**Pázmánd Község Önkormányzata**
**Képviselő-testülete**

**Jegyzőkönyv**
2025. június 26.- i
rendes nyílt üléséről

Rendeletek:

| | |
|---|---|
| 14/2025. (VI.27.) | az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról |

Határozatok:

| | |
|---|---|
| 96/2025. (VI.26.) | A rendes nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyéről |
| 97/2025. (VI.26.) | A rendes nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról |
| 98/2025. (VI.26.) | Böjte Richárd személyes érintettségének bejelentéséről, és szavazásból történő kizárásáról |
| 99/2025. (VI.26.) | Böjte Richárd Polgármester illetményének 2025. július 1-től történő megállapításáról |
| 100/2025. (VI.26.) | Böjte Richárd Polgármester költségtérítésének 2025. július 1-től történő megállapításáról |
| 101/2025. (VI.26.) | 479/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről |
| 102/2025. (VI.26.) | Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról |
| 103/2025. (VI.26.) | Két ülés közös végzettség feladatokról szóló polgármesteri tájékoztatás elfogadásáról |
| 104/2025. (VI.26.) | Hozzájárulás a pázmándi egészségügyi (fogászati) szolgáltatások fejlesztéséhez |
| 105/2025. (VI.26.) | Döntés a MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázatra önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztése pályázat benyújtásáról |

**Pázmánd Község Önkormányzata** **P/2266-9/2025.**
**Képviselő-testülete**

# *JEGYZŐKÖNYV*

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt üléséről
Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. önkormányzat hivatali helyiségében
Ideje: 2025. június 26. napján (csütörtök) 10:14 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

**Képviselő-testület jelen lévő tagjai:**

| | |
|---|---|
| Böjte Richárd | polgármester |
| Zámbóné Vajda Adrienn | alpolgármester |
| Dobstadt Linda | képviselő |
| Domonics Zoltán | képviselő |
| Marton Rita | képviselő |
| Varga Norbert | képviselő |

**Távollevők:**

| | |
|---|---|
| Kőszegi Gabriella | képviselő |

**Jelenlévő tanácskozási joggal megjelent:**

| | |
|---|---|
| dr. Zsikó Roland | jegyző |

**Jegyzőkönyvvezető:**

Tóth Józsefné

**Böjte Richárd polgármester**
Köszönti a képviselő-testület tagjait
A 2025. június 26.-ai rendes nyílt ülést 10:14 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Igazoltan hiányzik Kőszegi Gabriella képviselő, aki a jelen ülést megelőzően megtartott Gazdasági Bizottsági ülésen részt vett, de elfoglaltságára tekintettel a testületi ülésről igazoltan hiányzik.
A jegyzőkönyvet vezeti a hivatal munkatársa.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Domonics Zoltán képviselőt.
Felteszi szavazásra: aki elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazza meg:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**96/2025.(VI.26.) határozata**
**Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

A Képviselő-testület a 2025. június 26.-i rendes nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Domonics Zoltán képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: Böjte Richárd polgármester

**Böjte Richárd polgármester**
Elmondja, hogy a meghívó és az előterjesztések előzetesen kiküldésre kerültek. Szeretne kettő plusz napirendi pontot felvenni:
- 5. pontként: dr. Paion Dent Bt. kérelme

- 6. pontként: Az MFP-ÖTIFB/2025. pályázati kiírásra pályázat benyújtása
Felteszi szavazásara: Aki elfogadja meghívóban szereplő napirend tárgyalását a két plusz napirendi pont felvételével, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**97/2025.(VI.26.) határozata**
**2025. június 26.-ai rendes nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

1. **Pázmánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 1. sz. módosítása**
   Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
2. **Polgármester illetményének, költségtérítésének meghatározása**
   Előterjesztő: dr. Zsikó Roland jegyző
3. **Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról**
   Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
4. **Tájékoztatás a két ülés között végzett feladatokról**
   Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester
5. **Plusz napirendi pont: dr. Paion Dent Bt. kérelme**
6. **Plusz napirendi pont: Az MFP-ÖTIFB/2025. pályázati kiírásra pályázat benyújtása**
7. **Bejelentések**

