

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Pázmánd Község Önkormányzata
településrendezési eszközeinek módosítása

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását tervezi az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A terv egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárás szerint történik, tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A partnerek véleményének megismerése céljából a módosításokról a lakossági tájékoztató készült, mely megtekinthető az önkormányzati honlapon, az E-TÉR felületen és ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban.

A tervekkel kapcsolatban a partnerek a véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

**A partnerségi véleménynyilvánítás határideje:
2025. február 10-től – 2025. február 20-ig.**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben az elkészült tájékoztatóval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható., ezért az önkormányzat személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdet meg.

Pázmánd, 2025. február 10.

Böjte Richárd polgármester





PÁZMÁND

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében**

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tervező:
Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2025. január

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének (.....) határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról

A Pázmánd község Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Pázmánd Község településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M7 jelű településszerkezeti terv szerinti.
- 2) A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
- 3) A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
- 4) Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: azonnal

Felelős: **Böjte Richárd** polgármester

Böjte Richárd
Polgármester

jegyző

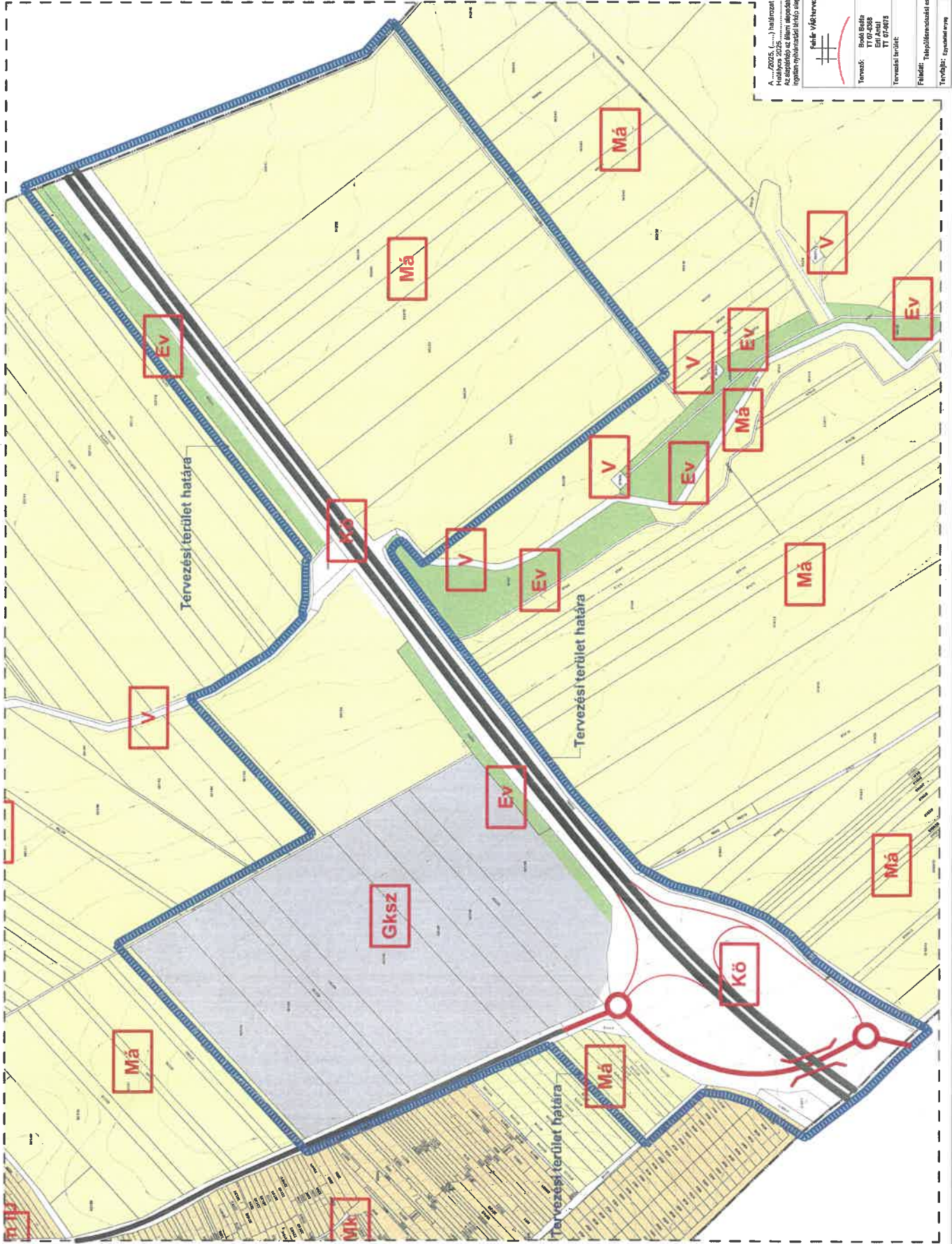
1. melléklet az/2025.(.....) önkormányzati határozat



JELMAGYARÁZAT

Megjelölés: Tervezett

	Összevált terület - természetvédelmi szolgáltató
	Közfürdő terület
	Értéktárolás - védett terület
	Művelési terület
	Művelési terület - szőlő - szőlőskert
	Központi terület
	Övezeti terület (szőlőskert)
	Övezeti terület
	Helyi (H) terület
	Szociális terület
	Helyi (H) terület
	Védett terület
	Tervezett terület



A...2025. (...) határozat 1. melléklete
Az engedély az állam tulajdonú ingatlanokhoz, a földhasználati jogviszonyok megvalósítására szolgáló területi rendszert szabja meg.

TSZT-M7	
Rajzszám:	TSZT-M7
Tervező:	Bódi Balázs H-1047 Pázmánd T/07-4978
Tervezési terület:	Pázmánd Községi Önkormányzata
Feladat:	Településszerkezeti terv
Tervezői: igazgató	Léghy: 04-5300 (M)
Tervezői: igazgató	Köhl: 2025. Január

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Pázmánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 15.) önkormányzati
rendelete módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-M7 jelű szabályozási tervlappal. A szabályozási terv az SZT-M7 tervlapon tervezési területtel jelölt területrészen hatályát veszti.

2. § A rendelet 3. §-a kiegészül a (3) bekezdéssel:

„(3) A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak, övezeti határnak, építési övezeti határnak megfelelő telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, az építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelettel összhangban levőnek kell tekinteni.”

3 § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Böjte Richárd
polgármester

jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2025.-án kihirdetésre került.

