



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 14-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: A pázmándi vízbázis állapotának értékelése, ezzel kapcsolatos tanulmányterv elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV Zrt.-vel megbeszélve és ajánlatukra Pázmánd Község Önkormányzata a **pázmándi vízbázis vizsgálatának elvégzésére** ajánlatot kért be az önkormányzat három vállalkozástól. A ajánlatokat a vállalkozások határidőre megküldték.

- Geomatrix Kft. (6763 Szatymaz, Árpád út 24. adószám: 14476093-2-06, képviseli: Handa Eszter ügyvezető)
- Smaragd GSH Kft. (1119 Budapest, Bikszádi utca 18/A. adószám: 10905573-2-43. képviseli: Gondár Károly ügyvezető)
- VIKUV Aqua Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 72. adószám: 25745382-2-13, képviseli: Micskei Tamás ügyvezető)

Tervezés műszaki tartalma:

Tanulmányterv szintű kidolgozás, tervezői költségbecléssel (TERC formátumban).

- új kút létesítése a meglévő védterületen, amennyiben nem lehetséges más terület bevonásával,
- a meglévő kút regenerációja,
- a szükséges víztisztító rendszer és berendezések terve (tanulmányterv szinten),
- földhivatali adatok lekérése (érintett területek tulajdoni lapja, térképmásolata),
- DRV Zrt. üzemeltetői nyilatkozat megszerzése a tanulmánytervre vonatkozóan,
- tervek dokumentálása 2 pld-ban papír alapon 1 pld. CD-n.

A hatástanulmányra azért van szükség, mert az országos vízhálózatra csatlakozás lehetőségét már megvizsgálták, de Pázmánd Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pázmándon meglévő kúttal és vízbázissal kapcsolatosan is kérjünk vizsgálatot, hogy esetleg a jövőben érdemes-e további kutakat fúrni.

| név | ajánlati ár (nettó) | ajánlati ár (bruttó) | vállalási idő |
|------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Geomatrix Kft. | 3.485.000, - | 4.425.950, - | 3 hónap |
| Smaragd GSH Kft. | 3.200.000, - | 4.064.000, - | 3 hónap |
| VIKUV Aqua Kft. | 3.075.000, - | 3.905.250,- | - |

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot meghozni.

Határozati javaslat

.../2025. (II.14.) önkormányzati határozat

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pázmándi vízbázis állapotának értékelése, és az ezzel kapcsolatos tanulmányterv elkészítésére vállalkozási szerződést köt a Kft-vel.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
határidő: azonnal

Pázmánd, 2024. január 18.

Tisztelettel:



Böjte Richárd
polgármester



GEOMATRIX Kft.

6763 – Szatymaz, Árpád u. 24.

Telefon: (06-30) 989-1465

E-mail: geomatrixkft@gmail.com * www.geomatrix.hu

Adószám: 14476093-2-06 * Cégjegyzékszám: 06-09-013049

címzett: Pázmánd Község Önkormányzata
cím: 2476 Pázmánd, Fő u. 80.
tárgy: Árajánlat

előadó: Busa-Fekete Bertalan
kelt: 2025. 02. 07.

Tisztelt Böjtre Richárd Polgármester Úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket a pázmándi vízbázis állapotának értékelésére, illetve az ezzel kapcsolatos tanulmányterv elkészítésére.

Ajánlat kérésüket előzetesen a KVÍZ-2000 BT. (8097 Nadap, Rákóczi u. 12.) címére küldték. Mint jeleztük Önök felé, ezen tervezési tevékenységet két cég keretében végezzük. A feladat összetettségére tekintettel (víztechnológia, vízgépészet, hidrogeológia) ajánlatunkat másik cégünk (Geomatrix Kft.) nevében küldjük.

Ajánlatunk elkészítéséhez minden elérhető információt igyekeztünk beszerezni előzetesen.

Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Vállalási ár: **nettó 3.485.000 Ft + Áfa, azaz
nettó Hárommillió-négyszáznyolcvanötezer Ft + Áfa**

Tanulmányterv műszaki tartalma (melvet az ajánlat kérés szerint állítottunk össze):

- új kút létesítése a meglévő védterületen, amennyiben nem lehetséges más terület bevonásával,
Részletezve : Új kút/kutak létesítésének, ennek lehetőségének, szükségességének vizsgálata, geológia-hidrogeológiai, vízminőségi, utánpótlódási viszonyok vizsgálata, kút/kutak műszaki kialakításának előzetes tervezése tanulmányterv szinten.
- meglévő kút regenerációja,
Megjegyzés : Érdemi felújítási tervet készíteni csak a kút tényleges állapotának ismeretében lehet, ezért szükségesnek tartunk egy előzetes kútvizsgálat, kútállapot felmérés elvégzését, ennek költségét az alábbiakban opcionálisan adjuk meg.
- a szükséges víztisztító rendszer és berendezések terve (tanulmányterv szinten),
Megjegyzés : Ennek elkészítéséhez mindenképpen szükségünk van az üzemeltetői adatokra ahhoz, hogy megfelelően tudjuk értékelni.
- földhivatali adatok lekérése (érintett területek tulajdoni lapja, térképmásolata) *(Csak a vízműtelep tekintetében, amennyiben nem áll rendelkezésre.)
Tanulmányterv szinten ezeket nem tartjuk szükségesnek.*

- DRV Zrt. üzemeltetői nyilatkozat megszerzése a tanulmánytervre vonatkozóan,
Megjegyzés : A tanulmánytervvel meg tudjuk keresni a DRV Zrt.-t, de arra, hogy kiadják-e nyilatkozatukat és mikor, nincs ráhatásunk.
- Előzetes tervezői költségbeclés
Megjegyzés : Véleményünk szerint csak költségbeclés készíthető tanulmányterv szinten, mivel ez nem kiviteli terv.
- tervek átadása digitálisan

Kért Megrendelői adatszolgáltatás:

- A vízbázison eddig létesült kutak vízföldtani naplói (B-8, 9, 17., B-16, B16/a).
- A B-16 OKK sz. kút melléfúrásos felújításának létesítési engedélyezési terve, létesítési engedély.
- Vízbázisvédelmi tervek, hidrodinamikai hatásvizsgálati dokumentációk.
- A kutak gáz-víz viszony és vízkémiai vizsgálati eredményei.
- Kútvizsgálati anyagok, dokumentációk.
- Víztermelési adatok.
- Információk a meglévő víztechnológia és víztározó jelenlegi állapotáról, határfokáról.
- A B-16 OKK sz. kút melléfúrásos felújításaként lemélyített fúrat adatai (beépített csövek, geofizikai vizsgálati eredmények, próbatermeltetési adatok, rétegmegnyitási helyek, módok, fúrat felhagyásának módja, tömedékanyagok (megtől-meddig, szemcseméret, anyag, stb.), vízkémiai vizsgálati eredmények, a fúrat felhagyásának okai.
- Az esetleges új kutak létesítése esetén a hálózati csatlakozási pontok, lehetőségek, csőanyagok, csőméretek. Elektromos kapacitás rendelkezésre állása.
- Regionális vízhálózatra csatlakozás tanulmányterve.
- Jelenleg hatályos vízjogi engedélyek és fellelhető hálózati, vízgépészeti állapottervek.

A vízbázis állapotának értékeléséhez véleményünk szerint mindenképpen szükség lenne a B-17 OKK sz. kút (66,0 m) aktuális vizsgálatára. (Statikus-, dinamikus vizsgálatok és kútkamerás felmérés. Vízkémia- és gázvizsgálatok meglétét feltételezzük.)

Opcionális ár: 715.000 Ft + Áfa

Az ár nem tartalmazza a szivattyú ki-beépítésének költségét, amit az üzemeltetőnek kellene (lenne célszerű) elvégezni.

A kút aktuális állapotának ismerete az üzemeltetőnek is elemi érdeke.

Tanulmányterv szinten nem tartjuk szükségesnek tulajdoni lapok, térképmásolatok beszerzését, tervanyag nyomtatott formában történő átadását, de természetesen, ha ezt a Megrendelő szükségesnek tarja, ezeket is beépítjük ajánlatunkba, de véleményünk szerint ez jelenleg fölösleges plusz költséget jelent.

Elfogadott ajánlat és megrendelés esetén helyszíni bejárás lehetőségét kérjük előzetesen biztosítani az önkormányzat és az üzemeltető nyilatkozatképes képviselőivel, szakembereivel, helyi üzemeltetőivel.

