

**Pázmánd Község Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága**

Jegyzőkönyv

**2024. június 26.
rendes, nyílt ülés**

Határozatok:

- | | |
|-------------------|--|
| 93/2025. (VI.26.) | A rendes, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyéről |
| 94/2025. (VI.26.) | A rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról |
| 95/2025.(VI.26.) | Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról |
| 96/2025.(VI.26.) | Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról |
| 97/2025.(VI.26.) | Döntés a kijelölt, értébebecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról |
| 98/2025.(VI.26.) | MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázatra önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztése pályázat benyújtásáról döntés |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának rendes nyílt üléséről

Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Pázmánd Község Önkormányzat hivatali helyiségében

Ideje: 2025. június 26. napján (csütörtök) 07:42 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

Gazdasági Bizottság jelen lévő tagjai:

Dobstadt Linda	képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke
Marton Rita	képviselő, Gazdasági Bizottság tagja
Varga Norbert	képviselő, Gazdasági Bizottság tagja
Kutai Tibor	Gazdasági Bizottság külsős tagja

Jelenlévő tanácskozási joggal megjelentek:

Böjte Richárd	polgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Kószegi Gabriella	képviselő
Domonics Zoltán	képviselő
dr. Zsikó Roland	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Józsefné

Napirend előtti esemény

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság Elnöke

Köszönti a bizottság tagjait, az ülésen megjelenteket. A 2025. június 26-i rendes nyílt ülést 07:42 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megnyitás időpontjában 3 fővel határozatképes. Később fog érkezni Marton Rita bizottsági tag, aki majd csatlakozik az üléshez. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri: Kutai Tibor gazdasági bizottság külsős tagját
Felteszi szavazásra: aki elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazza meg:

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 3 főből 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága
93/2025. (VI.26.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. június 26.-ai rendes nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kutai Tibort, a Gazdasági Bizottság külsős tagját megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság Elnöke

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a meghívó kiküldésre került. Plusz egy napirendi pont felvételét kéri:

Megjelent a Magyar Falu Program keretében több alprogramhoz való pályázati kiírás, melyhez szeretne az önkormányzat csatlakozni. önkormányzati ingatlanok fejlesztése, vagy eszközbeszerzés témájában.

Kéri ezért a plusz napirendi pont felvételét.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja a meghívóban szereplő napiendi pontokat és a + 1 napirendi pontot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 3 főből 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
94/2025.(VI.26.) határozata
a 2025. június 26.-i rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a rendes zárt ülés napirendi pontját elfogadja, mely a következő:

- 1. Pázmánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 1. sz. módosítása**
Előterjesztő: Bójte Richárd polgármester
- 2. Polgármester illetményének, költségtérítésének meghatározása**
Előterjesztő: dr. Zsikó Roland jegyző
- 3. Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról**
Előterjesztő: Bójte Richárd polgármester
- 4. Plusz napirendi pont: MFP-ÖTIFB/2025 pályázaton való indulásról**
- 5. Bejelentések**

Határidő: azonnal

Felclős: Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság Elnöke

Napirendi pont tárgyalása

1. Pázmánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 1. sz. módosítása

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a képviselők és a könyvelő cég együttes munkaértekezlet keretében tárgyalta és végezte el a 2025. évi költségvetés módosítását, ahol részleteiben végig vették a módosítandó tételeket.

Többször egyeztetve a módosítást, a 2025. június 18.-i munkaértekezlet keretében is több órán keresztül elemezték a költségvetést. Ezek után a könyvelők megküldték az előterjesztett költségvetés módosítását, melyet az ülést megelőzően 5 nappal a képviselők részére megküldtek.

Ismerteti az előterjesztést:

A Képviselő-testület a(z) 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletében 770 907 233 Ft-ban állapította meg a tárgyév gazdálkodásához szükséges keretösszeget, amellyel a kötelező, az államigazgatási és az önként vállalt feladatok zavartalan ellátását kívánta biztosítani.