jegyző

1. Melléklet:

SZT-1/M7 jelű szabályozási fedvényterv



É

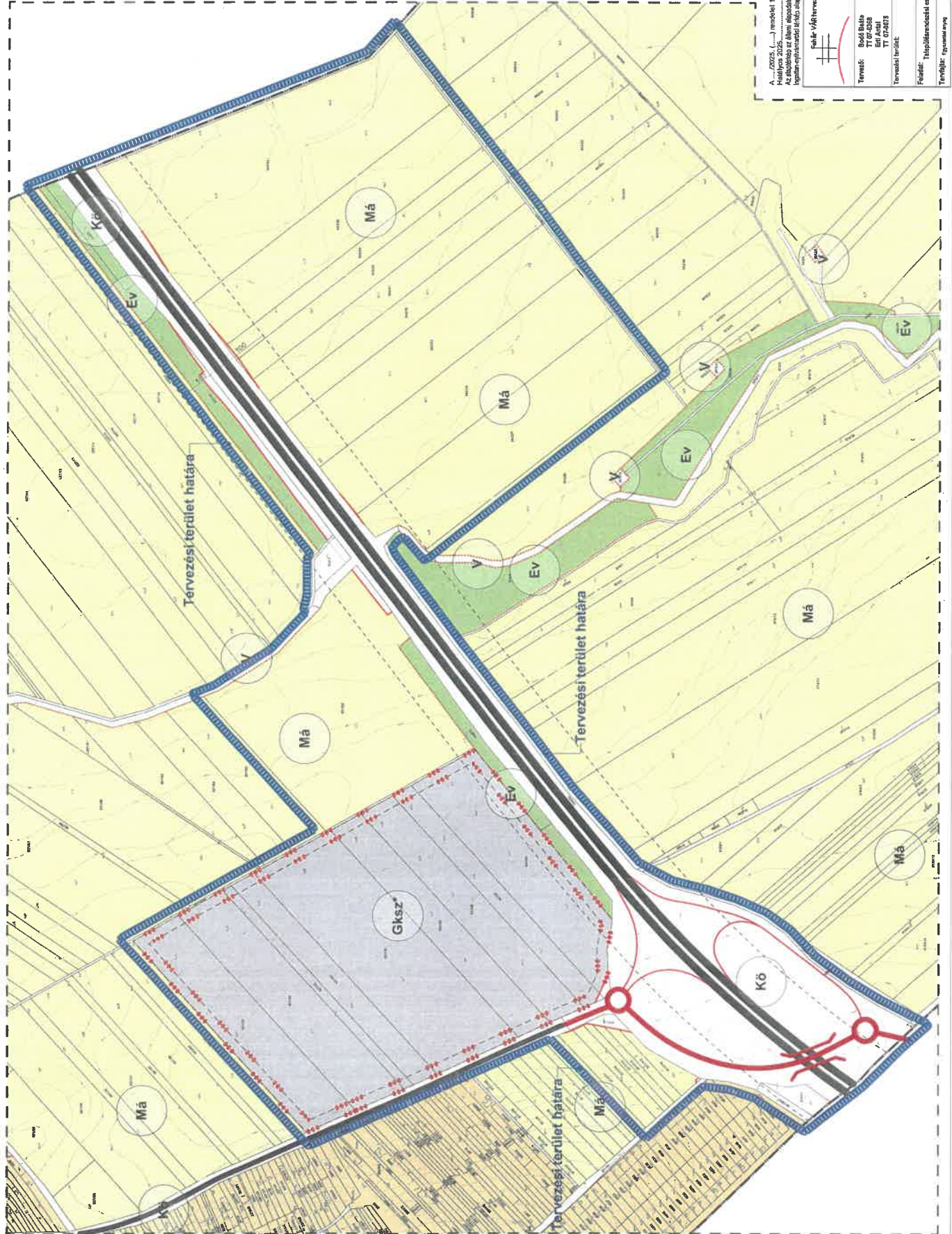


JELMAGYARÁZAT
Szabályozási elemek

Művelési Tervezett	
Központi terület	
Szabályozási zónák	
Övezeti, felületi övezeti határ	
Beépítési tömegsűrűség területi határa	
Tervezési terület határa	
Jelölési térfelület határa	
Egyszerű bevezető jel	
<i>(Körülírt: közterületi jelölés)</i>	
<i>(Körülírt: közterületi jelölés)</i>	

Közföldjelölés	
Geometriai (térkép)	
Országos jelölés	
Helyjelölés	
Szervezeti területi jelölés	
Jelölési területi jelölés	
Változtatás, módosítás	

Övezetek	
Má	SZ 3
	ES 5,5
	20000
Ev	
	1500
Gksz	ES 40
	7,5
	10000
Kö	



A.../2025. (...) rendelet 1. melléklete
Az alábbiak az államigazgatási szervek által készített, a községi szabályozási terv
hitelesített változatát képező dokumentumok.

Községi Határozat	
SZT-M7	
Községi Határozat	
Tervező:	Bodó Balázs Bodó Anna TT 07-RTS
Tervezési terület:	Pázmánd Községi Önkormányzat
Feladat:	Tervezési terület szabályozásának módosítása
Tervező:	Magyarország
Tervezési terület:	Pázmánd Községi Önkormányzat
Tervezési terület:	Pázmánd Községi Önkormányzat
Tervezési terület:	Pázmánd Községi Önkormányzat
Tervezési terület:	Pázmánd Községi Önkormányzat

I. Előzmények:

A kormány és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Magyar Állam az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (2040 Budaörs, Akron utca 2.) Koncessziós szerződést kötött az M7 autópálya üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan. A Koncessziós szerződés alapján a tervezési munka megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tervezési feladatokkal a Főmterv – Roden Konzorciumot bízta meg. A tervező konzorcium vezetője a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37), konzorciumi tag a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.). A konzorcium megbízásából a Kápolnásnyék – Székesfehérvár szakasz úttervezését az Út-Teszt Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) végzi, a tervezési szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 55/2024. (III.27.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.

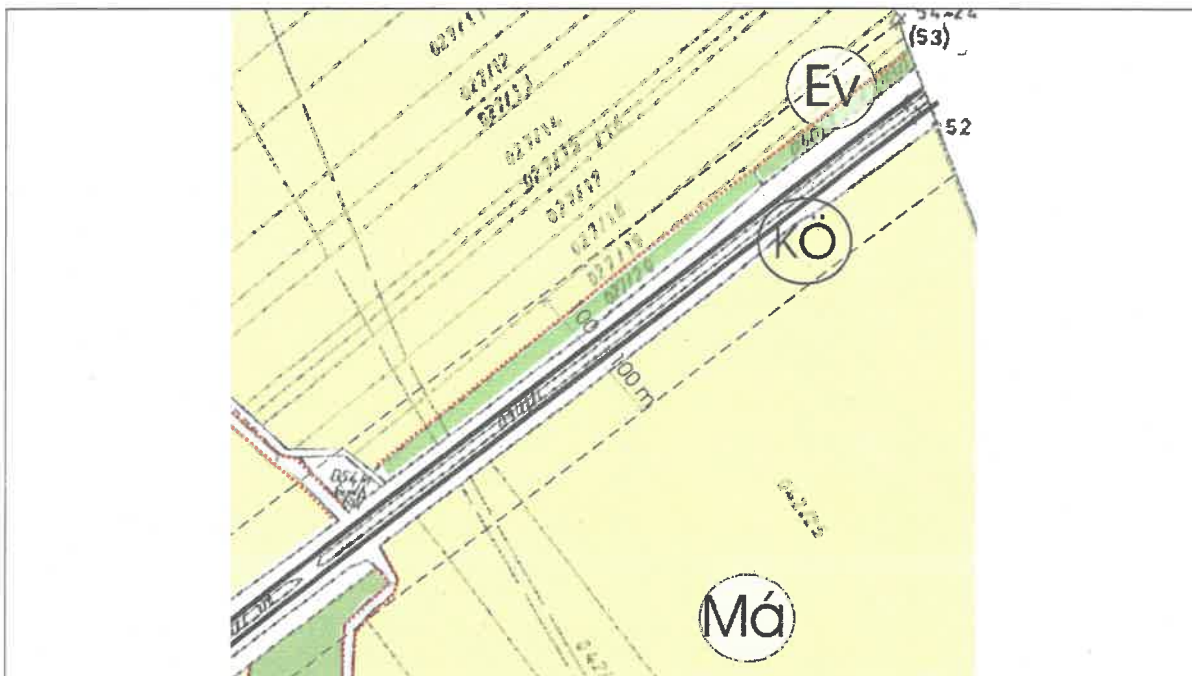
A hatályos településrendezési eszközöket 2006-ban fogadta el az önkormányzat.
A helyi építési szabályzatot az Önkormányzat a 9/2006.(IX.15.) rendelettel fogadta el.

A tervezett változtatások következtében a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok módosulnak.

II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

1. Bágyom-ér menti változtatások

Az autópálya Bágyom-ér környéki szakaszán hóvédő sáv és leálló öböl létesül. A területi igényt tovább növeli a vízvezető árkok mederrendezése, rézsúvágásainak korrekciói. A 027/20 hrsz-ú ingatlanon védelmi erdő területfelhasználás, a 021/56, 042/26, 042/27, 042/49-52, 042/54 és a 042/55 hrsz-ú ingatlanokon általános mezőgazdasági területfelhasználás van. Az infrastruktúra területi igénye miatt a kisajátítással érintett területeken közúti közlekedési területfelhasználás kerül kijelölésre.