Vállalási határidő:

Megrendeléstől, helyszíni bejárástól és teljes körű Megrendelő adatszolgáltatástól számított 90 nap. Illetve az általunk szükséges tartott kútvizsgálat elvégzése és a kiértékelési dokumentáció kézhezvétele után 30 nap.

Fizetési feltételek:

- Előleg szerződéskötést követően: 50% előlegszámla
- Tervanyag átadását és jóváhagyását követően: 50% végszámla

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Szatymaz, 2025. 02. 07.

Tisztelettel:

GEOMATRIX KFT.
6763 Szatymaz,
Árpád u. 24.
Adószám: 14476093-2-06



.....
GEOMATRIX Kft
Handa Eszter
ügyvezető

polgarmester@pazmand.hu

Feladó: Gondár Károly | Smaragd <gondar@smaragd.hu>
Küldve: csütörtök 2025. január 30 17:09
Címzett: polgarmester@pazmand.hu
Tárgy: Pázmánd vízbeszerzési tanulmány árajánlat
Melléletek: Pázmánd vízbeszerzési tanulmány Smaragd ajánlat 20250130.pdf

Tisztelt Böjtre Richárd Polgármester Úr!

A Smaragd GSH Kft. Köszönettel vette a tárgyban érkezett ajánlat kérésüket, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelten csatolom.

Üdvözlettel:
Gondár Károly
ügyvezető

Smaragd GSH Kft.
1119 Budapest, Bikszádi utca 18/A.
Tel: +36-20/9353-394
www.smaragd.hu

Böjtre Richárd Polgármester
Pázmánd Község Önkormányzat
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
e-mail: polgarmester@pazmand.hutervezesek.hu, engedélyeztetése

Ikt. szám: K-68/2025

Tárgy: Árajánlat a pázmándi vízbázis vizsgálatára – Vízbeszerezési tanulmány elkészítése

Tisztelt Böjtre Richárd Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a fenti tárgyban érkezett ajánlatkérésüket, melyre vonatkozó ajánlatunkat a DRV Zrt.-vel és Önnel történt egyeztetés alapján az alábbiakban adjuk meg.

Első körben csak arra adunk ajánlatot, ami a jelen ismeretek birtokában költséghatár, és ez egy vízbeszerezési tanulmány, ami figyelembe veszi az igényeket és a lehetőségeket. A tanulmány ismeretében eldönthető, hogy van-e lehetőség új vízbázisra, illetve milyen módon használhatók fel a meglévő kutak a megnövekedő vízigények biztosítására.

1. A vízbeszerezési tanulmány műszaki tartalma

- A megnövekedő vízigény kiszolgálását biztosító új kút/kutak, elhelyezésének vizsgálata jogszabályi, földtani, vízföldtani, ingatlan tulajdonosi, Önkormányzati, üzemeltetői szempontból.
- Az új kút/kutak előzetes védőterületének kijelölése modellezéssel (a kút/kutak becsült műszaki paramétereivel), annak érdekében, hogy a védőterület kijelölhető-e, illetve gazdaságosan védhető-e.
- A meglévő vízműkutak műszaki és vízminőségi állapotának felülvizsgálata a meglévő adatok, ismeretek birtokában annak érdekében, hogy a további termelésben, kapacitás bővítésben érdemes-e velük foglalkozni.
- A földhivatali adatok lekérése a tervezett kutakra vonatkozólag (tulajdoni lap, térképmásolat).
- A vízbeszerezési javaslat egyeztetése a Megbízóval és a DRV Zrt.-vel.
- A fenti ismeretek birtokában vízbeszerezési tanulmány elkészítése.
- A vízbeszerezési tanulmányban ismertetett vízhozam bővítést szolgáló régi kutak műszaki vizsgálatának, illetve az új kutak tervezésének, engedélyeztetésének, kivitelezésének tervezői költségbecslése.
- A vízbeszerezési javaslat dokumentálása (2 pld. papíron, 1 pld. CD).

2. A vízbeszerezési tanulmány vállalási ára : 3.200.000 Ft + ÁFA

3. A vízbeszerezési tanulmány vállalási határideje: A feladatra vonatkozó szerződés mindkét fél általi aláírásától számított három hónap.