S.	Megnevezés	Rendelet	Előirányzat	Módosítás
1	Eredeti előirányzat	3/2025. (II.17.)	770 907 233 Ft	-
2	Eddig elfogadott módosítások	3/2025. (II.17.)	770 907 233 Ft	+0 Ft

3	Előterjesztésben javasolt módosítások	.../2025. (...)	778 781 574 Ft	+7 874 341 Ft
---	---------------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Az előterjesztésben foglalt költségvetés módosítással az előirányzat főösszege 7 874 341 Ft-tal változik. Az előirányzat változtatások a határozatok, előirányzat átcsoportosítások, az intézmények pótigényei, valamint a Magyar Államkincstár utasításai alapján történtek.

1. számú táblázat - Pázmánd Község Önkormányzata bevételi előirányzat változásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rovat	Bevételi előirányzatok	Eredeti előirányzat - 3/2025. (II.17.)	Eddig elfogadott változás összesen	Módosított előirányzat - 3/2025. (II.17.)	Tervezett változás	Módosított előirányzat - .../2025. (...)
2	B1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	300 333 707 Ft	+0 Ft	300 333 707 Ft	+10 019 904 Ft	310 353 611 Ft
3	B2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	0 Ft	+0 Ft	0 Ft	+0 Ft	0 Ft
4	B3	Közhatalmi bevételek	45 000 000 Ft	+0 Ft	45 000 000 Ft	+0 Ft	45 000 000 Ft
5	B4	Működési bevételek	88 487 508 Ft	+0 Ft	88 487 508 Ft	+0 Ft	88 487 508 Ft
6	B5	Felhalmozási bevételek	50 000 000 Ft	+0 Ft	50 000 000 Ft	+0 Ft	50 000 000 Ft
7	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0 Ft	+0 Ft	0 Ft	+0 Ft	0 Ft
8	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 Ft	+0 Ft	0 Ft	+0 Ft	0 Ft
9	B8	Finanszírozási bevételek	287 086 018 Ft	+0 Ft	287 086 018 Ft	-2 145 563 Ft	284 940 455 Ft
10		Összesen	770 907 233 Ft	+0 Ft	770 907 233 Ft	+7 874 341 Ft	778 781 574 Ft

2. számú táblázat - Pázmánd Község Önkormányzata kiadási előirányzat változásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rovat	Kiadási előirányzatok	Eredeti előirányzat - 3/2025. (II.17.)	Eddig elfogadott változás összesen	Módosított előirányzat - 3/2025. (II.17.)	Tervezett változás	Módosított előirányzat - .../2025. (...)
2	K1	Személyi juttatások összesen	249 357 223 Ft	+0 Ft	249 357 223 Ft	+10 479 484 Ft	259 836 707 Ft
3	K2	Járadékok összesen	32 776 429 Ft	+0 Ft	32 776 429 Ft	+687 925 Ft	33 464 354 Ft
4	K3	Dologi kiadások összesen	148 054 626 Ft	+0 Ft	148 054 626 Ft	-74 039 Ft	147 980 587 Ft
5	K4	Ellátási díjak összesen	2 000 000 Ft	+0 Ft	2 000 000 Ft	+0 Ft	2 000 000 Ft
6	K5	Egyéb működési célú kiadások	39 042 955 Ft	+0 Ft	39 042 955 Ft	-3 356 130 Ft	35 686 825 Ft
9	K6	Beruházások	20 140 000 Ft	+0 Ft	20 140 000 Ft	+137 095 Ft	20 277 095 Ft
10	K7	Felújítások	11 000 000 Ft	+0 Ft	11 000 000 Ft	+0 Ft	11 000 000 Ft
11	K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0 Ft	+0 Ft	0 Ft	+0 Ft	0 Ft
12	K9	Finanszírozási kiadások	268 536 000 Ft	+0 Ft	268 536 000 Ft	+6 Ft	268 536 006 Ft
15		Összesen	770 907 233 Ft	+0 Ft	770 907 233 Ft	+7 874 341 Ft	778 781 574 Ft

