



Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-70/443-80-16;

jegyzo@pazmand.hu

KRID: PVK (205133118)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 31-ei rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az adózás részletszabályait meghatározzák. A képviselő-testület rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, a bevezetett adó hatályon kívül helyezéséről, illetőleg módosításáról.

A Htv-ben meghatározott általános törvényi keretek (1-8. §):

- A törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.
- Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.
- Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:
 - a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
 - az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
 - az adó mértékét – a törvényben meghatározott felső határokra (adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
 - a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékakul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
 - a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:
 - az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle — az önkormányzat döntése szerinti — adó fizetésére kötelezheti,
 - a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg,
 - az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
 - a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
 - az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherhárító képességének,
 - ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.
- A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót vezethet be, amelyet törvény nem tilt. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.
- A települési önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.
- Az adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.

Fentiekre tekintettel Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a helyi a kommunális adó, a helyi iparüzési adó és az igenforgalmi adó adókötelezettséget és annak mértékét.

Megvizsgáltuk, hogy a környező településeken milyen összegű kommunális és idegenforgalmi adót kell megfizetnie az adózóknak:

	Kommunális adó:	Idegenforgalmi adó:
Kápolnásnyéken (2025. január 1-től):	23.000,- Ft/év	400,-Ft/fő/év
Gárdonyban:	17.000,- Ft/év	430,- Ft/fő/év
Pákozdon:	25.000,- Ft/év	220,- Ft/fő/év
Vereben:	24.000,- Ft/év	-----

Képviselő-testületünk 2024. január 1-től emelte meg az idegenforgalmi adó mértékét 200,- Ft/fő/év összegről 300,- Ft/fő/ év összegre, melynek jelenlegi emelését nem javaslom, figyelemmel az adóalanyok körére, az adónemből befolyó adóbevétel nagyságrendjére, valamint a folyamatos ellenőrzés összetettségére.

A kommunális adó mértéke 2017-óta 14.500,- Ft/ adótárgy/év, volt 2025 évtől 19.600,- Ft, 2026. január 1-től 22.000,- Ft-ra kívánjuk emelni.

Az iparüzési adó mértéke 2017. óta változatlanul az adóalap 2%-a, mely megegyezik az adómaximummal, csökkentését pedig, az önkormányzat gazdasági lehetőségeit tekintve, jelenleg nem javaslom.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 43.§ (5) bekezdése alapján „az önkormányzat a helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján törvényben meghatározott fizetési kötelezettségének beszámítása a települési önkormányzat számára folyósítandó támogatás összegéből a nettó finanszírozás keretében történik.”

Fontos kiemelni, hogy az Önkormányzatnak nagyobb összegű saját bevételt az adóbevételek jelentenek, saját célú fejlesztésre, működésre, pályázati forrás nélkül csak ebből tud a központi költségvetési finanszírozási támogatáshoz hozzátenni, illetve a fakultatív feladatait finanszírozni. Községünk stabil, biztonságos gazdálkodásának feltétele a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének meghatározása. A tervezett módosítások nélkül az önkormányzat tartalékainak csökkenése és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.

A Htv. 6. § a) pontja alapján a helyi adók módosítása napzári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit, ezért a helyi adómértékek emelésére kizárólag január 1. napjától van lehetősége az önkormányzatnak. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés 1. mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a fizetési kötelezettségekről szóló rendelettervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a véleményezési hatáskörében eljáró Gazdasági Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Pázmánd, 2025. október 22.



Előterjesztés 1. melléklete:

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** Az önkormányzat a megfelelő bevételek rendelkezésre állása mellett tudja biztosítani a jogszabályokban előírt kötelező és az önként vállalt feladatait. Az adóbevételekből a lakosság részére szolgáltatásokat tud fenntartani és élni tud a pályázati lehetőségekkel is.
- 2) **Gazdasági, költségvetési hatásai:** Az adómérték emelésével emelkedhetnek az önkormányzat bevételei, a romló adófizetési morál mellett is.
- 3) **Környezeti következményei:** nem releváns
- 4) **Egészségi következményei:** nem releváns
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a rendelet módosítása az adminisztratív terheket növeli az adókiutak során keletkező határozatok meghozatala és ASP szakrendszerben rögzítése miatt.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A 2025. évi bevételek bizonytalansága és az önkormányzat költségvetésének fenntarthatósága teszi szükségessé az adómérték növelését.
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati átvett bevételek nem fedezik a fakultatív feladatok ellátásához és a fejlesztéshez szükséges költségeket, ezért elmaradnak a fejlesztések, beruházások.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pázmánd, 2025. október 22.



Böjte Richárd
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok jogszabályban meghatározott alapvető feladatai körében, a helyi közszolgáltatások helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazított biztosítása és e célból az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megalapozása érdekében, figyelemmel arra, hogy ehhez nélkülözhetetlen a helyi közösség áldozatvállalása is, - élve a gazdasági önállósulás legmeghatározóbb eszközével, a helyi adók rendszerével - a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja.

[2] Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 22.000,- forint.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az adózás részletszabályait meghatározzák.

A Htv. 6.§-a alapján, figyelemmel a 7.§ c) pontjára a helyi kommunális adó mértékét, a 2026. évi stabil költségvetés céljából 19.600,- Ft/év/adótárgy mértékről 22.000,- Ft/év/adótárgy mértékre emelni szükséges.