

szóló pályázatot.

Kelt: Pázmánd, 2025. 10. hó 13. nap.



Átadó



Átvevő

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

ÚJ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Pázmánd Község Önkormányzata

2476 Pázmánd Fő utca 80.

2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. A pályázat tárgya:

Pázmánd belterületi 646 hrsz.-ú, 1462 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Pázmánd, 646 hrsz alatt található Pázmánd Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. az Ingatlan kikiáltási ára:

1.000.000 Ft, azaz egymillió forint.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Pázmándi Polgármesteri Hivatal (2476 Pázmánd, Fő utca 80.)

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a 646 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, valamint a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Pázmándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.pazmand.hu), kerül meghirdetésre.

Pázmánd, 2025. augusztus 29.



Böjte Richárd
polgármester