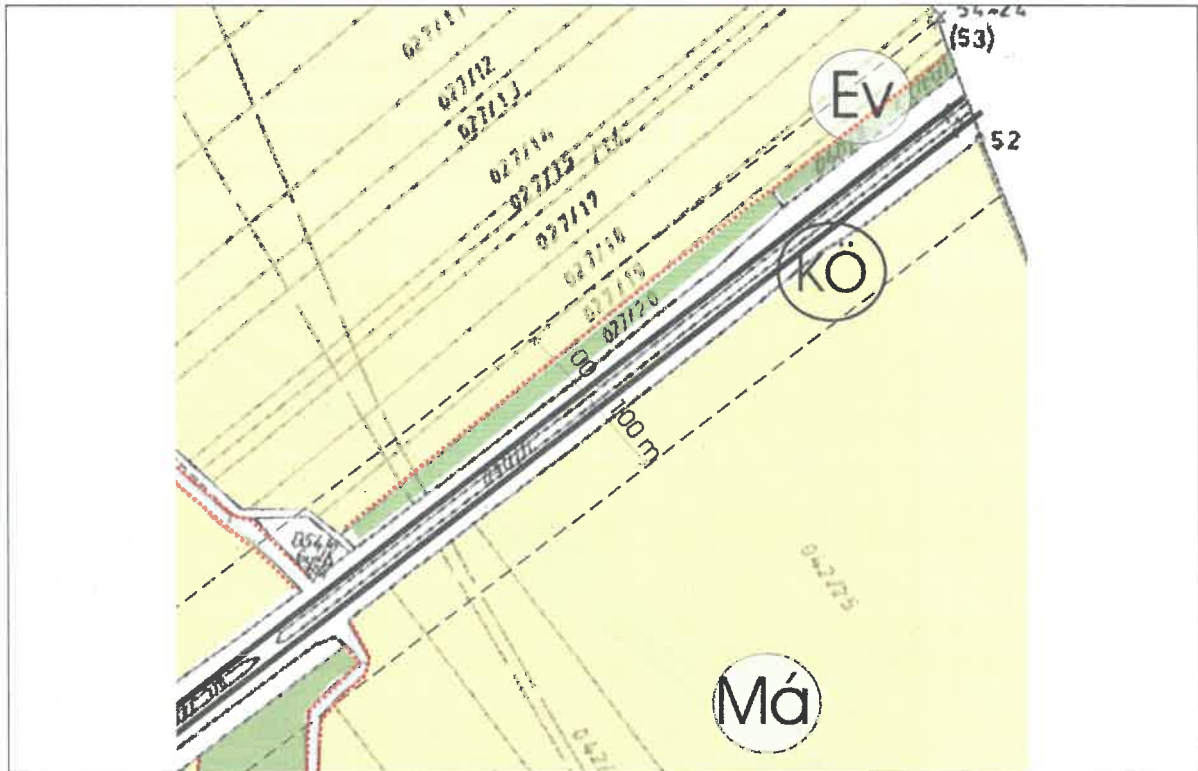


Hatályos településszerkezeti terv

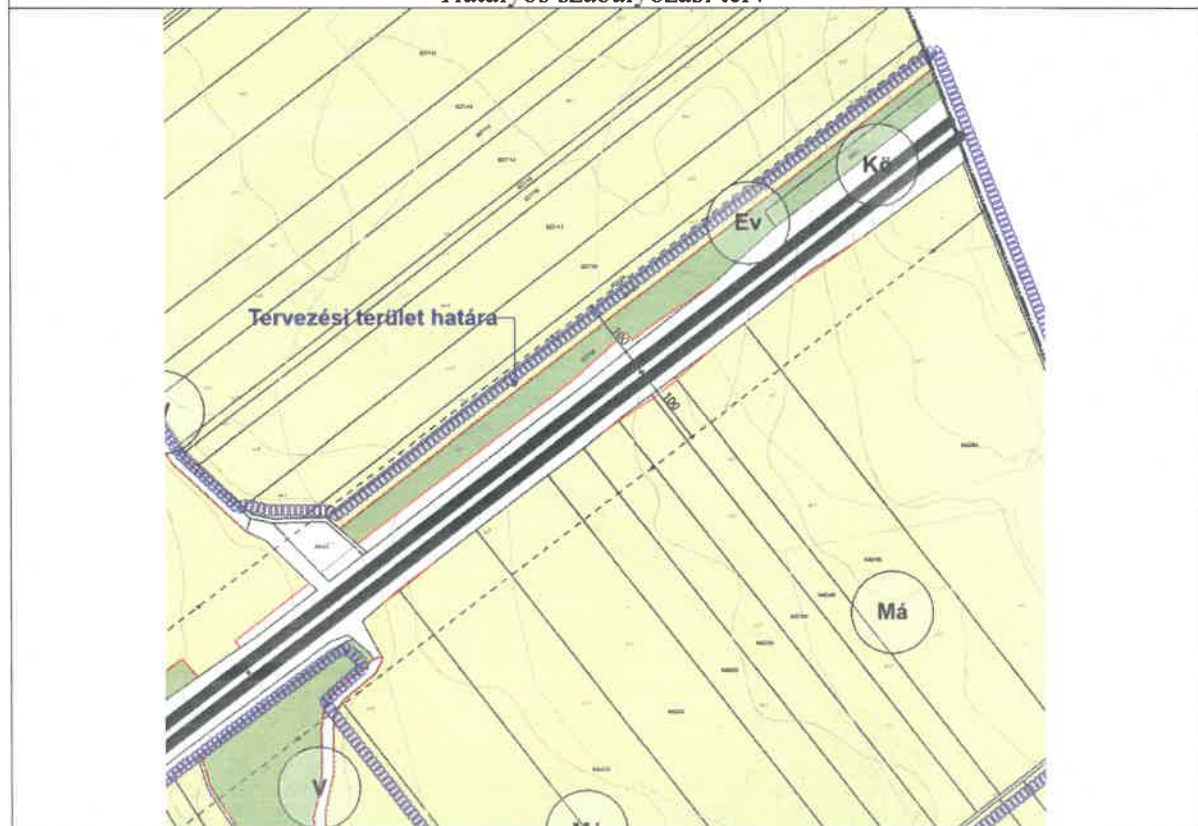


Módosított településszerkezeti terv

A szabályozási tervben a változás során védelmi erdő és általános mezőgazdasági terület övezeteiből közúti közlekedési terület övezete kerül kijelölésre a kisajátítási vonal által lehatárolt szakaszon.