Határidő: azonnal
Felelős: Böjte Richárd polgármester

**Napirendi pont tárgyalása**

1. **Pázmánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 1. sz. módosítása**
   Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

**Böjte Richárd polgármester**

Ismerteti az előterjesztést.
Elmondja, hogy a könyvelőkkel 2025. június 18.-án megtartott munkaértekezlet keretében hosszasan tárgyalták, átbeszélték a 2025 évi költségvetés 1. sz. módosítását.

A Képviselő-testület a(z) 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletében 770 907 233 Ft-ban állapította meg a tárgyév gazdálkodásához szükséges keretösszeget, amellyel a kötelező, az államigazgatási és az önként vállalt feladatok zavartalan ellátását kívánta biztosítani
Az előterjesztésben foglalt költségvetés módosítással az előirányzat főösszege 7 874 341 Ft-tal változik. Az előirányzat változtatások a határozatok, előirányzat átcsoportosítások, az intézmények pótigényei, valamint a Magyar Államkincstár utasításai alapján történtek.

Az 1. sz. táblázat Pázmánd Község Önkormányzata bevételi előirányzat változásait mutatja.
A 2. sz. táblázat Pázmánd Község Önkormányzata kiadási előirányzat változását mutatja.
A 2. fejezet a tervezett előirányzat változások indoklását tartalmazza.

Ezek alapján elkészítették a rendelet-tervezetet, mely a következő:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének …./2025. (……..)**
**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról**

[1] A költségvetési rendelet módosításának célja a legutolsó módosítás óta bekövetkezett változások átvezetése a bevételi és a kiadási előirányzatokon.
[2] Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában foglaltak alapján Pázmánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletét a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével az alábbiak szerint módosítja.

**1. §**

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
*(Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetését)*
„*a)* 778 781 574 Ft költségvetési bevétellel,
*b)* 778 781 574 Ft költségvetési kiadással,"
*(állapítja meg.)*
(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
*(A kiadási főösszegen belül a kiemelt előirányzatokat)*
„*a)* 478 968 473 Ft működési költségvetés kiadásai;
*aa)* 259 836 707 Ft személyi juttatások kiadásai;
*ab)* 33 464 354 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
*ac)* 147 980 587 Ft dologi kiadások;
*ad)* 2 000 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
*ae)* 27 225 634 Ft egyéb működési célú kiadások;"
(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
*(A kiadási főösszegen belül a kiemelt előirányzatokat)*
„*c)* 8 461 191 Ft tartalék;
*d)* 268 536 006 Ft finanszírozási kiadások; jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg."

**2. §**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiadások között 8 461 191 Ft tartalékot állapít meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani."

**3. §**

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.
(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 12. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.
(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 13. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.
(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 17. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 18. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet

*a)* 1. melléklet szerinti csatolmánya,
*b)* 2. melléklet szerinti csatolmánya,
*c)* 3. melléklet szerinti csatolmánya,
*d)* 4. melléklet szerinti csatolmánya,
*e)* 8. melléklet szerinti csatolmánya,
*f)* 12. melléklet szerinti csatolmánya,
*g)* 13. melléklet szerinti csatolmánya,
*h)* 14. melléklet szerinti csatolmánya,
*i)* 17. melléklet szerinti csatolmánya,
*j)* 18. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba, és 2025. július 2-án hatályát veszti.

.-.-.-.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a rendelet tervezetet, kéri a bizottság javaslatát.

**Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság Elnöke**
Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a rendelet tervezetet, melyet az előterjesztett formában a Képviselő-testület felé elfogadásra javasol.