2. Tervezett előirányzat változások indokolása

3. számú táblázat - A bevételi előirányzat változásainak részletezése

A	B	C
1	Rovat	Bevételi előirányzat változások részletezése (döntés, határozat, utasítás, stb.)
		Tervezett változás
2	B1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása
		+4 792 073 Ft
3	B1	Polgármesteri illetmény kiegészítés növekedés
		+5 227 831 Ft
4	B8	Polgármesteri Hivatal előző évi költségvetési maradvány csökkenése
		-2 356 130 Ft
5	B8	Óvodai előző évi költségvetési maradvány növekedése
		+66 718 Ft
6	B8	Konyha előző évi költségvetési maradvány növekedése
		+143 843 Ft
7	B8	Államháztartáson belüli megelőlegezés növekedése
		+6 Ft
15		Összesen:
		+7 874 341 Ft
16		Változás a 2. pont alapján:
		+7 874 341 Ft

4. számú táblázat - A kiadási előirányzat változásainak részletezése

A	B	C
1	Rovat	Kiadási előirányzat változások részletezése (döntés, határozat, utasítás, stb.)
		Tervezett változás
2	K1	Polgármester illetmény emelés
		+5 091 207 Ft
3	K1	Polgármesteri Hivatal dolgozóinak béremelése
		+4 240 772 Ft
4	K2	Polgármester és hivatali dolgozók béremelése miatti szocho növekedés
		+687 925 Ft
5	K1	Önkormányzat reprezentációs költségek növekedése (rendezvényekhez tartozó adómentes reprezentáció)
		+1 147 505 Ft
6	K3	Önkormányzat dologi kiadások átcsoportosítása beruházásra, reprezentációra
		-154 620 Ft
7	K3	Polgármesteri Hivatal dologi kiadások átcsoportosítása beruházásra
		-74 000 Ft
8	K3	Óvoda előző év költségvetési maradvány növekedéséből dologi kiadások növelése
		+10 738 Ft
9	K3	Konyha előző év költségvetési maradvány növekedéséből dologi kiadások növelése
		+143 843 Ft
10	K5	Önkormányzat előző évi elszámolásból származó befizetések
		+225 634 Ft
11	K5	Működési tartalék igénybevétele (előző évi elszámolás, reprezentáció, Hivatal intézményfinanszírozás növelés)
		-3 581 764 Ft
12	K6	Polgármesteri Hivatal nem tervezett beruházásra (forgószék)
		+74 000 Ft
13	K6	Óvoda nem tervezett beruházás (csúszdalap)
		+55 980 Ft
14	K6	Önkormányzat nem tervezett beruházás (router)
		+7 115 Ft
15	K9	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése
		+6 Ft
16		Összesen:
		+7 874 341 Ft

Böjte Richárd polgármester

Kutai Tibor kérésére elmondja, hogy jelenleg a Környezetvédelmi alszámla 260.835.505,- Ft-ot, az Ivóvíz alszámla 4.282.624,- Ft-ot mutat, mely összegekből 2025. június 18.-án 260.000.000,- Ft, illetve 4.000.000,- Ft három hónapra 5,2 %-on lekötésre került.

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet
1. számú módosításáról**

[1] A költségvetési rendelet módosításának célja a legutolsó módosítás óta bekövetkezett változások átvezetése a bevételi és a kiadási előirányzatokon.

[2] Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában foglaltak alapján Pázmánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletét a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetését)

„a) 778 781 574 Ft költségvetési bevétellel,

b) 778 781 574 Ft költségvetési kiadással,”

(állapítja meg.)

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat)

„a) 478 968 473 Ft működési költségvetés kiadásai;

aa) 259 836 707 Ft személyi juttatások kiadásai;

ab) 33 464 354 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;

ac) 147 980 587 Ft dologi kiadások;

ad) 2 000 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;

ae) 27 225 634 Ft egyéb működési célú kiadások;”

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat)

„c) 8 461 191 Ft tartalék;

d) 268 536 006 Ft finanszírozási kiadások; jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiadások között 8 461 191 Ft tartalékot állapít meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani.”

3. §

- (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 12. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 13. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.
- (8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 17. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
- (9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 18. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 2. melléklet szerinti csatolmánya,
- c) 3. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 4. melléklet szerinti csatolmánya,
- e) 8. melléklet szerinti csatolmánya,
- f) 12. melléklet szerinti csatolmánya,
- g) 13. melléklet szerinti csatolmánya,
- h) 14. melléklet szerinti csatolmánya,
- i) 17. melléklet szerinti csatolmánya,
- j) 18. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba, és 2025. július 2-án hatályát veszti.