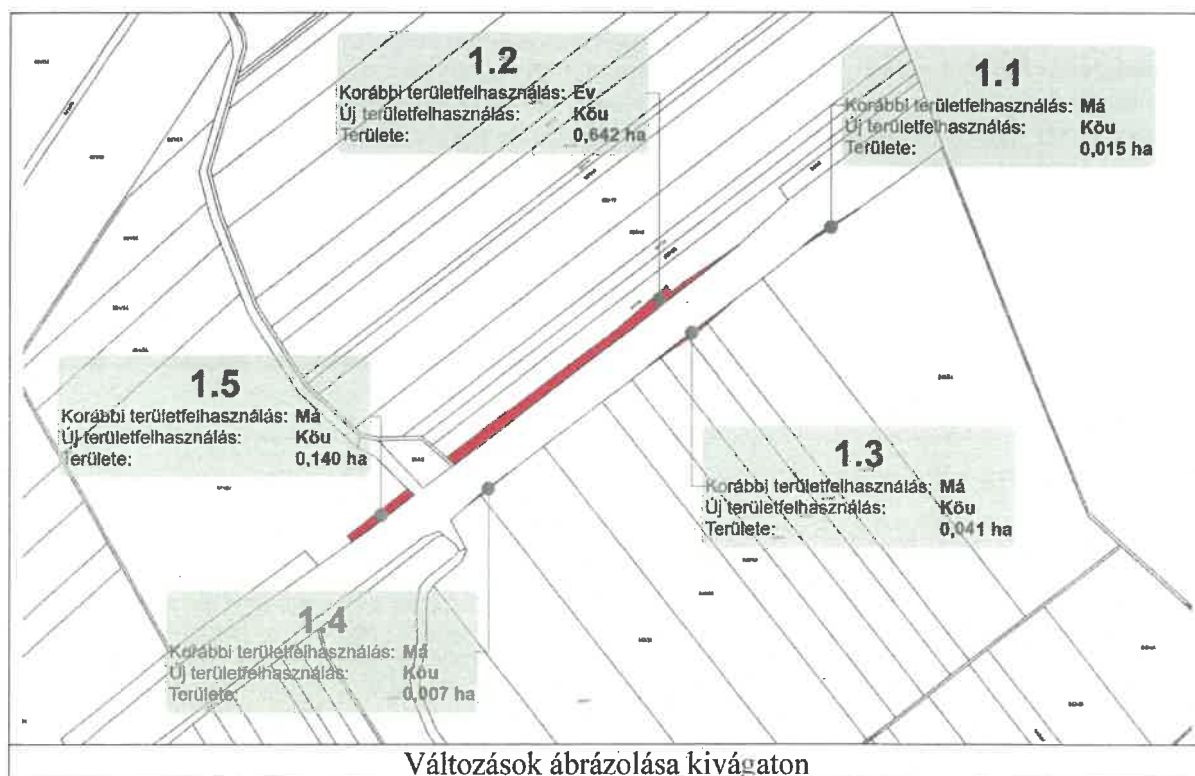


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

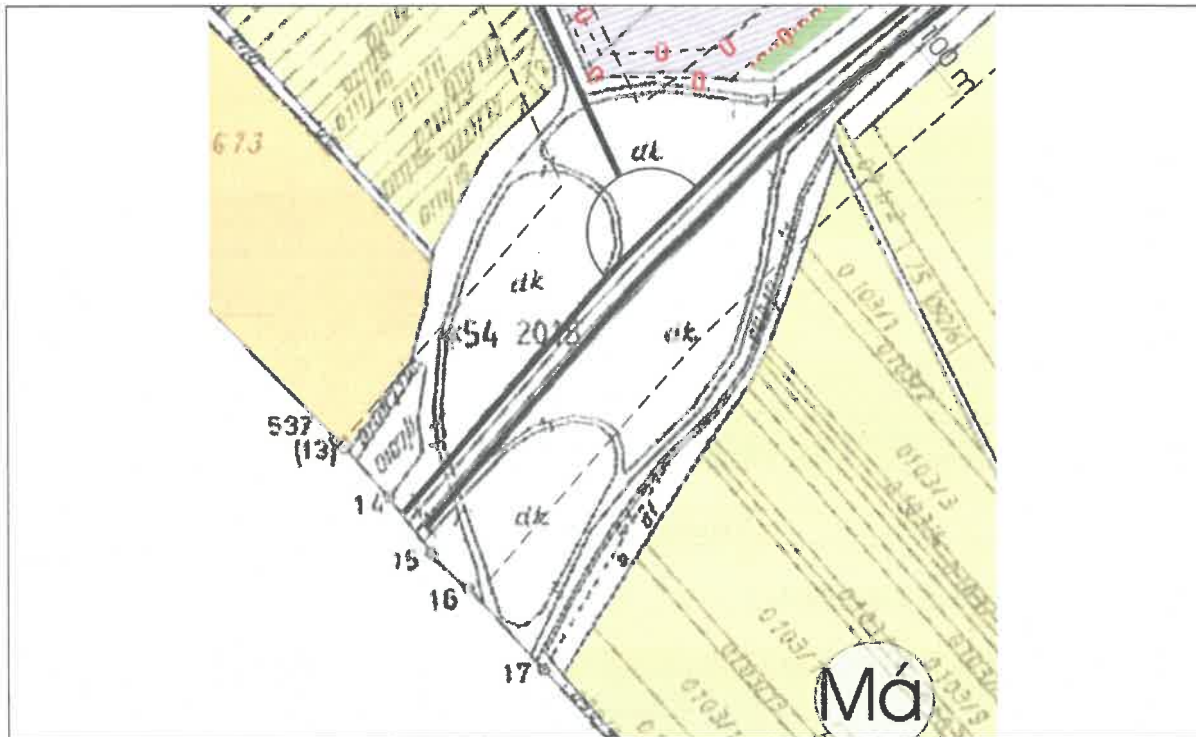


Területhasználati változások:

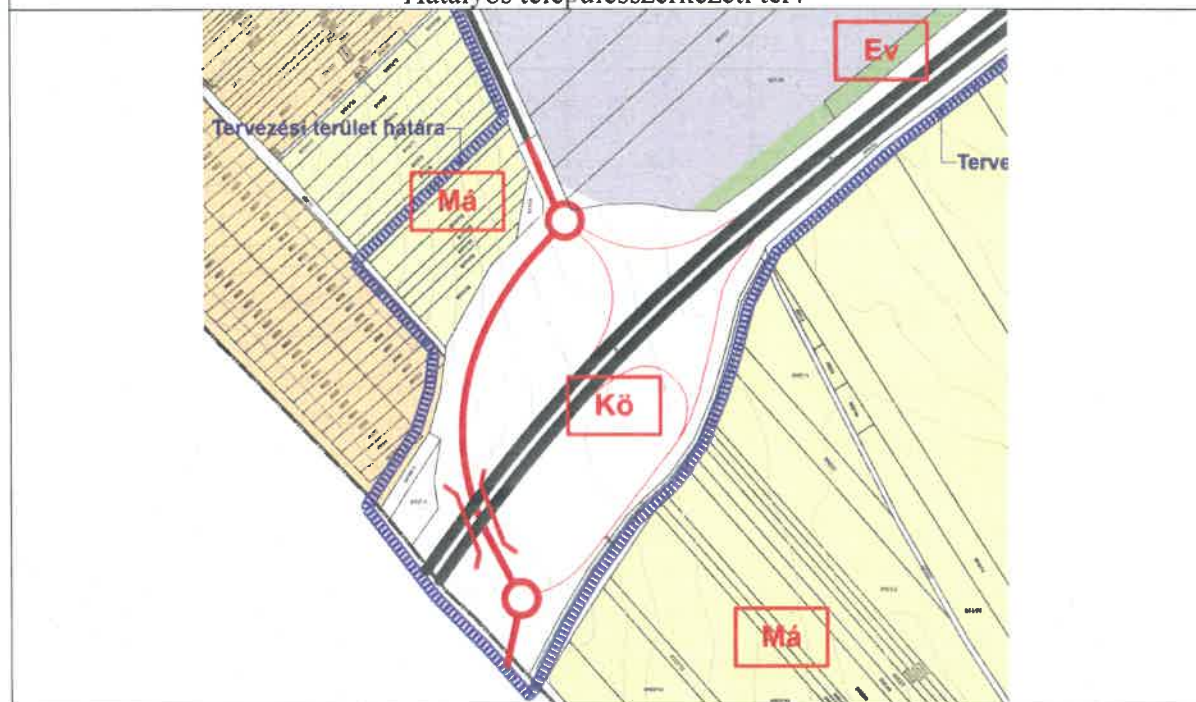
Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Má → Köu	0,015	Má	Köu	042/54	vízvezető árok nyomvonal korrekciója
1.2	Ev → Köu	0,642	Ev	Köu	027/20	leálló öböl létesítése és vízvezető árok nyomvonal korrekciója, hóvédő sáv létesítése
1.3	Má → Köu	0,041	Má	Köu	042/49-51, 042/55	leálló öböl létesítése és vízvezető árok nyomvonal korrekciója,
1.4	Má → Köu	0,007	Má	Köu	042/26, 042/27	vízvezető árok nyomvonal korrekciója
1.5	Má → Köu	0,140	Má	Köu	021/56	hóvédő sáv létesítése

2. A 8117. jelű út és M7 csomópontjában történő változások

Az autópálya felett átvezetett összekötő út a két le-felhajtó ághoz rendezett körforgalmi csomópontokkal kerül átépítésre, melynek következtében az új nyomvonal korrigálásra szorul. A meglévő főpálya feletti átvezetés elbontásra kerül, helyette új épül a közlekedési terveknek megfelelően. A kisajátítások a módosítás során a közúti közlekedési területet növelik. A 021/26 és 021/27 hrsz-ú ingatlanokon általános gazdasági és kereskedelmi területből, a 0111/2, 0111/16 és a 0107/1 hrsz-ú ingatlanon általános mezőgazdasági területből kerül közúti közlekedési terület kijelölésre.

