

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Pázmánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

[2] Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-M7 jelű szabályozási tervlappal. A szabályozási terv az SZT-M7 tervlapon tervezési területtel jelölt területrészen hatályát veszti.

2. §

A Pázmánd Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 9/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a telekalakításra, kisajátítási terv építésügyi záradékolására kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek, építési telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló telek, építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó – paraméterei az e rendeletben előírt építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek, azonban az eltérés nem lehet megengedőbb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásainál.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Böjte Richárd
polgármester

Kihirdetve:

Pázmánd, 2025. május 30


dr. Zsikó Roland
jegyző


dr. Zsikó Roland
jegyző