**Böjte Richárd Polgármester**
Köszöni a bizottság munkaját és javaslatát.
További kérdés, észrevétel van-e? Megállapítja, hogy nincs.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. sz. módosítását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelete**
**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról**
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. **Polgármester illetményének, költségtérítésének meghatározása**
Előterjesztő: dr. Zsikó Roland jegyző

**Böjte Richárd polgármester**
Átadja a szót jegyző úrnak.

**dr. Zsikó Roland jegyző**
Ismerteti az előterjesztést.
Elmondta, hogy az Mötv. 71.§-a szerint a 2001-5000 fő lakosságszámú településen, mint Pázmánd, a polgármesteri tisztséget főállásban betöltő polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, mely br. 667.365 Ft. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés c) bekezdése alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, mely 1.501.600,-Ft.

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult. Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, mely 225.240,-Ft.

A módosított illetményt a finanszírozásához szükséges többletet állami támogatás terhére tudjuk biztosítani, amit a nettó finanszírozásba be kell, hogy építsenek.

A képviselő-testületnek e tekintetben nincs döntési, csak tudomásul vételi jogköre, azonban határozathozatallal szükséges ezt elfogadni.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti osztálya megküldte tájékoztató levelét, melyben leírja, hogy az illetmény és a költségtérítés elfogadását két külön határozatban kell rögzíteni, előzetesen a polgármester bejelenti személyes érintettségét.

**Böjte Richárd polgármester**
Elmondja, hogy előzetesen a Gazdasági Bizottsági is tárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

**Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság Elnöke**
Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a polgármesteri illetmény és költségtérítés módosítását 2025 július 1-től, és mivel nincs döntési, csak tudomásul vételi jogköre ebben a témában, természetesen elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé mindkettőt az előterjesztett formában.

**Böjte Richárd polgármester**
Köszöni a bizottság munkáját, javaslatát.
Bejelenti személyes érintettségét az illetmény és költségtérítés megállapításában, és kéri a szavazásból történő kizárását.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja Böjte Richárd személyes érintettségének bejelentését és a szavazásból történő kizárását, kéri, hogy kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**98/2025.(VI.26.) határozata**
**Böjte Richárd személyes érintettségének bejelentéséről, és szavazásból történő kizárásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1.-től történő megállapításában elfogadja Böjte Richárd személyes érintettségének bejelentését és a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsikó Roland jegyző

**Böjte Richárd polgármester**
Felteszi szavazásra: aki elfogadja a polgármester illetményének 2025. július 1-től történő megállapítását az előterjesztés szerint, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**99/2025.(VI.26.) határozata**
**Böjte Richárd Polgármester illetményének 2025. július 1-től történő megállapításáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71.§ (4) bekezdése szerint Böjte Richárd polgármester illetményét havonta bruttó 1.501.600,-Ft összegben állapítja meg 2025. július 1. napjától.

A polgármester illetményét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése személyi juttatások előirányzat és állami támogatás terhére biztosítja.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: dr. Zsikó Roland jegyző

**Böjte Richárd polgármester**
Felteszi szavazásra: aki elfogadja a polgármester költségtérítését 2025. július 1-től történő megállapítását az előterjesztés szerint, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**100/2025.(VI.26.) határozata**
**Böjte Richárd Polgármester költségtérítésének 2025. július 1-től történő megállapításáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött, hogy az Mötv. 71.§ (6) bekezdése szerint Böjte Richárd polgármester költségtérítését havonta bruttó 225.224,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 1. napjától.

A polgármester költségtérítését az Önkormányzat 2025. évi költségvetése személyi juttatások előirányzat és állami támogatás terhére biztosítja.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: dr. Zsikó Roland jegyző

3. **Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

**Böjte Richárd polgármester**
A korábban képviselő-testület által meghatározott önkormányzati ingatlanok értékbecslése megérkezett. Szükséges kijelölni azokat az ingatlanokat, melyek értékesítését az önkormányzat esetlegesen elkezdheti.
Ebben a témában külön egy napos munkaértekezletet tartottunk, ahol átbeszéltük az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos kérdéseket.
Ezt a jelenlegi képviselő-testületi ülés előtt még egyszer átrágtuk és véglegesítettük a gazdasági bizottsági ülésen.
Kéri a bizottság javaslatát, véleményét.

