

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

ÚJ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Pázmánd Község Önkormányzata

2476 Pázmánd Fő utca 80.

2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. A pályázat tárgya:

Pázmánd belterületi 355 hrsz.-ú, 838 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Pázmánd, Szabadság u. 355 hrsz alatt található Pázmánd Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. az Ingatlan kikiáltási ára:

4 600 000 Ft, azaz négymillió-hatszázezer forint.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Pázmándi Polgármesteri Hivatal (2476 Pázmánd, Fő utca 80.)

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: **„Ajánlat a 355 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.”** Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

10. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárát egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű magajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2025. október 15.-én hivatali ügyfélfogadási időben nyújtható be a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban Bőjte Richárd polgármesternél. Nyilvános bontásának ideje: 2025. október 16., 08:00 óra, Tárgyaló.

Az ajánlatok elbírálására maximum 15 nap áll rendelkezésre.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Pázmánd Község polgármesterétől (a www.pazmand.hu honlapon található telefonszámon), a hivatalban személyesen.

16. Egyéb információk:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06-20-428-88-76 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidőjéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, valamint a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Pázmándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.pazmand.hu), kerül meghirdetésre.

Pázmánd, 2025. augusztus 29.



