

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

[1] A 2008-ban Pázmánd község területén történt csatorna fejlesztés óta a hozzájárulási díjak emelése nem történt meg, ezért 17 év elteltével a gazdasági körülményekre való hivatkozással a díjak felülvizsgálatnak kerülnek a Gazdasági Bizottság és a Képviselő-testület javaslata alapján.

[2] Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Pázmánd Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Pázmánd község közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre (szennyvíz és ivóvíz) történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű – hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában: közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

- a) Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- b) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- c) Érdekeltségi egység:

- ca)* beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
- cb)* beépítetlen ingatlan esetében a rendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.
- d)* lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pont szerinti lakossági felhasználó.

A csatlakozás feltételei

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért a lakossági felhasználók és a nem lakossági felhasználók közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű – csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól csak abban az esetben adható felmentés, ha az utólagosan csatlakozni kívánó lakossági felhasználók és a nem lakossági felhasználók legalább 20 méter közmű gerincvezeték - víz és vagy csatorna - épít az ingatlan előtti közterületen létesítési engedély alapján saját költségen és azt üzembe helyezés után ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű –hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (4) A víziközmű–hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (5) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
 - a)* az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - b)* a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás,
 - c)* az önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.
- (6) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű–hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

A közmű csatlakozási hozzájárulás összege, és megfizetése

4. §

- (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke lakossági felhasználók számára ingatlanonként:
 - a)* Ivóvízhálózat csatlakozási hozzájárulásának összege 350.000,-Ft,
 - b)* Szennyvízhálózat csatlakozási hozzájárulásának összege 350.000,-Ft
- (2) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke nem lakossági felhasználók számára ingatlanonként:
 - a)* Ivóvízhálózat csatlakozási hozzájárulásának összege 500.000,-Ft,
 - b)* Szennyvízhálózat csatlakozási hozzájárulásának összege 500.000,-Ft.
- (3) Az Önkormányzat a lakossági felhasználókat, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi – szerződésben.

(5) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(6) A közmű –csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja . A Polgármester Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő – testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű – csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(7) A kérelmet írásban, illetékmentesen a Polgármesteri Hivatalnál (Pázmánd, Fő út 80.) kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel.

(8) A 4.§. (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy lakossági felhasználók esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni a Hivatal által megjelölt költségvetési számlára.

(9) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik

- a) a vízelvezetési hellyel érintett ingatlan értékesítése,
- b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása esetén.

(10) A közmű –csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha

- a) egyösszegű fizetés esetén postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
- b) egyösszegű fizetés esetén átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
- c) részletfizetés esetén az erre vonatkozó döntésben megjelölt időpontban.

(11) Az önkormányzati igazolás kiadása a (10) bekezdésben meghatározott időpont bekövetkezésétől számított 8 napon belül történik.

(12) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(13) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.5. § (1) A hozzájárulás megállapítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság foganatosítja.

(14) A hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2025. október 30-án lép hatályba.



Böjte Richárd
polgármester



Ángyánné Czakó Edina

igazgatási ügyintéző

* jegyzői hatáskört gyakorló*

Kihirdetve:

Pázmánd, 2025. szeptember 29.

Ángyánné Czakó Edina

igazgatási ügyintéző

jegyzői hatáskört gyakorló*

*.A Pázmándi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat 21. pont 59. bekezdése értelmében a jegyzői és a pénzügyi vezetői munkakör egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a hivatal igazgatási ügyintézője gyakorolja a jegyzői hatáskört.

Végső előterjesztői indokolás

HATÁSVIZSGÁLAT a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló önkormányzati rendelethez

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet megalkotása növeli a jogbiztonságot, egy mindenki számára nyilvános, elérhető jogszabály rögzíti az utólagos csatlakozás feltételeit, és várhatóan segíti a lakossági együttműködést a víziközmű beruházások megvalósítása során.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet elfogadásával a megfizetett csatlakozási hozzájárulás az önkormányzat bevételeit fogja képezni, annak érdekében, hogy a víziközmű beruházások megvalósításához felhasznált önkormányzati forrás nagyobb mértékben visszatérüljön. Ez a bevételi előirányzat felhasználható a bekötővezeték tervezésének és kiépítésének fedezeteként.

3. Környezeti és egészségügyi következmények: A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti következményei nincsenek, de közvetve elősegítheti a talaj szennyvízzel történő terhelésének csökkentését.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket csekély mértékben növeli.