**Dobstadt Linda képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke**
Elmondja, hogy hosszasan tárgyalták a napirendet, egyenként haladtak végig a helyrajzi számokon. Megállapították az értékbecslésen felüli kiírási árakat. Döntöttek az eladásra nem szánt ingatlanokról, és az eladásra szánt ingatlanokról.
A Gazdasági Bizottság kéri, az eladásból származó bevételeket mindenképpen felújításra szeretné költeni, ne érjen minket az a vád, hogy „elherdáljuk a vagyont".

**Böjte Richárd polgármester**
Jelzi, hogy a 479/2 hrsz.-ú volt szolgálati lakás tekintetében, - amennyiben nem kerülteladásra – hogy a továbbiakban nem hajlandó felelősséget vállalni az épület életveszélyes állapota miatt. (korábban a 2014-2019 közti ciklusban lévő képviselő-testület már vizsgálta a katasztrófavédelemmel együtt az épület állapotát, ahol megállapításra került az épület használhatatlansága) Ezt kéri jegyzőkönyvben rögzíteni.
Köszöni a bizottság munkáját, javaslatát. Kérdezi, hogy van-e még valakinek ehhez javaslata, véleménye?

**Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester**
Kérdezi, hogy egyben lesz szavazva, vagy külön-külön? Elmondja, hogy ő az épületek állapotát nem tudja felmérni, mert nem szakember. Tisztázatlan számára, hogy a mi lesz a tűzoltók ezen a területen elhelyezett raktárával.

**Böjte Richárd polgármester**
Elmondja, hogy a tűzoltók számára egy OKF-es pályázathoz adott hozzájárulást a volt polgármester asszony a 478 hrsz-ra vonatkozóan, ahol jelenleg a Tűzoltóságunk található. Sajnos a pályázathoz kapcsolódó építmény a szomszédos 479/2 hrsz.-ú (lakás) önkormányzati ingatlan területére került felépítésre, melyet csupán szóban engedélyezett – jogszabály ellenesen, a képviselő-testülettel nem egyeztetve, határozat nincs róla. A Pázmándi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelenlegi vezetése jelezte ezt a problémát az önkormányzat felé, melynek megoldásán gondolkodunk.

Elmondja, hogy a 479/2 hrsz.-ú ingatlan esetében szeretne név szerinti szavazást lefolytatni. A többi ingatlan esetében egy határozatban meghozni az értékesítésre szánt ingatlanok listáját a kiírási árral.

**dr. Zsikó Roland jegyző**
Kér egy percet, hogy előkészítse a név szerinti szavazásra a dokumentumot.

*Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 10:25 órakor jegyző úr egy percre elhagyta az ülést, majd visszatért.*

**dr. Zsikó Roland jegyző**
Elmondja, hogy előkészítette a név szerinti szavazáshoz szükséges dokumentumot.

**Böjte Richárd polgármester**
Köszöni az előkészítést.

Felteszi szavazásra: aki a 479/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan eladásához hozzájárul a javasolt 25.000.000,- Ft-os kiírási áron, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**101/2025.(VI.26.) határozata**
**479/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti szavazás során az alábbiakban döntött Pázmánd, belterület 479/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről 25.000.000,- Ft-os kiírási áron:

| | |
|---|---|
| Böjte Richárd: | 479/2 hrsz.-ú ingatlan eladására igen szavazat |
| Dobstadt Linda: | 479/2 hrsz.-ú ingatlan eladására igen szavazat |
| Domonics Zoltán: | 479/2 hrsz.-ú ingatlan eladására nem szavazat |
| Kőszegi Gabriella: | - |
| Marton Rita: | 479/2 hrsz.-ú ingatlan eladására igen szavazat |
| Varga Norbert | 479/2 hrsz.-ú ingatlan eladására igen szavazat |
| Zámbóné Vajda Adrienn: | 479/2 hrsz.-ú ingatlan eladására nem szavazat |