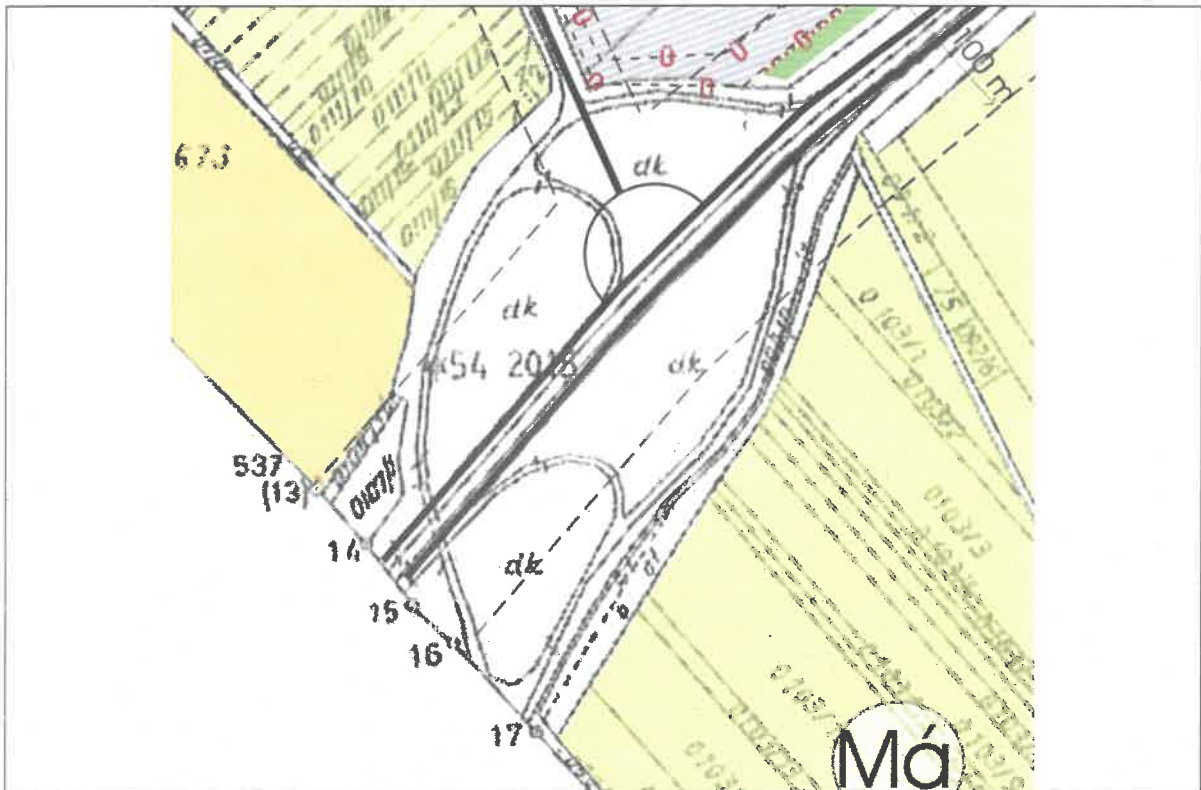


Hatályos településszerkezeti terv

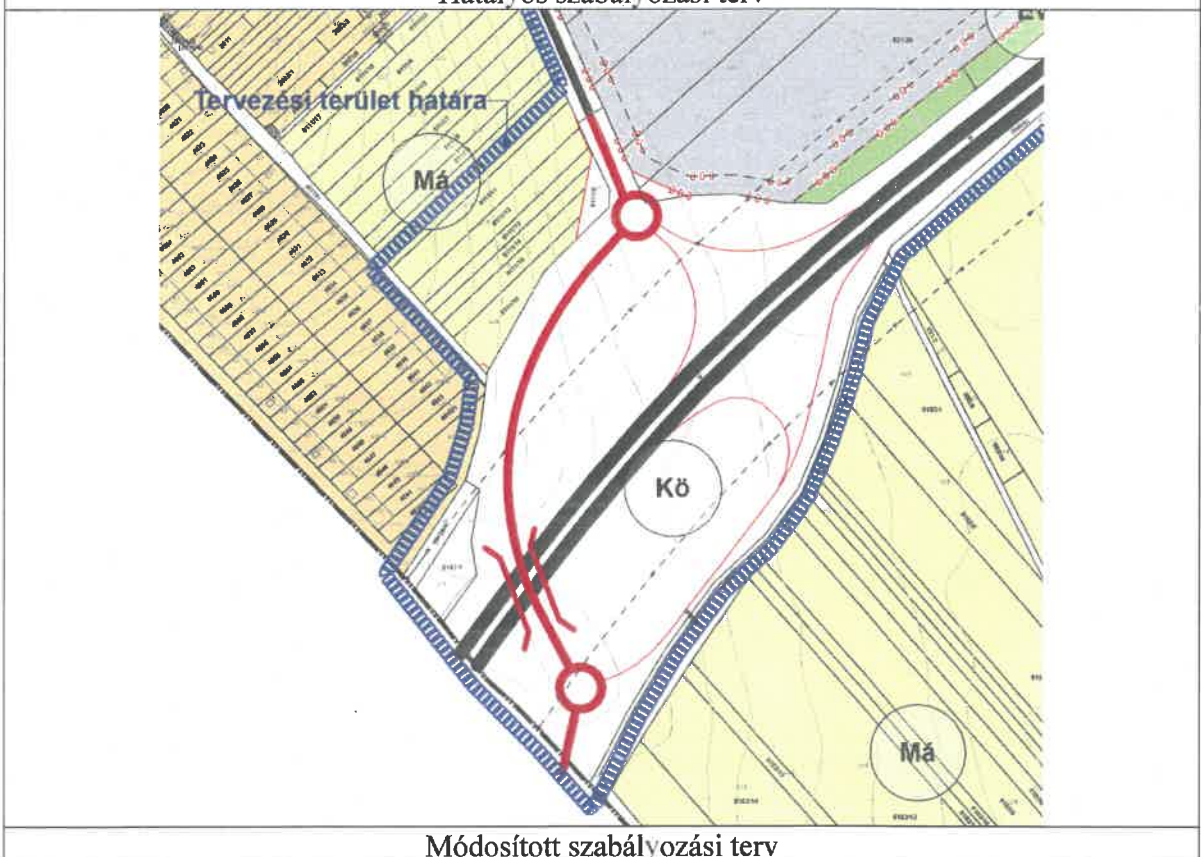


Módosított településszerkezeti terv

A szabályozási terven a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági beépítésre szánt terület övezete és általános mezőgazdasági terület övezete kerül átsorolásra közúti közlekedési terület övezetébe a kisajátítási terveknek megfelelően.

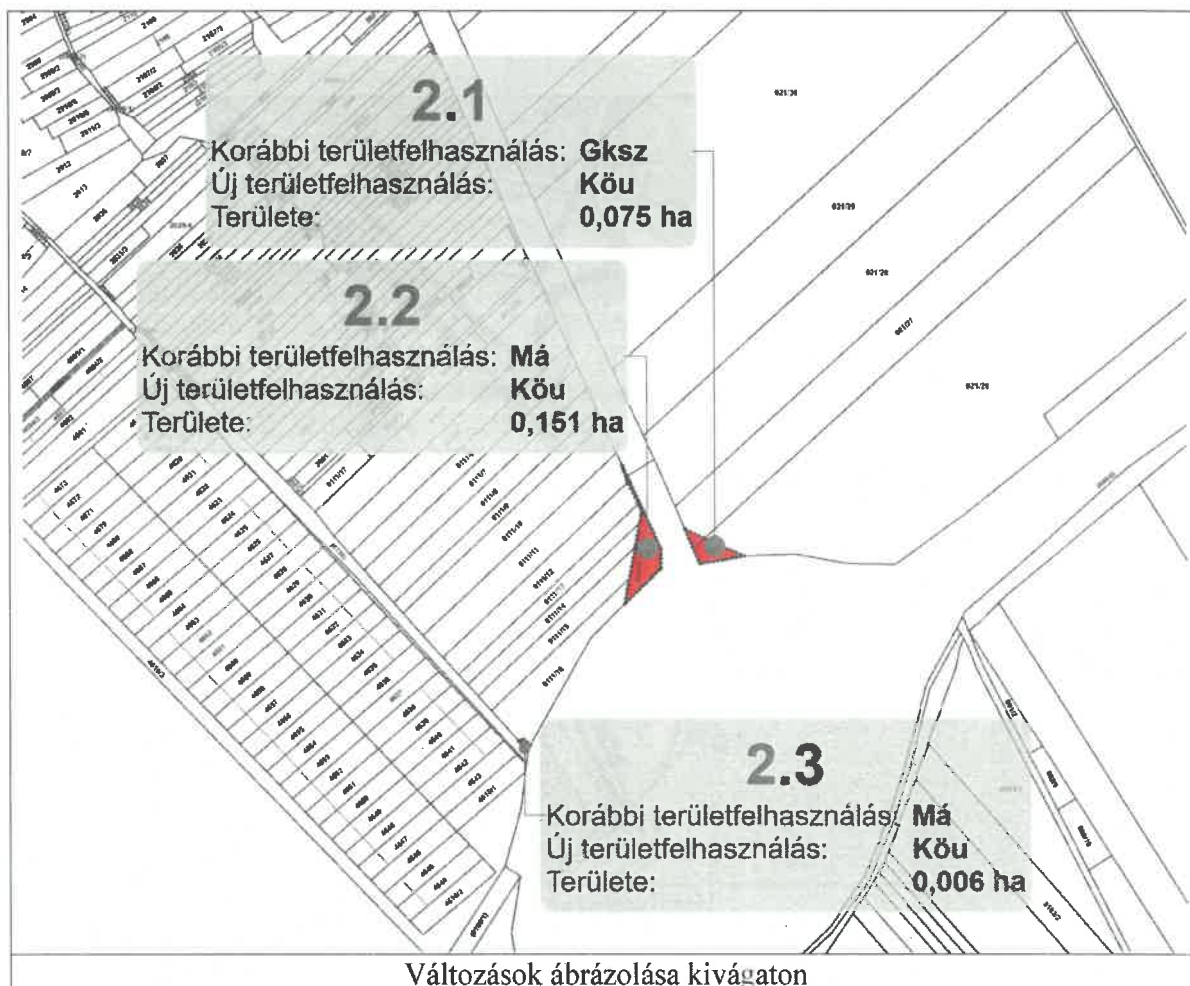


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



Területhasználati változások:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
2.1	Gksz → Köu	0,075	Gksz	Köu	021/26, 021/27	Csomópont átépítése miatti területigény (körforgalom)
2.2	Má → Köu	0,151	Má	Köu	0111/2, 0111/11, 0111/12, 0111/13	Csomópont átépítése miatti területigény (körforgalom)
2.3	Má → Köu	0,006	Má	Köu	0111/16	Kiszolgáló út létesítése

