

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XII. 2.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Pázmánd Község Önkormányzata az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő első lakáshoz jutó rászoruló személyek és családok részére kamatmentes, visszatérítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt.

(2) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(3) A támogatási kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A támogatásra irányuló kérelmet a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal) az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez a nyomtatványon meghatározott mellékleteket kell csatolni.

2. §

(1) Támogatásban részesíthetők a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, gyermektelen fiatal házaspárok, élettársak, egyedülállók, ha:

- a) első lakáshoz jutók;
- b) kérelem benyújtásának időpontjában a 45. évüket nem töltötték be;
- c) az igénylő, vagy házastársa, vagy élettársa vagy valamelyikük egyeneságbeli rokona legalább 2 éve Pázmándban lakik;
- d) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az 400 000 Ft-ot,
- e) az önkormányzat felé adó vagy egyéb köztartozásuk nincs.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának:

- a) olyan lakástulajdona, tulajdonrésze van, amelyet haszonélvezeti joggal terhelten örökölt és a haszonélvező a lakásban bent lakik, vagy
- b) a tulajdonában lévő lakása lebontását az építésügyi hatóság elrendelte.

3. §

(1) Támogatás adható Pázmánd Község közigazgatási területén:

- a) új, vagy használt lakás, családi ház megvásárlásához,
 - b) lakás vagy családi ház építéséhez, legalább 90 %-os készültségi fok esetén,
- amennyiben a lakás, családi ház tulajdonosa kizárólag az igénylő és házastársa, vagy élettársa lesz.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 90 %-os készülségi fokról a felelős műszaki vezető vagy a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, és fényképet csatol be, illetve a Hivatal helyszíni ellenőrzés keretében meggyőződhet a nyilatkozat valódiságáról.

4. §

Nem adható támogatás annak:

- a) akit, vagy a vele együtt lakó, illetve költöző személy valamelyikét Pázmánd Község Önkormányzata képviselő-testülete a kérelem benyújtását megelőző 15 éven belül első lakáshoz jutók támogatásában részesített,
- b) aki a támogatást a lakásigény mértékének méltányolható felső határát, 100 m²-t meghaladó lakás építéséhez, vásárlásához kéri,
- c) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
- d) lakás vagy családi ház építése esetén, aki a kérelem benyújtásakor jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- e) lakás vagy családi ház vásárlása esetén, aki a kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 12 hónapon túl nyújtja be.

5. §

(1) A támogatás mértéke: 500.000,- Ft.

(2) A támogatást 5 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a támogatási szerződés aláírását követő hónap első napja.

(3) A támogatás visszafizetésének részletszabályait a támogatottal megkötött megállapodás tartalmazza.

6. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmek átvételét követően a döntés-előkészítő munkát a Hivatal látja el.

(2) A Képviselő-testület határozata alapján a szerződést a támogatásban részesülő személyekkel az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(3) A támogatott személyek tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő, illetve a tulajdonos hozzájárulásával beépítésre kerülő ingatlanra a támogatás összege és járulékai erejéig 6 évre szóló jelzálogjogot kell Pázmánd Község Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(4) A támogatottakról a Hivatal nyilvántartást vezet.

7. §

(1) Ha támogatott a törlesztő részleteket 3 hónapot meghaladóan nem fizeti, a támogatás egésze egy összegben esedékessé válik. Az egész követelés behajtása iránt a – teljesítésre történt felhívást követően a – Hivatal Pénzügyi ügyintézője intézkedik.

(2) A támogatott a támogatás még fennálló összegét a törlesztési idő lejártá előtt egy összegben, kamatmentesen visszafizetheti.

8. §

A támogatást azonnal és egy összegben, Ptk. szerinti kamatokkal növelten kell visszafizetni, ha a támogatott:

- a) a támogatást jogtalanul kapta,
- b) a felépített, vásárolt lakást vagy családi házat 6 éven belül elidegeníti, vagy Pázmánd Község közigazgatási területén kívül lévő ingatlanra cseréli.

9. §


Ha a támogatott a felépített, vásárolt lakás, családi ház elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni, úgy a Képviselő-testület hozzájárulhat a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak az újabb ingatlanra való átterheléséhez.

10. §

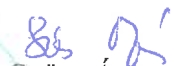
Amennyiben a támogatásban részesült házastársak, élettársak a közösen megszerzett ingatlanon a tulajdonközösséget megszüntetik, az erről szóló szerződést 15 napon belül kötelesek a támogatási szerződés módosítása érdekében a Hivatalba benyújtani.

11. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Zámbóné Vajda Adrienn
alpolgármester




Szűcs Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. december 2.




Szűcs Ágnes
jegyző

KÉRELEM**Első lakáshoz jutók támogatásának igényléséhez**

		IGÉNYLŐ	HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)
1.	NÉV:		
2.	Születési név:		
3.	Anyja neve:		
4.	Születési hely, idő:		
5.	Személyazonosító jel:		
6.	Adóazonosító jel:		
7.	Lakcím: lakóhely:		
	tartózkodási hely:		
8.	Mióta lakik Pázmándban:		
9.	Munkahely:		
10.	Munkaviszony kezdete:		
11.	Egy havi nettó jövedelem (főfoglalkozásból eredő):		
11/A	Egyéb (főfoglalkozáson kívüli) tevékenységből eredő jövedelem: (másodállás, mellékfoglalkozás, stb.):		
11/B	Családi pótlék összege:		
11/C	Gyermektartás, árvaellátás, stb:		
	ÖSSZES HAVI JÖVEDELEM: (11+11/A+11/B+11/C együtt)		

13. Az igénylő: egyedülálló nem egyedülálló (megfelelő aláhúzendő)

14. Családtagok száma: fő

Családtagok adatai:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

20. EGYÉB információ:

.....

.....

.....

.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben szereplő nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan adat közlése a hatóság félrevezetésének minősül, és a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a biztosított támogatást azonnal és egyösszegben, kamataival együtt vissza kell fizetni.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy e-nyomtatványon feltüntetett személyes adatainkat, hozzátartozóink személyes adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.

Pázmánd, 20.... év hó nap

.....

IGÉNYLŐ

.....

HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)

A KÉRELEMHEZ AZ ALÁBBI MELLÉKLETEKET KÉRJÜK CSATOLNI:

- keresőnként 3 hónapnál nem régebbi havi nettó jövedelemről szóló igazolást,
- egyéb jövedelemről szóló igazolásokat,
- gyermeket egyedül nevelő személyek esetén: válásról szóló bírósági végzés másolatát, gyermekelhelyezésről szóló irat másolatát, gyermek születési anyakönyvi kivonat másolatát,
- iskolalátogatási bizonyítványt 18 év feletti gyermekekről,
- **lakás/ház vásárlás esetén:** 12 hónapnál nem régebben megkötött adásvételi szerződést,
- **építés esetén:** jogerős építési engedélyt.
- lakcímkártyák másolatát

KÉRJÜK a kérelem PONTOS kitöltését és a szükséges mellékletek csatolását!