



Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+22/238-004; +36-70/443-80-16;
jegyzo@pazmand.hu
KRID: PVK (205133118)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 31.-ei rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát a 2026. évi bérleti díjak megállapításra

Tisztelt Képviselő-testület!

Pázmánd Község Önkormányzata legutóbb 219/2024. (XII. 11.) határozatával állapította meg a nem lakás céljára bérbeadható helyiségeit és azok bérleti díját.

Az azóta bekövetkezett gazdasági változásokra figyelemmel, amelyek érintették a helyiségek fenntartásával járó költségek emelkedését is javasolt a helyiségbérleti díjaink emelése. Az emelés mértékének meghatározásakor a piaci viszonyokat vettük figyelembe, kiemelten a környező települések díjtételeinek vizsgálatával.

A korábbi kiadható helyiségek: Hét Forrás Művelődési Ház tükrösterme, nagyterme, könyvtára, kisterme és egyéb emeleti termek; Sportközpont, Béke utca 2. szám alatti épület két földszinti helyisége; a Béke utca 2. szám alatti földszinti helyiség (vérvonal).

Az eddigi bruttó bérleti díjak:

1. Hét Forrás Művelődési Ház

(tükrösterem, nagyterem, könyvtár, kisterem és emeleti termek)

- | | |
|---|--------------------|
| a. egy alkalommal történő bérlet esetén: | 6500 Ft/óra/terem; |
| b. havi nyolc alkalommal történő bérlet esetén: | 3300 Ft/óra/terem; |

2. Sportközpont

- | | |
|--|------------------------------|
| a. egy alkalommal történő bérlet esetén: | 25 000 Ft/óra/egész csarnok; |
| b. havi nyolc alkalommal történő bérlet esetén: 1./3.: | 3300 Ft/óra/terem; |
| 2./3.: | 6600 Ft/óra/terem; |
| 3./3.: | 9900 Ft/óra/terem; |
| c. havi négy alkalommal történő bérlet esetén: 1./3.: | 3500 Ft/óra/terem; |
| 2./3.: | 10000 Ft/óra/terem; |
| 3./3.: | 15000 Ft/óra/terem; |

- | | |
|--|----------------------|
| 3. Béke utca 2. szám alatti épület földszinti helyisége: | 50000 Ft/hó/helyiség |
|--|----------------------|

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Pázmánd, 2025. október 22.

Böjte Richárd
polgármester



Határozati javaslat
Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2025. () határozata

Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek és azok 2026.
évi bérleti díjai

1. Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségeket és azok bruttó bérleti díjait 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Hét Forrás Művelődési Ház

(tükrosterem, nagyterem, könyvtár, kisterem és emeleti termek)

- | | |
|---|--------------------|
| a. egy alkalommal történő bérlet esetén: | 6500 Ft/óra/terem; |
| b. havi nyolc alkalommal történő bérlet esetén: | 3300 Ft/óra/terem; |
| c. Fotós terem | 30000,- Ft/hó |

II. Sportközpont

- | | |
|--|-----------------------------|
| d. egy alkalommal történő bérlet esetén: | 25000 Ft/óra/egész csarnok; |
| e. havi nyolc alkalommal történő bérlet esetén: 1./3.: | 3500 Ft/óra/terem; |
| 2./3.: | 7000 Ft/óra/terem; |
| 3./3.: | 10500 Ft/óra/terem; |
| f. havi négy alkalommal történő bérlet esetén: 1./3.: | 5000 Ft/óra/terem; |
| 2./3.: | 10000 Ft/óra/terem; |
| 3./3.: | 15000 Ft/óra/terem; |

- | | |
|--|----------------------|
| III. Béke utca 2. szám alatti épület földszinti helyisége: | 50000 Ft/hó/helyiség |
|--|----------------------|

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségeket az Őszirozsa Nyugdíjas Klub és a pázmándi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére szervezett táboroztatás esetén, amennyiben a gyermekek a táborban pénzügyi ellenszolgáltatás nélkül vesznek részt, díjmentesen vehetik igénybe.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő bérleti díjakat különös méltánylást érdemlő esetben csökkentse, vagy a megfizetésüktől eltekintsen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő helyiségek bérletére beérkező kérelmek alapján megkösse a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseit.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. december 31.