III. Az M7 autópálya közlekedési fejlesztésének bemutatása Pázmándot érintően

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti.

A beruházást érintően a tervezési munka az alábbi szakasz bontásban készül:

- **1. tervezési szakasz: 16+249 – 40+650 km sz.**
 - szakasztervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.
 - érintett települések: Törökbálint, Érd, Tárnok, Sósút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd
- **2. tervezési szakasz: 40+650 – 63+000 km sz.**
 - szakasztervező: Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.
 - érintett települések: Pázmánd, Kápolnásnyék, Velence, Sukoró, Pákoz, Székesfehérvár
- **3. tervezési szakasz: 63+000 – 90+603 km sz.**
 - szakasztervező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
 - érintett települések: Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi. Füle, Balatonfőkajár, Lepsény, Balatonvilágos

Pázmánd közigazgatási területét az M7 autópálya 39+532 – 41+863 km. szelvények közötti szakasza érinti.

A településrendezési eszközök módosítása a 39+532 – 40+650 km. szelvények közötti szakaszon a Roden Mérnöki Iroda Kft. útépitési tervei alapján, a 40+650 – 41+863 km. szelvények közötti szakaszon pedig az Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft. útépitési tervei alapján készül.

Az alábbiakban a közlekedéstervezői munkarészben foglaltak szerint ismertetjük az autópálya fejlesztés műszaki paramétereit.

A tervezési feladat fő eleme az M7 autópálya sáv bővítése. A 16+249 km sz. és a ~70+500 km sz. közötti szakaszon az autópálya 2x3+ITS sáv kialakítással, a ~70+500 és a 90+603 km sz. között pedig 2x2+ITS sáv kialakítással tervezett. *(ITS sáv: az üzemi sáv forgalomtechnikai eszközökkel történő időszakos megnyitásának lehetővé tételével kialakított speciális üzemi sáv.)*

Az M7 autópálya úgy kerül kialakításra, hogy a burkolt üzemi ITS sáv egy további sávként megnyitható legyen. Emiatt leálló öblök kialakítása szükséges annak érdekében, hogy a műszaki hibás járművek leállása az ITS sáv megnyitása esetében is biztosítható legyen. A leálló öblök teljes hossza 200 m, segélykérő telefonok minden második öblben kerülnek kialakításra.

A sáv bővítés következtében a beruházás keretében az alábbi elemek fejlesztése, bővítése, esetleges rekonstrukciója tervezett:

- útépitési elemek: csomópontok rendezése, pihenők fejlesztése
- pályaszerkezeti elemek: burkolatfelújítás
- forgalomtechnikai eszközök: burkolati jelek, ITS eszközök, táblázás
- környezetvédelem: védőkerítés, vadvédelem, zajvédelem
- vízépitési elemek: árkok, levezetők, felszíni és takart elemek
- meglévő híd műtárgyak: szélesítés, átépítés
- egyéb, a beruházással érintett közmű elemek: átépítés, kiváltás, védelembe helyezés

Az „M7 gyorsforgalmi autópályát” az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” Útügyi Műszaki Előírás szerint autópályaként külterületen K.I. tervezési osztályba tartozik, „A” síkvidéki környezeti körülmény mellett.

Autópályára esetében biztosítani kell az autópályára tervezési sebességéhez tartozó paramétereket a helyszínrajzi vonalvezetésnél, a hossz-szelvény kialakításánál.

Az útszakasz autópályaként $v_t=130$ km/h tervezési sebességgel a meglévő 2x3 sáv (jobb pályaoldal kettő forgalmi sáv+üzemi sáv, a bal pályaoldal három forgalmi sáv+üzemi sáv) kialakítás fejlesztésével 2x3+ITS sáv kialakítással tervezett. Ehhez igazodóan a tervezési paraméterek a következők:

A nagy forgalmú időszakokban megnyitott ITS sáv esetében a normál 130 km/h értékről 100 km/h értékre változik.

A Pázmándot érintő szakasz általános keresztmetszeti kialakítása:

<i>Koronaszélesség:</i>	37,50 m
<i>Forgalmi sávok száma:</i>	2x3 sáv +ITS sáv
<i>Forgalmi sávok szélessége:</i>	3,50 + 2x3,75 m
<i>Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:</i>	3,50 m (ITS sáv)
<i>Padka szélessége burkolt leállósávnál:</i>	1,50 m
<i>Elválasztó sáv szélessége:</i>	változó 5,00 m
<i>A belső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,50 m
<i>A külső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,25 m
<i>A burkolat szélessége összesen:</i>	2x18,75 m

Kápolnásnyéki különszintű csomópont:

Meglévő fél-lóhere csomópont, főpályára feletti átvezetéssel rendelkezik a 8117 j. út, melyhez a csomóponti ágak T, illetve Y szintbeni csomóponttal csatlakoznak. Tervezett kialakításban a T, illetve Y csatlakozások helyett két körforgalom került betervezésre, a négy csomóponti ág pedig teljes elbontásra kerül, mivel a főpályára szélesítése és körforgalmi zóna kiépítése miatt mindegyik ág korrekciója szükséges. A fél-lóhere csomóponti kialakítás megmarad, csomóponti ágokról üzemi rámpákról megközelíthetőek a közre zárt területek. Északi oldalon az „A” és „B” csomóponti ágak becsatlakoznak a tervezett 1 sz. körforgalomba, mely egy külterületi III. típusú körforgalom. Ezen kívül a 8117 j. út két korrekciós szakasza csatlakozik az északi körforgalomba. A 8117 j. út korrekció Pázmánd belterület felé haladó irányában a körforgalmat követően jobb oldalon buszből került kialakításra, melyet gyalogjárdán keresztül lehet megközelíteni. Az 1. és 2. sz. körforgalmat összekötő korrekciós szakaszon bal oldalon úgyszintén buszből került kialakításra. A Kabar dűlőúttól az északi buszből tartó gyalogúton ezen buszből is megközelíthető. Ezen korrekciós szakaszhoz szintbeni csomóponttal csatlakozik a Kabar dűlőút, melyből az FJ 417 j. helyi burkolt út kiválik, ezzel a tervezett kialakítással egyel csökkentettük az 8117 j. út szintbeni csomópontjainak számát, így a tervezett kialakítás megfelel a hatályos előírásokban megadott minimális csomóponti távolságra vonatkozó előírásnak.

8117 jelű út tervezett korrekciója 4+370 km szelvényében keresztezi az M7 autópályát, annak 41+817.81 km szelvény. A meglévő műtárgy mellé épülő új műtárgyon halad át az útkorrekció, az átépítést követően a visszamaradó útterület rekultiválásra, a töltéstest tereprendezésre kerül. Az útkorrekció ezen közepő szakasza a 2 sz. körforgalomból válik ki.

Kápolnásnyék csomópont déli oldalán a szintbeni T, illetve Y csomópontok kiváltására úgyszintén körforgalom került betervezésre, amely szintén külterületi III. kategóriába sorolandó. Három becsatlakozó ága a fentebb taglalt 8117 j. út második korrekciós (főpályát keresztező) szakasza, a 8117 j. út Kápolnásnyék belterület felé haladó (első korrekciós) szakasza, valamint a tervezett „C

és D” ág közösen vezetett szakaszának korrekciója. A tervezett körforgalom a meglévő szintbeni csatlakozásoktól északra került elhelyezésre, így a körforgalom és keresztező műtárgy építési ideje alatt a meglévő csomóponti kialakítás fenntartható a csomópont ezen területén.