4. További feladatok

A fenti vízbeszerzési tanulmány eredményének és az érintettekkel történő egyeztetések ismeretében határozható meg a vízbázis fejlesztéséhez, bővítéséhez szükséges további feladatok sora, illetve azok költségigénye, melyek az alábbiak lehetnek:

- Az új kút/kutakat befogadó ingatlan/ok tulajdonosi viszonyának rendezése, mivel új kút engedélyezése során szükség van az ingatlan tulajdonosának a hozzájárulására.
- Az új kút/kutak helyszínének környezetében felszíni geofizikai vizsgálat, a földtani, vízföldtani kockázatok csökkentése érdekében.
- A meglévő kutak aktuális műszaki állapotának felmérése kútgeofizikai módszerrel.
- A meglévő kutak aktuális vízminőségi állapotának felmérése laborvizsgálatokkal.
- Igény és lehetőségtől függően a régi kutak műszaki felújítása, vagy melléfúrásos felújítása, ennek tervezése, engedélyeztetése.
- Új kút/kutak tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése.

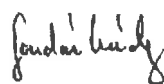
5. Az új kút/kutak megvalósulása és a régi kutak valós műszaki és vízkémiai adatai alapján becsülhetőek az alábbi feladatok, költségek.

- A víztisztítóra, hálózatra kötés tervezése, engedélyezése, kivitelezése (a tényleges kúthozamok ismeretében).
- Az új kutak energiaellátása.
- Az új kutak gépészete, vezérlése.
- A szükséges víztisztító rendszer paraméterezése, tervezése, bővítése, kiépítése.
- A vízbázis egységes védőterületének meghatározása modellezéssel (a kutak valós adatai, kapacitása alapján), a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- Az új termelő kutakat is magába foglaló, új, egységes üzemelési engedélyes terv elkészítése, engedélyeztetése.

Amennyiben az árajánlattal kapcsolatosan kérdések merülnek fel, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2025. január 30.

Tisztelettel:



Gondár Károly
ügyvezető

 **Smaragd GSH Kft.**
1119 Budapest, Bikszádi u. 18/A
Tel.: +36-1-361-4341
Adószám: 10905573-2-43

| | |
|---|---|
| VIKUV Aqua Kft. H-2700 Cegléd, Rákóczi út 72. Egyszámú számlaszám: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. Cegléd 11600006-00000000-77752293 Adószám: 25745382-2-13 Pest Megyei Bíróság, Cégbíróság; Cg. 13-09-182824 |  |
| | Telefon: 06 53 / 310 922 Fax: 06 53 / 310 505 Mobil: 06 30 / 550 7488 E-mail: vikuvauakft@email.com |

Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő u. 80.

Ajánlati szám: 002/2025.

Ügyintéző: **Micskei Tamás**

Telefon: 06 30 / 383 7819

E-mail: micskei.tamas@vikuv.hu

Tisztelt Bőjte Richárd Úr!

Szíves megkeresése alapján adjuk meg ajánlatunkat a pázmándi vízbázis vizsgálatának elvégzésére.

| Tétel megnevezés | Mennyiség | Egységár | Tétel ár |
|--|-----------|--------------|---------------------|
| ○ Tanulmányterv készítése | 1 db | 1 450 000 Ft | 1 450 000 Ft |
| Tanulmányterv Költségbecsléssel (excel formátumban), Új kút létesítése meglévő védőterületen esetleg más területen, Meglévő kút regenerációja, DRV Zrt. Üzemeltetési hozzájárulás egyeztetésének lefolytatása | | | |
| ○ Földhivatali adatok lekérése | 1 db | 25 000 Ft | 25 000 Ft |
| Tulajdoni laponkénti ár meghatározással | | | |
| ○ Szükséges vztisztító rendszer és berendezések terve | 1 db | 1 600 000 Ft | 1 600 000 Ft |
| Tanulmányterv | | | |
| Ajánlati ár mindösszesen (nettó): | | | 3 075 000 Ft |
| ÁFA (27%): | | | 830 250 Ft |
| Ajánlati ár mindösszesen (bruttó): | | | 3 905 250 Ft |

Ajánlatunk az eljárás során felmerülő illetékek/költségek összegét nem tartalmazza. Kérdés esetén állunk rendelkezésre. Ajánlatunkat a keltezésétől számított 20 napig tartjuk érvényben. Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk visszajelzésüket, valamint megbízásukat!

Cegléd, 2025. január 13.

Tisztelettel:


VIKUV AQUA KFT.
2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Erste Bank Hungary Zrt.
11600006-00000000-77752293
Adószám: 25745382-2-13
Micskei Tamás
Ügyvezető

