



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 14-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Pázmánd Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pázmánd Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközei 2006-ban készültek. A ma már korszerűtlen terv helyett a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő új településterv készítése szükséges.

A településterv készítésére az önkormányzat több árajánlatot kért. A Képviselő-testület a következő vállalkozások ajánlatát fogadta:

- Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. adószám: 23705445-2-07, képviseli: Ertl Antal ügyvezető)
- Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. adószám: 23705445-2-07, képviseli: Ertl Antal ügyvezető) és Bodó Beáta egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. adószám: 72100945-1-27)
- VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7. II/17. adószám: 13506726-2-42, képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető)

A tervezők nyilatkoztak, hogy rendelkeznek a meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és jogosultságokkal.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.R.) 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv készítését az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását*
- tartalmazó döntése alapozza meg.*

A településterv Pázmánd teljes igazgatási területére készül. A terv egyeztetése az Elj.R. szerinti általános egyeztetési eljárással történik.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 8. § (3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

Az eljárás indításának idején nem ismert még, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés történik-e a terv készítése során, ezért erre vonatkozóan a képviselő-testület döntést hozni még nem tud.

Akúcs Levente megbízott önkormányzati főépítész az Elj.R. 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészítette. A feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Az alábbi táblázatban összefoglaljuk a beérkezett ajánlatokat:

Munkarész	Tervezési díj (bruttó Ft)		
	Fehér Vártervező Kft	Fehér Vártervező Kft. és Bodó Beáta e.v.	VÁTI Városépítési Kft.
I. Megalapozó vizsgálat	2 032 000 Ft	1 600 000 Ft	
II. Alátámasztó javaslat	3 175 000 Ft	3 175 000 Ft	3 175 000 Ft
III. Településfejlesztési terv	1 016 000 Ft	800 000 Ft	3 810 000 Ft
IV. Helyi építési szabályzat	1 905 000 Ft	1 500 000 Ft	
V. Egyeztetési eljárás Véleményezési anyag készítése Környezeti értékelés készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése Partnerségi egyeztetés, Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	1 905 000 Ft	1 905 000 Ft	5 080 000 Ft
VI. Jóváhagyás Jóváhagyás előkészítése jóváhagyott tervdokumentáció	635 000 Ft	500 000 Ft	635 000 Ft
összesen:	10 668 000 Ft	9 480 000 Ft	12 700 000 Ft

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot meghozni.

Pázmánd, 2025. február 11.



Határozati javaslat

.../2025. (II.14.) önkormányzati határozat

1. Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Pázmánd teljes igazgatási területére új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készüljön. A terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények szülő 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárással lefolytatja.
2. Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
3. Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési munka elvégzésével a tervezőt bízza meg.
4. Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
határidő. folyamatos

Árajánlat

Melléklet napja:	2021. 7. 31.
Nyitási idő:	10:00
M. melléklet:	7/194-4/2021

Pázmánd Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról szóló 14. melléklete szerinti, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeiről szóló 4. melléklet szerinti tartalommal.

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pázmánd Község Önkormányzata
Címe:	2476. Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma:	15362993-2-07
Hivatalos képviselő:	Böjte Richárd polgármester
Kapcsolattartó:	Böjte Richárd
Kapcsolattartó telefonszáma:	70/654-2686
Kapcsolattartó e-mail címe:	pazmandph@pazmand.hu

Árajánlattevő adatai:

Neve:	Fehér Vártervező Kft.
Címe, Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
Adószáma:	23705445-2-07
Cégijegyzék száma:	07-09-021464
Pénzforgalmi jelzőszáma:	CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
Képviselő neve, beosztása:	Ertl Antal ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	Ertl Antal
Kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma	ertl.antal@feterv.hu

ÉS

Árajánlattevő adatai:

Neve:	Bodó Beáta egyéni vállalkozó Alanyi adómentes
Címe, Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
Adószáma:	72100945-1-27
72100945-1-27	72100945-1-27
Pénzforgalmi jelzőszáma:	CIB BANK Zrt, 10700024-71349150-51100009
Kapcsolattartó neve:	Bodó Beáta
Kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma	bodo.beata@feterv.hu

Tervezési díj és határidők:

Munkarész	Tervezési díj (nettó Ft)	Áfa tartalom (%+ Ft)	Határidő
I. Megalapozó vizsgálat	1.600.000.-	0%	Az önkormányzati adatszolgáltatástól számított 3 hónap
II. Alátámasztó javaslat	2.500.000.-	27 % 675.000.-	A megalapozó vizsgálat önkormányzati egyeztetéstől számított 6 hónap
III. Településfejlesztési terv	800.000.-	0 %	Az alátámasztó munkarész önkormányzati egyeztetéstől számított 6 hónap
IV. Helyi építési szabályzat	1.500.000.-	0%	A Településfejlesztési terv önkormányzati egyeztetéstől számított 6 hónap
V. Egyeztetési eljárás Véleményezési anyag készítése Környezeti értékelés készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése Partnerségi egyeztetés, Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	1.500.000.-	27 % 405.000.-	A HÉSZ önkormányzati egyeztetéstől számított 3 hónap
VII. Jóváhagyás Jóváhagyás előkészítése jóváhagyott tervdokumentáció	500.000.-	0 %	Partnerségi egyeztetés és önkormányzati lezárásától számított 3 hónap
Összesen	8.400.000.-	1.080.000.-	