A csomóponti ágak által körbezárt fás területek megtartásra kerülnek, a rekultivált területeken növénytelepítés került betervezésre. A főpályát és csomóponti ágakat (a körforgalmi zónáig) vadvédő kerítéssel határoltuk ezzel is minimalizálva a vadelütési kockázatot.

Kápolnásnyék járda:

8117 j. út 1 sz. és 2 sz. tervezett körforgalmak közötti szakaszán a bal oldalon gyalogjárda került betervezésre, ami összeköti a Kabar dűlőutat és a 8117 j. út III. korrekciós szakaszának jobb oldalán elhelyezkedő buszmegállót. A buszmegálló pár másik fele a 8117 j. út II. korrekciós szakaszának bal oldalán helyezkedik el, a tárgyi járda ezen buszmegállóhoz is megközelítési lehetőséget biztosít. A járda helyszínrajzi vonalvezetése leköveti a 8117 j. út II. korrekciós szakaszt, annak talpárkán kívül helyezkedik el. A II. korrekciós szakaszt követően igazodik az 1 sz. körforgalom vonalvezetéséhez, majd a 8117 j. út III. korrekcióját merőlegesen keresztezve átvezet a körforgalmi csepp-szigeten és csatlakozik a 8117 j. út III. korrekciós szakaszának bal padkáján tervezett járdafelület kialakításhoz, ami a buszperonhoz vezet. Magassági vonalvezetése leköveti a terepet, valamint a 8117 j. út és az 1 sz. körforgalom magassági vonalvezetését, teljes tervezési szakaszán az említett létesítmények pályaszintje felett halad.

Pázmádon a főpálya szakaszon túl a következő elemeket érinti a tervezett fejlesztés:

- B.405 j. híd a Bágyom-ér felett az M7 autópálya 40+508 km szelvényében - **bontás - új építés**
- 2.B.413 j. híd a Bágyonpusztai-csatorna felett az M7 autópálya 41+303,51 km szelvényében
- 2.B.418 j. főpálya feletti, 8117 j. utat átvezető híd az M7 autópálya 41+817,81 km szelvényében - **bontás - új építés**

A nyomvonalat érintő egyéb közművek km. szelvénytérképek szerint:

- 39+781 DN250 PE nagyközépnomású gázelosztó vezeték - Meglévő, Megmaradó
- 40+302 Kápolnásnyék-Komárom TRPKOVB 7x4/0,9DM bányauzemi optikai kábel - Meglévő, Megmaradó
- 40+309 Kápolnásnyék-Szőny DN300 PN64 nagyny. termékvezeték - Meglévő, Megmaradó
- 40+326 Kápolnásnyék-Szőny DN150 PN64 nagyny. termékvezeték - Meglévő, Megmaradó

V. Környezetvédelem

A gyorsforgalmi úthoz a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (2024. április) Környezeti hatástanulmányt (KHT) készített, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van.

A KHT összefoglalója szerint környezetvédelmi létesítmények és védelmi intézkedések, valamint a monitoring javaslatok az alábbiak:

„A beruházáshoz kapcsolódóan felszíni és felszín alatti víz, élővilág és zajvédelem tekintetében volt szükséges környezetvédelmi létesítményeket betervezni.

A többi környezeti elem tekintetében csak a legfontosabb intézkedési javaslatokat mutatjuk be itt. A kivitelezésre vonatkozó általános jellegű előírásokat az adott szakági fejezetek tartalmazzák

1. Felszín alatti vízvédelem

Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz szennyeződését kizáró módon kell kialakítani (üzemanyag tárolók, munkagépek karbantartásának körülményei, a védelemeszközei, hulladékok és veszélyes hulladékok tárolásának és szállításának módjai.)

A tervezési terület környezetében három vízjogi engedéllyel rendelkező vízbázis van, melynek védőterületét a nyomvonal az alábbiak szerint érinti:

- *Kápolnásnyék Vízű, 39+500 – 40+600 km sz. Hidrogeológiai „B”*

Fenti szakaszokon a csapadékvíz rendszer kiépítése a vonatkozó jogszabályi előírások alapján vízzáróan burkolt csapadékvízárak-rendszerrel valósítható meg.

2. Felszíni vízvédelem

A külön fejezetben ismertetett TPH szennyezőanyag számítás alapján burkolt árkos szakaszokon minden esetben szükséges a TPH szennyezés tisztításáról gondoskodni a vízfolyásba történő bekötés előtt. Földmedrű árkos szakaszokon a 4. Általános védettségű befogadók esetében nem, de az összes többi befogadó esetében szintén szükséges a tisztításról gondoskodni.

Pihenők területén a járműforgalmak nagysága, illetve a parkolóhelyek kialakítása, valamint a komplex pihenőben a benzinkutakat figyelembe véve szintén szükséges olajfogyó műtárgyak beépítése.

3. Levegőtisztaság védelem

Építés alatti állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

- *a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határértéktúllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mért 50 méteres környezetében;*
 - *kizárólag korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;*
 - *elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);*
 - *amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;*
 - *amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lépi túl;*
 - *amennyiben lehetséges, úgy javasoljuk a vasúti szállítások választását a közúti helyett;*
 - *a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;*
 - *a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tárolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;*
 - *az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;*
- Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében javasoljuk továbbá, hogy*
- *a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.*

A levegőtisztaság-védelmi szakvéleményben a leendő Kivitelező vállalkozó a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló levegőterheléseket. Az építés alatti környezetvédelmi tervet a területileg illetékes Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának/Osztályának kell benyújtani jóváhagyásra.

Továbbá, mivel kritikus esetekben adódhatnak magasabb levegőterhelések lakóingatlanok előtt, így javasoljuk, hogy az építés alatti környezetvédelmi tervben legyen megvizsgálva

- *levegőminőségi monitoring mérések végzésének lehetősége is (legterhelőbb munkafolyamatok alatt, építés alatti folyamatos mérések a munkaterületekhez, szállítási útvonalakhoz legközelebb eső ingatlanok előtt).*

A védelmi intézkedések a javasolt építés alatti környezetvédelmi terv leendő vizsgálatai alapján felülvizsgálandók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az építés alatti környezetvédelmi tervben szükséges megadni.

4. Élővilág

Javasolt intézkedés	Intézkedés helyszíne
védőkerítés	Teljes szakaszon 2,4 m magas védőkerítés

5. Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból az alábbiak foganatosítása szükséges. A részletes ismertetést külön fejezet tartalmazza.

- *Építés által igénybe vett, rombolt felszínek rehabilitása*
- *Rézsüf felületek tájbaillesztése*
- *Növénytelepítési formák, javasolt fajok*

6. Zajvédelem

Üzemelési állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

A zajterhelés határérték alá csökkentésére zajárnyékoló falak telepítését javasoljuk az alábbiak szerint.

A szelvényszámok és a zajárnyékoló fal hosszak tájékoztató jellegűek. A léfuttatások hosszát az engedélyezési tervek kidolgozása során a vonatkozó UME-k figyelembe vételével kell meghatározni, ott ahol lehetséges.

A zajárnyékoló falak magassága tényleges, fizikai magasságként értendő.

A zajárnyékoló falakkal szemben támasztott akusztikai követelmények:

- *hangnyelési kategória:*
- *e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti A4 kategória*
- *léghanggátlási kategória:*
- *e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B3 kategória*

Az építési munkálatok alatti időszakra javasolt védelmi intézkedések

1) *Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott éjszakai*

munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

2) A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétvégi munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott hétvégi munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétvégi munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

3) Kizárólag korszerű, alacsony zaj- és rezgés kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgés kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.

4) A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor, stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.

5) A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.

6) Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.

7) A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső (50 méter), és a szállítási útvonalak mentén (25 méter) található összes épület alapállapoti szerkezeti felmérését el kell végezni.

8) A Kivitelezőnek az építés ütemezése és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges elkészíteni az Organizációs terv egy minden munkafázisra kiterjedő zaj- és rezgésvédelmi fejezetét is.

9) Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarész zaj- és rezgésvédelmi fejezetében a szakértő/tervező

a) a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló zaj- és rezgésterheléseket;

b) a szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet;

c) vizsgálja meg a vasúti anyagbeszállítások lehetőségét is, és amennyiben az várhatóan csökkenti közúti terheléseket is, úgy kerüljön alkalmazásra vasúti beszállítás is a közúti mellett.