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 4 igen és 2 nem szavazattal a 479/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant 25.000.000,- Ft-os kiírási áron értékesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan pályázat útján történő értékesítési folyamatának megindítására a 12/2023.(V.02.) önkormányzati rendelet szabályai szerint.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: értelemszerűen

**Böjte Richárd polgármester**
Továbbiakban felteszi szavazásra a Gazdasági bizottság javaslata alapján a következő ingatlanok értékesítését: aki elfogadja a 18 ingatlan értékesítését a javaslatok alapján leírt kiírási áron a vagyonrendeletben meghatározott pályázati kiírás útján értékesíti, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**102/2025.(VI.26.) határozata**
**Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok eladását és úgy dönt, hogy elfogadja Máté Melinda értékbecslő által elkészített értékbecsléseket és a következő ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

| *sorszám* | *HRSZ* | *Terület(nm)* | *Megnevezés* | *tulajdoni rész* | *kiírási ára Ft-ban* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 355 | 838 | beépítetlen terület | 1/1 rész | 4.600.000,- Ft |
| 2 | 357 | 610 | beépítetlen terület | 1/1 rész | 1.900.000,- Ft |
| 3 | 646 | 1462 | beépítetlen terület | 1/1 rész | 1.000.000,- Ft |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4056 | 3548 | szántó | 126-od rész | 150.000,- Ft |
| 5 | 4057 | 3748 | szántó | 126-od rész | 150.000,- Ft |
| 6 | 4058 | 4992 | szántó | 126-od rész | 600.000,- Ft |
| 7 | 2101 | 1277 | kivett vízfolyás | 1/1 rész | 1.000.000,- Ft |
| 8 | 2102 | 1034 | gyep | 1/1 rész | 500.000,- Ft |
| 9 | 2103 | 1235 | gyep | 1/1 rész | 500.000,- Ft |
| 10 | 2105 3 | 800 | szőlő | 1/1 rész | 1.500.000,- Ft |
| 11 | 3525 2 | 1502 | szántó | 1/1 rész | 1.500.000,- Ft |
| 12 | 1089 1 | 3 | közterület | 1/1 rész | 35.000,- Ft |
| 13 | 1089 3 | 99 | közterület | 1/1 rész | 400.000,- Ft |
| 14 | 1090 1 | 242 | közterület | 1/1 rész | 1.000.000,- Ft |
| 15 | 1201 | 301 | közterület | 1/1 rész | 1.000.000,- Ft |
| 16 | 1092/1 | 152 | közterület | 1/1 rész | 800.000,- Ft |
| 17 | 811 | 1170 | beépítetlen terület | 1/1 rész | 20.000.000,- Ft |
| 18 | 1095/3 | 187 | kivett közterület | 1/1 rész | 800.000,- Ft |

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok pályázat útján történő értékesítési folyamatának megindítására a 12/2023.(V.02.) önkormányzati rendelet szabályai szerint.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: értelemszerűen