Ajánlati ár össz. nettó értéke: 8.400.000.- Ft
ÁFA tartalom: 0 % és 27 %
bruttó értéke: 9.480.000.- Ft

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Nyilatkozom, hogy a leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezem, mely a következő:

Ertl Antal építész, településtervező É 07-0075, TT 07-0075 és Bodó Beátatelepüléstervező TT 07-0368

Kelt.:Székesfehérvár, 2025.január hó 31. nap



(Ertl Antal)
(Fehér Vártervező Kft)



(Bodó Beáta E.V.)
(Településtervező)

Pázmándi Polgármesteri Hivatal	
Árajánlat	Iktatás napja: 2025. 1. 31.
Ügyintéző: Bójte R.	Ikt. sz.: P/194-5/2025
	Melléklet:

Pázmánd Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról szóló 14. melléklete szerinti, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeiről szóló 4. melléklet szerinti tartalommal.

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pázmánd Község Önkormányzata
Címe:	2476. Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma:	15362993-2-07
Hivatalos képviselő:	Bójte Richárd polgármester
Kapcsolattartó:	Bójte Richárd
Kapcsolattartó telefonszáma:	70/654-2686
Kapcsolattartó e-mail címe:	pazmandph@pazmand.hu

Árajánlattevő adatai:

Neve:	Fehér Vártervező Kft.
Címe, Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
Adószáma:	23705445-2-07
Cégjegyzék száma:	07-09-021464
Pénzforgalmi jelzőszáma:	CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
Képviselő neve, beosztása:	Ertl Antal ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	Bodó Beáta
Kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma	bodo.beata@feterv.hu

Tervezési díj és határidők:

Munkarész	Tervezési díj (nettó Ft)	Határidő
I. Megalapozó vizsgálat	1.600.000.-	Az önkormányzati adatszolgáltatástól számított 3 hónap
II. Alátámasztó javaslat	2.500.000.-	A megalapozó vizsgálat önkormányzati egyeztetéstől számított 6. hónap
III. Településfejlesztési terv	800.000.-	Az alátámasztó munkarész önkormányzati egyeztetéstől számított 6 hónap
IV. Helyi építési szabályzat	1.500.000.-	A Településfejlesztési terv önkormányzati egyeztetéstől számított 6 hónap
V. Egyeztetési eljárás Véleményezési anyag készítése Környezeti értékelés készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése Partnerségi egyeztetés, Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	1.500.000.-	A HÉSZ önkormányzati egyeztetéstől számított 3 hónap
VII. Jóváhagyás Jóváhagyás előkészítése jóváhagyott tervdokumentáció	500.000.-	Partnerségi egyeztetés és önkormányzati lezárásától számított 3 hónap

Ajánlati ár össz. nettó értéke: 8.400.000.- Ft
ÁFA tartalom: 27 %
bruttó értéke: 10.668.000.- Ft

Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Nyilatkozom, hogy a leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezem, mely a következő: Ertl Antal építész, településtervező É 07-0075, TT 07-0075, Bodó Beáta településtervező TT 07-0368

Kelt.:Székesfehérvár, 2025.január hó 31. nap

P.H.

ajánlatadó aláírása
hivatalos képviselő

pazmandph@pazmand.hu

Feladó: Bodo Beata <bodo.beata@feterv.hu>
Küldve: péntek 2025. január 31 17:34
Címzett: pazmandph@pazmand.hu
Másolatot kap: bodo.beata@feterv.hu
Tárgy: Re: Árajánlat kérés - Pázmándi Önkormányzat
Melléletek: Árajánlat FT Kft Pázmánd településterv készítésére.pdf; Árajánlat FT Kft + BB Ev. Pázmánd településterv készítésére.pdf

Tisztelt Tóth Józsefné!

Megkeresésükre küldöm a Fehér Vártervező Kft árajánlatát a településterv készítésére vonatkozóan.

Küldök még egy árajánlatot, mely abban különbözik a céges árajánlatunktól, hogy a tervezési munka egy részét alanyi adómentes egyéni vállalkozóként én végezném, így az önkormányzat vissza nem igényelhető Áfa kifizetéstől mentesülne.

Tájékoztatam Önöket, hogy az árajánlat sablonban szereplő egyes tervezési fázisok és határidők más módon alakulnak, az ütemezések és határidők a szerződés megkötésekor pontosítandók.

