



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 31. napján tartott rendes nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a BU-BA kerékpárút területrendezési megállapodás aláírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pázmánd Község Önkormányzata a tárgybeli projekt kapcsán az előterjesztés 1. mellékletében szereplő megkeresést kapta, amely alapján a területrendezéshez, a terület korábbi tulajdoni arányoknak megfelelő tulajdonosi viszonyainak rendezéséhez megállapodást szükséges kötni a Magyar Állammal. A megállapodással érintett Pázmánd 0331 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik, ugyanakkor a terület elidegenítésére nem kerül sor jelen megállapodással, azzal területösszevonás történik a kerékpárút megvalósítása érdekében. A megvalósuló kerékpárút ezen ingatlanon megvalósuló fenntartásáról, üzemeltetéséről a jövőben szükséges további megállapodást létrehozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező határozatot fogadja el.

Pázmánd, 2025. október 22.



Böjte Richárd
polgármester

Határozati javaslat
Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2025. () határozata
a BU-BA kerékpárúthoz kapcsolódó telekalakítási megállapodás elfogadásáról

1. Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0331 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 38235 m² területű ingatlant érintő, jelen határozat mellékletét képező telekalakítási megállapodást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő megállapodás, és az annak végrehajtásához kapcsolódó további dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2025. november 10.

.../2025. (...) határozat melléklete

Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (székhely: 2476 Pázmánd, Fő u. 80.; statisztikai számjele: 15362993-8411-321-07; adószám: 15362993-2-07; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PIR)]: 362995; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707303; képviseli: Bőjte Richárd polgármester) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395; adószám: 15847397-2-41; KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01; képviseli: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM**), (az Önkormányzat és az ÉKM együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Pázmánd, 0332/129, 0332/128, 0316/77, 0316/75 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok.

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő tulajdonosi jogainak gyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője 1/1 arányban az ÉKM mint a NIF Zrt. jogutódja.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Pázmánd, 0331 hrsz.-ú** külterületi ingatlan.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 29. § (1) bekezdés d pontja szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős költségvetési szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az ÉKM. A 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet 10. § szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium

tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „*A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv*”. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

4. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz**” elnevezésű projekt (**projekt kód: B005.02**) megvalósult. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya forgalomba helyezési engedélyének száma: FE/UT/00494-22/2022.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Poláris 2003 Kft. által készített, 4770-7/2022 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. 800.312-3/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

6. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (összevonás)** kerüljön sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően hozzájárulnak, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog – területarányosan – továbbvezetésre, az ÉKM vagyonkezelői joga pedig törlésre kerüljön.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

Pázmánd, 0331 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 38235 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (összevonás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 3175/38235 arányban, az Önkormányzat javára 35060/38235 arányban) ingyenes területátadás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezett vagyonszorulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő Feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, ingyenes területátadás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően az 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanok összevonása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

12. Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

13. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

14. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.

15. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének öh számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

17. Szerződő Felek az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester aláírásának ellenjegyzésével dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Ügyvédi tv.**) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

18. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviseletében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119), aki a megbízást az Ügyvédi tv. 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással, jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pázmánd,

Pázmánd Község Önkormányzata
képviseli: Böjte Richárd polgármester

Telekalakító fél

Kelt: Budapest,

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkára
Telekalakító fél

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest,

dr. Nemere Gyula
kamarai jogtanácsos