**4. Tájékoztatás a két ülés között végzett feladatokról**
Előterjesztő: Böjte Richárd polgármester

**Böjte Richárd polgármester**
Ismerteti a két ülés között végzett feladatokat május hónapban:

- Május 1.-én nagy sikert aratott a Sportpályán megrendezésre kerülő „Majális", melynek szervezésében oroszlánrészt vállalt a Tűzoltó Egyesület, a Sportegyesület és az önkormányzat.
- A temető-nyilvántartó szoftver alkalmazására a szerződéskötés és megvásárlása megtörtént. Az önkormányzat folyamatosan végzi a temető több ütemben zajló fejlesztését, melyről bővebben a közösségi oldalon olvashatnak.
- Benyújtásra került a Versenyképes Járások Program keretében a kamerarendszer szóló pályázat Pázmánd – Sukoró – Vereb konzorcium keretében.
- A HÉSZ előmunkálatait folyamatosan kezeljük, Bodó Beáta építész asszonnyal személyes konzultációt is tartottunk.
- Személyesen tárgyaltam dr. Tanárki Gábor Fejér Vármegye főispánjával az önkormányzatot érintő kérdésekről. Az utóbbi időben többször vélték úgy egyesek, hogy önkormányzatunk „törvénytelenül" dolgozik, ezért a megfelelő helyeken ennek hangot is adtak. Szeretném idézni dr. Tanárki Gábor főispán úr levelét, mely szerint: „…a tárgyi képviselő-testületi ülés vezetése és az arról készített jegyzőkönyv jogszerű volt." „….a törvényességi felügyeleti eljárás vizsgálati szakaszát „a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól" szóló 119/2012. (VI.26.) korm.rend. 1. § (3) bekezdése értelmében – külön döntés meghozatala nélkül – lezártam."
- A Magyar Koncessziós Infrastruktúra Zrt.-vel aláírásra került a hónapokkal azelőtt kért mart aszfalt kérelmünk.
- A BU-BA kerékpárút Pázmándi szakaszának átvételére került sor, ahol az alvállalkozók munkáját – fűkaszálás – ellenőriztük.

- Orisek Ferenc diszpolgárunk özvegyével és fiával, Orisek Andrással tartottunk személyes egyeztetést, amelyen Feri bácsi hagyatékát, szobrainak elhelyezéséről tárgyaltunk.
- A Járási Hivatalvezető és a Velencei-tó környéki vállalkozók meghívására vettem részt egy közös munkaebéden.
- Kőszegi Gabriella képviselő társunk képviselt minket a szomszéd település „Vereb Vitéz Napján".
- Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester asszonnyal meglátogattuk a Nyugdíjas klub rendezvényét, ahol felköszöntöttük születésnapján Pintér Józsefné Kakas Erzsi nénit.
- A beszakadt úttestek javítását ígéretünkhöz híven elvégeztük. (Szabadság utca, Kossuth utcai és Gárdonyi G. u.).
- Májusban kolléganőmmel közösen tárgyaltunk a sportöltöző felújítási VP-s pályázat elszámolásával kapcsolatban, hiszen a 2021-ben benyújtott elszámolásokat szakszerűtlen leadásuk miatt nem fogadták el. A hiánypótlások végérvényesen leadásra kerültek, várjuk ennek eredményét.
- Folyamatosan foglalkozunk a vízkérdéssel, mivel több eldöntendő kérdés is felmerült a kúttal kapcsolatban, melyeket próbálunk tisztázni.
- Üzemeltető munkatársaim folyamatosan karbantartják a zöld területeket, melyhez sokszor lakossági segítséget is kapunk.
- Május 29.-én megtartásra került a rendes testületi ülés is, melyről – mint mindig – a www.pazmand.hu oldalon olvashattak részletesen.
- Május 31.-én nagy sikerrel megtartásra került a II. P'azm"and Wine borfesztivált.
- Természetesen az ezernyi napi rutin feladat a mindennapos munkánk része, melyeket munkatársaimmal és képviselő társaimmal közösen végzünk.

Felteszi szavazásra:
Aki elfogadja a polgármester tájékoztatását a két ülés között végzett feladatokról, kéri kézfeltartással szavazzon:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**103/2025.(VI.26.) határozata**
**két ülés közös végzettség feladatokról szóló polgármesteri tájékoztatás elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között végzett feladatokról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Böjte Richárd polgármester