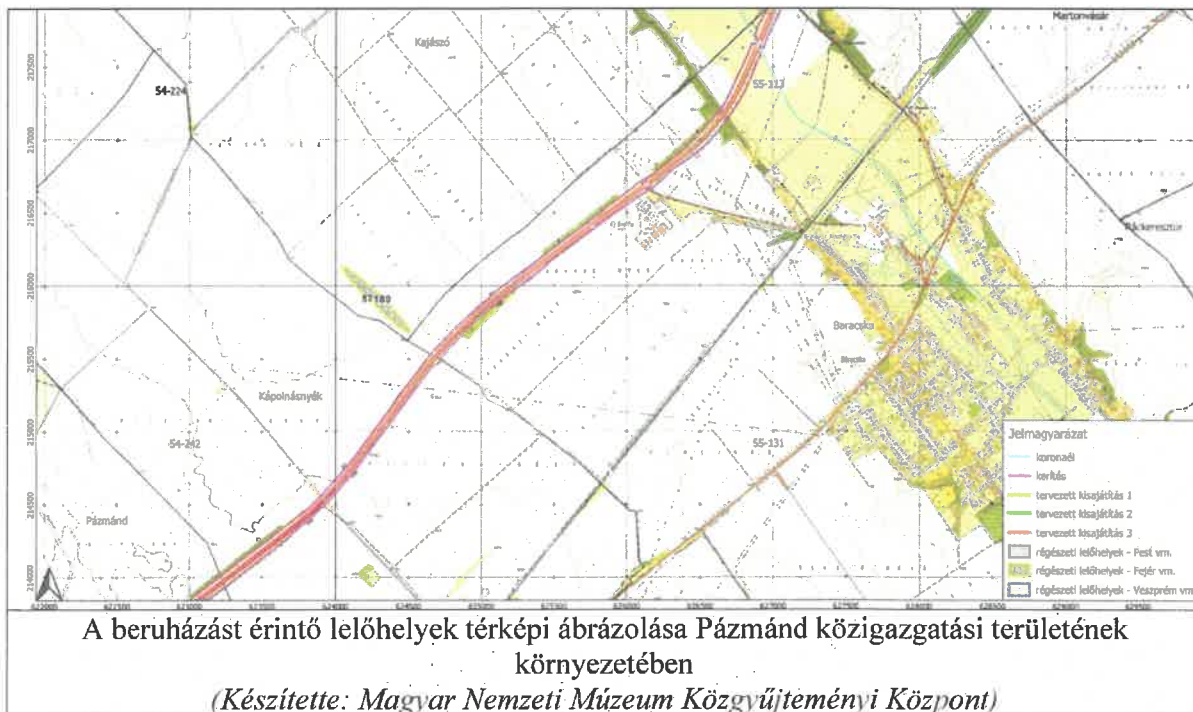
d) vizsgálja meg a monitoring mérések végzésének szükségességét is.

A fenti védelmi intézkedések az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésének leendő vizsgálatait alapján felülvizsgálhatók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében szükséges megadni."

V. Örökségvédelem

A VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megkeresésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a teljes beruházásra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD készítés során Kápolnásnyék települést érintően a tervezett gyorsforgalmi út környezetében új lelőhelyet nem azonosítottak, nyilvántartott lelőhelyeket nem érint a beruházás.

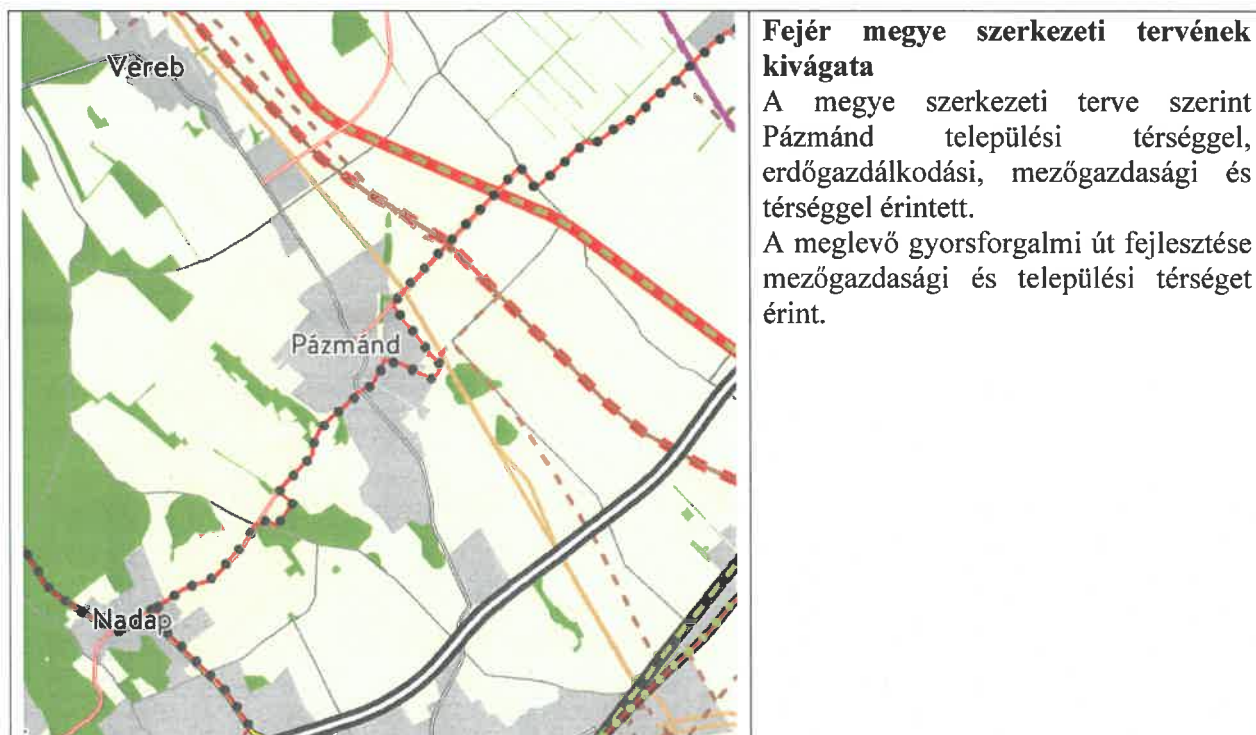


„Jelenlegi ismereteink alapján a legtöbb érintett nyilvántartott régészeti lelőhely a feltárható – 3-as és 4-es – kategóriába tartozik, azonban hangsúlyoznunk kell, hogy az autópálya egykori építése előtt csak kevés helyszínen történt leletmentés és nem megelőző feltárás, így fennáll a lehetősége, hogy a későbbiek folyamán a lelőhelyeknek olyan tulajdonságai válnak ismertté, melyek megváltoztatják kockázati besorolásukat.

Elmondható, hogy az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyek többségét főként terepbejárás vagy helyszíni szemle során azonosították, csak kevés esetben történt ásatás, illetve egyéb lelőhelydiagnosztikai kutatás. Ebből kifolyólag kiterjedésükről, intenzitásükről kevésbé pontosak az információink. Emellett vannak lelőhelymentes szakaszok a viszonylag jól bejártnak nevezhető települések területén is.”

VI. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató

gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A megfelelés igazolása:

A tervezett módosítások települési térséget és mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térséget érintő változtatás miatt csökkennek a mezőgazdasági területek, de a változtatások megfelelnek az előírásoknak.

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:

A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő gyorsforgalmi út:

- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Meglévő egyéb mellékút:

- 8117 Kápolnásnyék - Pázmánd - Vereb - Lovasberény

Meglévő termékvezeték:

- Kápolnásnyék – (Komárom [Szőny]) I
- Kápolnásnyék – (Komárom [Szőny]) II

Meglévő földgázelosztó vezetékek:

- Kápolnásnyék gázátadó - Kápolnásnyék-Pázmánd-Vereb-Vértesacska-Csákvár

Megfelelés igazolása:

Az M7 autópálya nyomvonala nem változik.

Az egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok közül a 8117 jelű utat átvezető híd bontását - új híd építését tartalmazza a terv. A korrekció megfelel az előírásoknak.

A kiemelt beruházás megfelel a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak.

Székesfehérvár, 2025. január



Bodó Beáta
településtervező