



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 28-ai rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Megállapodás önkormányzati ingatlan tartós térítésmentes használatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Hirják András Péter pázmándi lakos a melléklet levelében több pázmándi ingatlan térítésmentes tovább használatára irányuló kérelmet nyújtott be. A felsorolt ingatlanok közül csak a Pázmánd 873 hrsz alatti, a Pázmánd 877 hrsz alatti és a Pázmánd 880 hrsz alatti ingatlanok vannak az Önkormányzatunk tulajdonában. A tulajdoni lapokat az előterjesztéshez csatoltuk.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező hosszabb ideje rendben tartja a területeket, ezzel jelentős terhet vett le és vesz le a jövőben is Önkormányzatunkról, javaslom, hogy kössünk egy ingyenes területhasználati megállapodást.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023. (V.2.) önkormányzati rendelete 10.§ paragrafusa alapján a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba. A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2025. február 19.



jegyzo@pazmand.hu

Feladó: polgarmester@pazmand.hu
Küldve: péntek 2025. február 21 13:00
Címzett: jegyzo@pazmand.hu
Tárgy: FW: kérelem

From: András Hirják <hirjakandras@gmail.com>
Sent: Friday, February 21, 2025 12:59 PM
To: polgarmester@pazmand.hu
Subject: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A múlt évben bérleti szerződést kötöttem az Önkormányzattal, melyet amennyiben az Önkormányzat részére is megfelelő, szeretnék meghosszabbítani.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában:

Tisztelettel: Hirják András

Megállapodás
önkormányzati ingatlanok tartós térítésmentes használatára
1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Pázmánd Község Önkormányzata (székhely: 2476 Pázmánd, Fő u. 80., képviseli: Böjte Richárd polgármester, Törzskönyvi azonosító száma (PIR) 362995, Adószám: 15362993-2-07, KSH statisztikai számjele: 15362993-8411-321-07), mint **használatba adó**,

másrészről **Hirják András Péter** () 2476 Pázmánd, () alatti lakos, mint **használatba vevő** között, (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonosa a Pázmánd 873 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 263 m² alapterületű, a Pázmánd 877 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 242 m² alapterületű és a Pázmánd 880 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 263 m² alapterületű ingatlanoknak.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2024. (VIII.16.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy használatba adó az 1. pontban részletezett ingatlanokat használatba vevőnek használatra adja át, az ingatlanok állagmegóvása és tisztántartása érdekében, mely ingatlanokat használhat, azt rendben tarthatja, parkosíthatja, amennyiben szükségesnek tartja, bekerítheti, azzal a kikötéssel, hogy arra épületet nem helyezhet el és az ingatlant nem birtokolhatja el.
3. A használat térítésmentes és 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tart.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

A Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 eredeti példányban írják alá, melyből egy példány a használatba vevőt, kettő példány a használatba vevőt illeti meg.

Pázmánd, 2025. március

Böjte Richárd
polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata
használatba adó

Hirják András Péter
használatba vevő