.....

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra.

Aki elfogadja a beterjesztés szerint a 2025. évi költségvetési 1. sz. módosítását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 3 főből 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
95/2025.(VI.26.) határozata
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet
1. számú módosításáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 1. sz. módosítását, melyet az előterjesztett formában a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Felelős: Dobstadt Linda gazdasági bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülésen

2. Polgármester illetményének, költségtérítésének meghatározása

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Átadja a szót jegyző úrnak.

dr. Zsikó Roland jegyző

Ismerteti az előterjesztést.

Elmondja, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal az FE02/1-8/2025. számú levelében tájékoztatta az önkormányzatokat a 2025. július 1.—ével érintő juttatások változásáról.

Az Möt. 71.§-a szerint a 2001-5000 fő lakosság számú településen, mint Pázmánd, a polgármesteri tisztséget főállásban betöltő polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, mely br. 667.365 Ft. Az Möt. 71. § (4) bekezdés c) bekezdése alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, mely 1.501.600,-Ft.

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

Az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, mely 225.240,-Ft.

A módosított illetményt a finanszírozásához szükséges többletet állami támogatás terhére tudjuk biztosítani, amit a nettó finanszírozásba be kell, hogy építsenek.

A képviselő-testületnek e tekintetben nincs döntési, csak tudomásul vételi jogköre, azonban határozathozattal szükséges ezt elfogadni.

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Köszöni jegyző úr tájékoztatását.

Aki elfogadja a *Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.*

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 3 főből 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
96/2025.(VI.26.) határozata
Polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

- 1) Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71.§ (4) bekezdése szerint Bőjte Richárd polgármester illetményét havonta bruttó 1.501.600,-Ft összegben állapítsa meg 2025. július 1. napjától.
- 2) Továbbá javasolja elfogadásra az Mötv. 71.§ (6) bekezdése szerint Bőjte Richárd polgármester költségterítését havonta bruttó 225.224,-Ft-ban állapítsa meg a Képviselő-testület 2025. július 1. napjától.
- 3) A polgármester illetményét és költségterítését az Önkormányzat 2025. évi költségvetése személyi juttatások előirányzat és állami támogatás terhére biztosítsa.

Felelős: Dobstadt Linda gazdasági bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülésen

3. Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke
Átadja a szót Bőjte Richárd polgármester úrnak.

Bőjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést:

A munkaértekezlet során egyeztetett vélemények szerint szeretné, ha a képviselő-testület itt a gazdasági bizottsági ülésen is véglegesen meghatározná azokat az önkormányzati ingatlanokat, melyet eladásra szán az alábbi kiírási áron:

Pázmánd 355 hrsz: javasolja értékesítésre 4.600.000,- Ft-os kiírási áron
Pázmánd 357 hrsz. javasolja értékesítésre 1.900.000,- Ft-os kiírási áron
Pázmánd 646 hrsz. javasolja értékesítésre 1.000.000,- Ft-os kiírási áron

Pázmánd 548/2 hrsz. Tulipán utcai ingatlannal kapcsolatban kérdezi, hogy értékesítésre szánja-e.

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Elmondja, hogy szerinte az a legforgalomképesebb telek, ezt a legkönnyebb értékesíteni. Mivel nagy értékű, bármikor növekedhet az értéke, ezért várna az elad

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a Pénzügyi Keretre kapnak 10.000.000 Ft-ot, melyet a művelődési ház felújítására kíván fordítani az önkormányzat. Ő is később adná el, mert az értéke megy fel.

Varga Norbert képviselő, gazdasági bizottság tagja

Kérdezi, hogy kizárólag a művelődési ház fejlesztésére lehet fordítani a Pénzügyi keretet? Az célirányosan oda megy?

Bőjte Richárd polgármester

Válaszolja, hogy a Pénzügyi keret igényléséhez meg kellett pontosan jelölni a felhasználás célját. Azonban a legutóbbi tanácskozáson megkérdeztem dr. Molnár Krisztián elnök urat, hogy amennyiben változás lenne a felhasználást illetően, akkor változtathatunk-e. Elfogadta a javaslatomat és határozatba foglalta, hogy idő közben, amennyiben szükséges, más célra is fordítható, melyet a beszámolóban jelezni, kérvényezni kell.