Kérem döntésükről mielőbb értesíteni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Bodó Beáta
településtervező
Fehér Vártervező Kft.
Székesfehérvár, Kassai u. 79.
+3670/385-0132

2025. 01. 30. 10:37 keltezéssel, pazmandph@pazmand.hu írta:

Tisztelt Fehér Vártervező Kft.
Bodó Beáta Asszony!

Mellékelten megküldöm árajánlat kérő levelünket.

Tisztelettel:
Tóth Józsefné
titkárságvezető

Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Telefon: +36-70-339-8143
Email: pazmandph@pazmand.hu

pazmandph@pazmand.hu

Feladó: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>
Küldve: hétfő 2025. február 3 15:28
Címzett: Böjte Richárd
Tárgy: Árajánlat - Településterv
Melléletek: Árajánlat_VÁTI_Városépítési_Kft.pdf

Pázmány úti Polgármesteri Hivatal	
Iktatás napja:	2025. 11. 4.
Ikt. sz.:	P/194-3/2025
Ügyintéző:	Böjte R.
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm Árajánlatunkat Pázmánd Község Településtervének elkészítésére.

Megköszönve szíves türelmüket, a további együttműködés reményében

--

Üdvözlettel:

Paksi Szilvia szakmai vezető

VÁTI Városépítési Kft.

1076 Budapest, Thököly út 7. II. emelet 17.

e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu

mobil: +36-30/984-6-985

Árajánlat

Pázmánd Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára, településterv készítésére

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról szóló 14. melléklete szerinti, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeiről szóló 4. melléklet szerinti tartalommal.

Ájánlatkérő adatai:

Neve:	Pázmánd Község Önkormányzata
Címe:	2476. Pázmánd, Fő utca 80.
Adószáma:	15362993-2-07
Hivatalos képviselő:	Böjte Richárd polgármester
Kapcsolattartó:	Böjte Richárd
Kapcsolattartó telefonszáma:	70/654-2686
Kapcsolattartó e-mail címe:	pazmandph@pazmand.hu

Árajánlattevő adatai:

Neve:	VÁTI Városépítési Kft.
Címe, Székhelye:	1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.
Adószáma:	13506726-2-42
Cégjegyzék száma:	Cg.01-09-738803
Pénzforgalmi jelzőszáma:	10700419-42702300-51100005
Képviselő neve, beosztása:	Paksi Szilvia ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	Paksi Szilvia
Kapcsolattartó e-mail címe, telefonszáma	szilvia.paksi@vatikft.hu, +36-30/984-6985

Tervezési díj és határidők:

Tervfázisok dokumentumai	Tervezési díj (nettó Ft)	Határidő
0. E-TÉR indító anyaga KV előzetes véleménykérés anyaga Adatkérések		- Módosítási igények, kérések átvételétől számított: 1 hónap
I. Megalapozó vizsgálat Vizsgálati tervlapok Értékkataszter Településképi Arculati Kézikönyv Öröksérvédelmi hatástanulmány	2.500.000,-	- Adatszolgáltatások átvételétől számított 3,5 hónap
II. Településfejlesztési terv tervezete /Benne: Tervlapok, Célfá, Jövőkép, Stratégia, Cselekvési Program, ASZP/ Településrendezési Terv tervezete /Benne: Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv/	3.000.000,-	- I. tervfázis befejezésétől számított 5 hónap
III. Véleményezési dokumentáció /Benne: A II. tervfázisnál szereplő dokumentumokból: Alátámasztó javaslat, Környezeti értékelés Terviratok/	2.500.000,-	- Tervezetekre érkezett önkormányzati vélemények átvételétől számított 2,5 hónap
IV. Állami főépítész záró szakmai véleményezésére szánt anyag	1.500.000,-	- Véleményezési szakasz zárásáról hozott képviselő-testületi határozat átvételétől számított 1,5 hónap
V. Jóváhagyásra szánt anyag		- Állami Főépítész záró szakmai véleményének átvételétől számított: 1 hónap
VI. Végdokumentáció	500.000,-	- Képviselő-testületi döntések (határozat és rendelet) átvételétől számított 2 hét

Ajánlati ár össz. nettó értéke: 10.000.000,- Ft

ÁFA tartalma (27%): 2.700.000,- Ft

bruttó értéke: 12.700.000,- Ft

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Nyilatkozom, hogy a leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezem, mely a következő: vezető településtervező (TT/1), településtervezési szakértő (SZTT).

Kelt.: Budapest, 2025. február hó 03. nap



P.H.

Paksi Szilvia

Paksi Szilvia ügyvezető, VÁTI Városépítési Kft.

hivatalos képviselő

FELJEGYZÉS

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Pázmánd igazgatási területére készülő településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Pázmánd Község Önkormányzata új településtervet készít a település teljes igazgatási területére.

A településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) szerinti általános eljárással történik a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint.

Az Elj.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésében.

A megalapozó vizsgálatot az Elj.R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatot az Elj.R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település társadalma
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
16. Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával.
17. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával

II. Alátámasztó javaslat tartalma:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat

3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Pázmánd, 2025. február 7.



Akúcs Levente
mb. főépítész