



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 31.-ei rendes nyílt ülésére

Tárgy: Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatti lakás pici alapon történő bérbeadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évben az Önkormányzati tulajdonú Pázmánd Béke u. 2. 1/1 szám alatti lakást nyílt pályázati felhívás alapján piaci alapon bérbe adta az önkormányzat.

A Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. lakás bérleti szerződése 2025. december 31.-én jár le.

Szeretnénk jövő évben is megfelelően gazdálkodni az önkormányzati ingatlanvagyonnal, ezért elkészítettük a pályázati felhívást és a pályázati adatlapot. Mivel nem szociális, hanem piaci alapú bérleményről van szó, megnéztük, hogy a hasonló nagyságú lakásoknak mennyi a bérleti díja a környéken, így került egységesen meghatározásra a 120000,- Ft/hó. A rezsiköltségeket ezen felül kell megfizetnie a bérlőknek.

A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület elé terjesztjük döntéshozatal céljából, ezt követően közjegyző által elkészített lakásbérleti szerződés kerül megkötésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2025. október „22”

Tisztelettel:



Böjte Richárd
polgármester

Határozati javaslat

döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatti lakás pici alapon történő bérbeadásához pályázati felhívás közzétételéről

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1 szám alatti bérlakást piaci alapon kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére, a beérkezett ajánlatok átvételére, összegzésére és döntéshozatal céljából képviselő-testület elé beterjesztésére.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: 2025. november 3.

PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló/2025. (.....) határozat alapján pályázatot ír ki a

2476 Pázmánd, Béke u. 2. szám alatt lévő 1 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. november 20. -án 12 óráig
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

A benyújtás módja:

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a pazmandph@pazmand.hu címen vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

Az elbírálás időpontja: 2025. november 28.-án dönt a képviselő-testület ülésén.

A bérleti jogviszony létrejötte:

A nyertes kiértékelésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselője a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott 1 év időtartamra közjegyző által hitelesített bérleti szerződést köt, mely idő lejáratát követően minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele egy lakásban élőkkel együtt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az alábbi bankszámla számra, a pályázat elbírálását követően:

MBH Banknál vezetett önkormányzati 57800019-10057096 számú költségvetési elszámolási számla.

1. Lakás paraméterei:

Lakás címe	Alap-területe	Szobák száma	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/1.	79 m ²	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	120.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének időpontja: 2025. november 3.-án és 2025. november 5.-én ügyfélszolgálati időben. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakás a pályázat idején is lakott.)

Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmándon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;

- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés közjegyző előtt köttetik meg, melynek költsége a bérletet terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízsztolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, az energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik,
- a pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben hat hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja, illetve Pázmánd Község Önkormányzata vagy intézményeinél foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérleti szerződés csak 1 év határozott időre köthető, kivéve, ha a bérlet folyamatos településen tartózkodása, Pázmádon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérleti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: 2026. január 1. napjától, de legkorábban a közjegyző előtt aláírt bérleti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 339 8143 telefonszámon.

Pázmánd, 2025. november 3.

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
PÁLYÁZATI ADATLAP**

Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. sz. alatti bérlakás igényléséhez

Pályázó személyi adatai:

- Név:
- Születési név:
- Születési hely, ideje, anyja neve:
- Személyi igazolvány száma:

Elérhetőségek:

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti):
- Tartózkodási helye:
- Értesítési címe:
- Telefonszám:
- E-mail:

Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:

- Munkáltató megnevezése:
- Címe:
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű*

Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:
.....Ft

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíj folyósító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat stb.)

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együtt költözők: Jövedelemigazolásdb

Átvétel időpontja:

Aláírás

PH

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.*

.....
Pályázó aláírása

Pályázó tudomásul veszi, hogy

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni a két havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtevesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,
- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésénekforint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérténforint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a www.pazmand.hu honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.

Pázmánd, 2025.....

.....

Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....

Pályázó aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendó