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Ő azért jelezte, hogy a 548/2 hrsz.-ú ingatlant később is értékesíthetik, mivel az értéke nő, hogy ne az legyen, hogy a terület elherdálja a vagyont.

Varga Norbert képviselő, gazdasági bizottság tagja

Kéri az önkormányzat oldalára beírni, hogy az ebből befolyt pénzt milyen célra költi az önkormányzat.

Böjte Richárd polgármester

Megjegyzi, hogy soha nem herdálunk el vagyont, és 2022. decembere óta minden egyes apró mozzanatról is tájékoztatva van a testület és a lakosság is.

Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

Csak a kisebb területeket javasolja értékesíteni.

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Megerősíti, hogy nem elherdálásról van szó, hanem pont arról, hogy a korábban kezeletlen vagyonszerzésben a testület rendezni kívánja piaci telkek értékét. A költségvetési terv tartalmaz fejlesztéseket. Véleménye szerint a művelődési ház rendezése prioritást élvez. Az eladásból származó bevételeket - ha szükséges - ezt fel lehet arra használni.

dr. Zsikó Roland jegyző

Javasolja, hogy a határozatba az eladásra javasolt tételek sorszámával kerüljön be. A magyarázat nem a határozatban lesz, hanem a jegyzőkönyvben.

Domonics Zoltán képviselő

Elmondja, hogy ő a Tulipán utcai telket semmiképpen nem javasolja eladni. Nemcsak a művelődési háznál, de a víznél is felhasználható, ami fontosabb dolog. A Tulipán utca és Fő utcai 479/2 hrsz.-ú ingatlanok a két legfontosabb terület. A Fő utcait sokkal nehezebb eladni, mint a Tulipán utcait.

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a Tulipán utcai és Fő utcai 479/2 hrsz.-ú ingatlanokat ő sem javasolja értékesíteni.

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Kéri, hogy haladjanak tovább a javaslatokkal:

- 479/2 hrsz. javasolja eladásra, kiírási ára: 25.000.000, Ft.
0364/2 és 0364/4 hrsz.-okat nem javasolja eladásra.
4056 hrsz. javasolja értékesítésre 150.000,- Ft-os kiírási áron
4057 hrsz. javasolja értékesítésre 150.000,- Ft-os kiírási áron

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: Marton Rita képviselő, Gazdasági Bizottság tagja 08:23 órakor megérkezett az ülésre. A Gazdasági Bizottság elnöke megállapítja, hogy a létszám 4 fő, az ülés határozatképes.

- 4058 hrsz. javasolja értékesítésre 600.000,- Ft-os kiírási áron

- | | | |
|--------------|---|----------------|
| 2101 hrsz. | | 1.000.000,- Ft |
| 2102 hrsz. | } ezt a 4 hrsz.-ot javasolja egybe kiírni az alábbi áron: | 500.000,- Ft |
| 2103 hrsz. | | 500.000,- Ft |
| 2105/3 hrsz. | | 1.500.000,- Ft |

181/2 hrsz. az ingatlant nem kívánja értékesíteni. Az ingatlan 7/8-ad rész tulajdonosa nem kíván élni vásárlási lehetőségével, ugyanis a területen az önkormányzat járdája húzódik. (érthetetlen módon 2020 óta 1/8-ad rész tulajdonosa az önkormányzat.)

3525/2 hrsz. javasolja eladásra 1.500.000,- Ft-os kiírási áron
1089/1 hrsz. javasolja értékesítésre 35.000,- Ft-os kiírási áron

1089/3. hrsz. javasolja értékesítésre 400.000,- Ft kiírási áron
1089/1 hrsz. javasolja értékesítésre 1.000.000,- Ft kiírási áron
1092/1 hrsz. javasolja értékesítésre 800.000,- Ft kiírási áron
1095/3 hrsz. javasolja értékesítésre 800.000,- Ft kiírási áron

1198 hrsz. nem adja el az önkormányzat
1201 hrsz. javasolja értékesítésre 1.000.000,- Ft kiírási áron

Böjte Richárd polgármester

A 811. hrsz. esetében építési telekként fogjuk tudni értékesíteni, egyeztetve a főépítésszel. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a telekszomszéd szóban jelezte vételei szándékát, amennyiben az önkormányzat – mert van rá lehetőség – a területet megosztaná.