## 5. Plusz napirendi pont: dr. Paion Dent Bt. kérelme

**Böjte Richárd polgármester**
Ismerteti az előterjesztést.
Dr. Tóth Klára, mint a Paión Dent Bt (2481 Velence, Jókai utca 2/A, 25705458-1-07) ügyvezetője 2025. június 24. keltezésű levelében fordult a Képviselő-testülethez, hogy a pázmándi egyészségügyi szolgáltatások fejlesztését szájsebészeti, valamint fogszabályozási tevékenységgel kívánja fejleszteni. Ezekre a szolgáltatásokra nincs NEAK finanszírozás, ezért csak magánrendelés keretében lennének elérhetőek az igénybe vevők számára.
Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és döntsön a kérelemről, és adja hozzájárulását az egészségügyi (fogászati) ellátás fejlesztéshez.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a Paión Dent Bt. kérelmét, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**104/2025.(VI.26.) határozata**
**Hozzájárulás a pázmándi egészségügyi (fogászati) szolgáltatások fejlesztéséhez**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Paión Dent Bt. kérését, és hozzájárul a fogászati rendelőben szájsebészeti és fogszabályozási feladatok - magánrendeléses formában - ellátásához.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: értelemszerűen

## 6. Plusz napirendi pont: Az MFP-ÖTIFB/2025. pályázati kiírásra pályázat benyújtása

**Böjte Richárd polgármester**
Elmondja, hogy megjelent az új Magyar Falu Program pályázati kiírás, melyben 6 alcélra szóló lehetőség szerepel. Ez tartalmazza többek között az „önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztését, valamint „eszközbeszerzését".
Elmondja, hogy a gazdasági bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot. Itt ismertetésre került a Pénzügyi Keret pályázat, melyet az önkormányzat benyújtott 10.000.000,- Ft kamatmentes kölcsönre, melyhez 10.000.000,- Ft önrészt szükséges biztosítani a 3 év lejárati idő alatt. Ebben a pályázati célként a művelődési ház felújítása került megjelölésre. Ez a cél indoklás benyújtása mellett módosítható.

Előzetes szóbeli tájékoztatás szerint várható még, hogy a Magyar Falu Program újra kiírásra kerüljön ősszel. Mivel a jelenlegi óvodai helyzet megkívánja a felújítást, ezért a most kiírt MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázaton az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésén belül az óvodai felújításra fogunk pályázni.

A művelődési ház terveinek frissítése után a képviselő-testület eldönti a költségbecslés függvényében, hogy a továbbiakban érdemes-e foglalkozni a művelődési ház felújítási programjával.

Felvetődött még a Versenyképes Járások Program keretében egy esetleges idei programnyitás, melyben megint csak a költségbecslés függvényében sokkal komolyabb összegre szeretnénk pályázni a művelődési ház felújítására.

Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Gazdasági Bizottság, kéri a bizottság véleményét, javaslatát.

**Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke**
Elmondja, hogy igen, tárgyalta a bizottság. Felvetésre került még Kutai Tibor képviselő úr által az iskola külső homlokzatának javítása, mivel nagyon mállik, hullik a vakolat, valamint a polgárőr iroda külső felújítása, és újra a művelődési ház felújításának kérdése.
A hosszas tanácskozás után a gazdasági bizottság javasolja a Magyar Falu Program keretében MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK önkormányzati ingatlan felújítása alcélra pályázni augusztus 1.-ig.

**Böjte Richárd polgármester**
Köszöni a gazdasági bizottság javaslatát.

Felteszi szavazásra: aki egyetért a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtson be az MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK alcél tekintetében, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**105/2025.(VI.26.) határozata**
**döntés a MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázatra önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztése pályázat benyújtásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Falu Program keretében benyújtandó lehetőségeket, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére nyújtson be pályázatot.
A Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok beszerzésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. augusztus 1.
Felelős: Böjte Richárd polgármester

## 7. Bejelentések

**Böjte Richárd polgármester**
Ismerteti, a jelenlegi aktuális pénzügyi helyzetet.

Több kérdés, észrevétel, bejelentés nincs.
A 2025. június 26.-i rendes nyílt képviselő-testületi ülést 11:00 órakor bezárja.

k.m.f.

**Böjte Richárd polgármester** **dr. Zsikó Roland jegyző**

**Domonics Zoltán képviselő**
**jegyzőkönyv hitelesítő**