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Elmondja, hogy a jelzett szomszéd szándékával akkor ért egyet, ha építési telekárón veszi meg arányosan, nem kert áron.

Böjte Richárd polgármester

Javasolja, hogy az ingatlan értékét 20.000.000,- Ft eladási áron megállapítani, mivel építési telek, lehet rá építkezni.

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Megerősíti a javaslatot: 811 hrsz. javasolja értékesítésre 20.000.000,- Ft kiírási áron

Jelzi, hogy a kérdéses ingatlanok végére értek.

Felteszi szavazásra:

Aki egyetért az alábbi sorszámú és helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével a megjelölt kiírási áron, kéri, kézfeltartással szavazzon:

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 4 főből 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 97/2025.(VI.26.) határozata

Döntés a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok esetleges eladásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a kijelölt, értékbecsültetett önkormányzati ingatlanok eladását és úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja Máté Melinda értékbecslő által elkészített értékbecsléseket és a következő ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

<i>sorszám</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Terület(nm)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>tulajdoni rész</i>	<i>kiírási ára Ft-ban</i>
1	355	838	beépítetlen terület	1/1 rész	4.600.000,- Ft
2	357	610	beépítetlen terület	1/1 rész	1.900.000,- Ft
3	646	1462	beépítetlen terület	1/1 rész	1.000.000,- Ft
7	4056	3548	szántó	126-od rész	150.000,- Ft
8	4057	3748	szántó	126-od rész	150.000,- Ft
9	4058	4992	szántó	126-od rész	600.000,- Ft
10	479/2	852	lakás	1/1 rész	25.000.000,- Ft
11	2101	1277	kivett vízfolyás	1/1 rész	1.000.000,- Ft
13	2102	1034	gyep	1/1 rész	500.000,- Ft

14	2103	1235	gyep	1/1 rész	500.000,- Ft
15	2105 3	800	szőlő	1/1 rész	1.500.000,- Ft
17	3525 2	1502	szántó	1/1 rész	1.500.000,- Ft
18	1089 1	3	közterület	1/1 rész	35.000,- Ft
19	1089 3	99	közterület	1/1 rész	400.000,- Ft
20	1090 1	242	közterület	1/1 rész	1.000.000,- Ft
22	1201	301	közterület	1/1 rész	1.000.000,- Ft
23	1092/1	152	közterület	1/1 rész	800.000,- Ft
24	811	1170	beépítetlen terület	1/1 rész	20.000.000,- Ft
25	1095/3	187	kivett közterület	1/1 rész	800.000,- Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok pályázat útján történő értékesítési folyamatának megindítására a 12/2023.(V.02.) önkormányzati rendelet szabályai szerint.

Felelős: Dobstadt Linda gazdasági bizottság elnöke

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülésen

4. Plusz napirendi pont: MFP-ÖTIFB/2025 pályázaton való indulásról

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Átadja a szót Polgármester Úrnak.

Böjte Richárd polgármester

Elmondja, hogy döntés született a Pénzügyi Keret odaítéléséről. Pázmánd Község Önkormányzata 10.000.000,- Ft-os kamatmentes kölcsönben részesül, melyet három év alatt kell visszafizetni, ugyanennyi önrészt kell hozzátennie az önkormányzatnak és pályázati célként a művelődési ház felújítása került megjelölésre egyelőre.

Dr. Molnár Krisztián Elnök úr elmondta, hogy a három év alatt lehetőség van pályázati cél megváltoztatására. Elmondta, hogy a terveikben szerepel a Versenyképes Járások Pályázatának II. részének is megindítása, ahol eszközbeszerzésre már benyújtott pályázatunk van.

Ezért javasolja, hogy a MFP-ÖTIFB/2025./ÖTIK pályázaton az „önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramon induljunk (óvodában lamináltlap, ovi-konyhában kőcsere, nagykonyhában csempézés, hivatalban nyílászáró csere, művelődési házban tükrösteremben lamináltpadló csere.) és nem a művelődési felújítására.

Varga Norbert képviselő, gazdasági bizottság tagja

Javasolja, hogy kockáztassunk. Az óvoda és a konyha felújítására menjünk rá.

Prioritás: 1. MFP-ben most aug. 1.-ig „önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázzunk,
2. Bízunk benne, hogy megindul a Versenyképes Járások Pályázatának II. része is, ahol az eszközbeszerzésre már adtunk be pályázatot.

Kutai Tibor gazdasági bizottság külsős tagja

Javasolja ingatlan felújításokat: iskola külseje (omlik a vakolat), polgárőr iroda épületének fejlesztése, művelődési ház. Javasolja, hogy legyen egy olyan fejlesztési stratégia, amely tartalmazza prioritás sorrendjében az elkövetkező pályázatokhoz a felújítandó területeket, mint segítő alapidokumentum.

Böjte Richárd polgármester

Tájékoztatja a bizottságot, hogy várhatóan december hónapban ismételten megnyitnak egy új járási programot, amikor is szeretné összehívni a járáshoz tartozó polgármestereket és kérni, hogy a művelődési ház felújítására egy nagyobb összeggel támogassák Pázmánd települést.

Dobstadt Linda Gazdasági Bizottság elnöke

Felteszi szavazásra: aki elfogadja, hogy az MFP pályázaton önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése alprogramon induljon az önkormányzat, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 4 főből 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 98/2025.(VI.26.) határozata

MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázatra önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztése pályázat benyújtásáról döntés

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottsága megvitatta a Magyar Falu Program keretében benyújtandó lehetőségeket, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére nyújtsanak be pályázatot.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok beszerzésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Dobstadt Linda gazdasági bizottság elnöke

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülésen

Egyebek

1. Böjte Richárd polgármester

Sokadszorra tájékoztatja a gazdasági bizottság és testület tagjait, hogy a lakosság naponta keresi meg a Fő utcán tapasztalható áldatlan állapotokról, melyeket az autó és gumiszerviz előtti és egyéb helyeken elhelyezett autók és roncsok sokasága miatt jeleznek. Szeretné ezt az ügyet megoldani, mert tarthatatlannak tartja ezt az állapotot, melyet el kell viselnie a lakosságnak.

Jelzi, hogy felmerült egy ötlet, miszerint a 472 hrsz.-ú ingatlanok egy részét leválasztaná az önkormányzat és felajánlhatná az autószerelő részére. Egyébként már korábban is tárgyaltak Varga Norbert képviselő úrral ez ügyben, sajnos a rend pár napig tartott. Kéri a képviselők véleményét.

Domonics Zoltán képviselő

Mi a biztosíték arra, hogy nem lesznek továbbra itt autók?

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Hosszútávon nem így kellene kezelni, mert a terület egyrészt közterület és nem is gazdasági övezet. Meg kellene vizsgálni annak lehetőségét, hogy a vállalkozó szabályszerűen hol tudná tárolni az itt felhalmozott 40-50 db szerelésre váró autót.

Böjte Richárd polgármester

Egyetért Kutai Tiborral, ebből kifolyólag valóban nem lenne szerencsés a telek megosztása, hiszen az a patak mellett vízügyi védvonalat is érintené és azonnali feljelentés lehetőségének tennénk ki magunkat.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Megjegyzi, hogy a parkoló térköve is tiszta olaj.

Zámbóné Vajda Adrienn alpolgármester

Azokból az autókból semmi nem megy a patakba.

Domonics Zoltán képviselő

De megy, minden tiszta olaj.

Varga Norbert képviselő, gazdasági bizottság tagja

Van még a faluban nem 1, nem 2, aki a telkén belül így csinál.

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Az roncstelep. Nem rendeltetésszerűen használja.

dr. Zsikó Roland jegyző

Van gépjármű javításra és karbantartásra engedélye, valamint kereskedelmi tevékenységre is. Meg kell vizsgálnia az arra vonatkozó jogszabályokat.

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Javasolja, hogy hívjuk be egy beszélgetésre, melyet jegyzőkönyvezni kér.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Megerősíti Kutai Tibor javaslatát, illetve javasolja, hogy a képviselő-testület tagjaival együtt tárgyalják meg az ügyet, melyről készüljön jegyzőkönyv.

Domonics Zoltán képviselő

Lényeg, hogy autószerelésre kapott engedélyt, nem roncstelepre.

Kutai Tibor gazdasági bizottság nem képviselő tagja

Az elhangzottak értelmében nem támogatja a telekeladást.

Böjte Richárd polgármester

Rendben, egyetért a javaslattal, be kell hívni Gáncs Zsolt és Batta Imre vállalkozókat egy polgármesterrel és jegyzővel való egyeztetésre, melyről jegyzőkönyvet készítenek. Ezen az egyeztetésen képviselők is jelen lehetnek.

2. Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Elmondja, hogy havi 50.000,- Ft-os bölcsődei díj bevezetését tervezi, mivel szükség van a bölcsőde fejlesztésére, amire sajnos az önkormányzatnak nincs pénze, illetve pályázat sem jött ki az önkormányzatok részére már évek óta. A korábbi bölcsődei pályázati pénzt vissza kellett adnunk, hiszen időben és összegben sem fértünk volna bele egy új bölcsőde létrehozására. Ez a bölcsődei díj azonban nem terhelné a családokat, hiszen az állam kifizetné a szülőknek. Megjegyezte, hogy nagyon fontos, hogy ez a visszatérítés nem szociális alapon jár, hanem alanyi jogon! Két feltételnek kell megfelelnie: 1) a gyermek bölcsődébe járjon, 2) a szülő menjen vissza dolgozni (nem is vehetünk fel amúgy olyan gyermeket a bölcsődébe, akinek az anyukája nem dolgozik, kivétel ez alól, ha orvosi, vagy védőnői javaslatra írhatja be a gyermeket) Ezt a Magyar Államkincstár oldalán kell igényelni, az Önkormányzat által kiállított számlát benyújtani és a MÁK leutalja a szülőnek az összeget. Elmondja, hogy szeretné a szülőket tájékoztatni erről, ezért a július 07. szülői értekezleten részt vesz és mindent részletesen elmond a szülőknek, ha kell segít is nekik az igénylésben, amennyiben a testület elfogadja majd az előterjesztését.

3. Kutai Tibor gazdasági bizottság külsős tagja

Felveti a szennyvíz rákötési hozzájárulás díjának emelését. Kéri a Gazdasági Bizottságot, hogy javasolja a testület felé, hogy ez történjen meg. Javasolata: víz- és szennyvíz rákötés esetében mindkét esetben 500.000,- Ft-ra felemelni a hozzájárulás díját.

Ha utánanéznék, a szomszéd településeken is van erről rendelet, Vereben pl. 350.000,- Ft, Kápolnásnyéken például utcánként más és más a hozzájárulás összege 250.000,- Ft-tól 600.000,- Ft-ig.

4. Böjte Richárd polgármester

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Szabadság utcai és Alkotmány utcai kereszteződés vízelvezetésével kapcsolatban megkereste az ingatlan tulajdonosa, és kérte, hogy közel 30 év után segítsünk a vízelvezető árok javításában. A munkát a család vállalja, az önkormányzat pedig vállalja a beton gyűrűk kifizetését. Közben Heiden Tűzép tulajdonosa segítségképpen felajánlotta a gyűrűk ingyenes szállítását, köszönjük neki.

Kutai Tibor gazdasági bizottság külsős tagja

Szeretné, hogy az ott lévő árok lejegyzése történjen meg a tulajdonos intézkedésében. Ezt javasolja a jegyző felé, még az eladás előtt.

Dobstadt Linda képviselő, gazdasági bizottság elnöke

Amennyiben több kérdés, észrevétel, bejelentés nincs, a 2025. június 26.-i rendes nyílt Gazdasági Bizottsági ülést 09:55 órakor bezárja.



Dobstadt Linda képviselő
Gazdasági Bizottság elnöke

k.m.f.



Kutai Tibor
Gazdasági Bizottság külsős tagja
jegyzőkönyv hitelesítő

