

Használati megállapodás
Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonát képező
tornacsarnok használatára

amely létrejött egyrészről

Pázmánd Község Önkormányzata (képviseli: Bójte Richárd polgármester – székhely: 2476 Pázmánd, Fő utca 80., KSH statisztikai számjel: 15362993-8411-321-07, adószám: 15362993-2-07, törzskönyvi száma: 362995, bankszámla szám: 57800019-10057096-00000000) - mint használatba adó tulajdonos, továbbiakban: **Használatba adó** -, másrésztől

Szent Gellért Általános Iskola (székhely: 2476 Pázmánd Fő utca 27. OM azonosító: 203209, adószám: 19165406-2-07, Hirják András Péterné helyettes igazgató) mint használó, - a továbbiakban: **Használó** – továbbiakban: Használatba adó és Használó együttesen: Szerződő felek - között, azt alulírott napon és helyen, A **Pázmánd 496 hrsz. alatt felvett "tornacsarnok" használatára** az alábbi feltételekkel:

1. A használati jogviszony:

1.1. A használati jogviszony határozatlan idejű, melynek kezdő napja, visszamenőleges hatállyal 2024. január 1. napja. A Szerződő felek között 2023. december 31. napjáig bérleti szerződés állt fenn, amely jelen okirat aláírásával, 2023. december 31-re visszaható hatállyal megszűnik.

1.2. A szerződő felek, kölcsönös egyeztetést követően kifejezték szándékukat, hogy 2024.01.01-től a tulajdonos, mint Használatba adó, biztosítja a Tornacsarnok megjelölésű épület ingyenes használatát.

1.3. A tornacsarnok iskolai tanítási napokon, hétfőtől péntekig, határolható használati megosztással általában 08:00-tól, 14:15-ig fogadja az iskolás korú gyermekeket.

A pontos használati beosztást, legalább félévenként, a Megállapodás mellékleteként csatolt órarend tartalmazza.

A felek rögzítik, hogy a Használó, az adott időpontra vonatkozó igénybevétel lemondását legkésőbb az igénybevétel napját megelőző 2 munkanappal korábban, emailben köteles bejelenteni a Használatba adó kapcsolattartójának.

1.4. A felek rögzítik, hogy a tornacsarnokba történő bejutást a Használó titkárságán elhelyezett kulcs biztosítja.

1.5. A sportfoglalkozás befejezése után 20 perccel a tornacsarnok használt helyiségeit a résztvevőknek el kell hagyniuk.

2. Használati beosztás meghatározása:

2.1. A használat időtartam a tantárgyfelosztáshoz kapcsolódó Tornacsarnok beosztásban az iskolai testnevelés órákhoz és az iskolai sportkör foglalkozáshoz kapcsolódó időtartamát foglalja magában. A tanítási napok száma minden évben a tanév rendjéről szóló jogszabályban meghatározott. A felek által aláírt, minden, a tanévet megelőző augusztus 15-ig aláírt Tornacsarnok beosztás a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi. A beosztás iskolai félévenként változhat.

2.2. A használat időtartamról a Használatba adó által megbízott személy, legalább heti rendszerességgel külön nyilvántartást vezet, melyet a Használó alkalmazásában álló pedagógus aláírásával hitelesít.

3 Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartót jelölnek meg.

Használatba adó részéről:

Név: Bójte Richárd
Munkakör: polgármester
Elérhetőség (e-mail és telefon): email: polgarmester@pazmand.hu; pazmandph@pazmand.hu
tel.: +36 70 4288876

Használó részéről:

Név: Hirják András Péterné
Munkakör: helyettes igazgató
Elérhetőség (e-mail és telefon): email: info@sztgellertpazmand.hu
tel.: +36 30 157 4727; mobil: +36 30 856 1850

4. A Használó köteles az igénybe vett épületrészeket, helyiségeket rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni. Az okozott károkért a Használó kártérítési felelősség terheli. Amennyiben a Használó a használt helyiségekben vagy műszaki berendezéseknél hibát észlel, a javítás szükségességéről a hiba természetétől függően azonnal, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni a Használatba adót. A Használatba adó intézkedéséig Használó köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Használatba adó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani.

5. A Használó az épületben értéknövelő beruházást, felújítást nem végezhet, ilyen irányú igényét a használatba adónak kell jeleznie.
6. A Használó tudomásul veszi, hogy a Tornacsarnokban, annak igénybevétele során, az Használó intézményi házirendjében is rögzített korlátozó szabályokat köteles betartani. A Tornacsarnok bekerített területén belül sem dohányozni, sem szeszesitalt fogyasztani, árusítani nem lehet. Ennek betartatása a Használó, a jelen lévő pedagógus és a Tornacsarnok gondnoki szolgálatának feladata.
A Használó a Tornacsarnok felszerelése miatt anyagi felelősséggel tartozik, az okozott kárt köteles megtéríteni.
A Használó tudomásul veszi, hogy:
 - a tornateremben edzőcipő, tornacipő használata kötelező;
 - öltözködni csak a kijelölt helyen lehet;
 - a testnevelés órát, sportköri foglalkozást megtartó tanár vagy felügyelő személy a sportrendezvény, sportesemény alkalmával köteles elsőként érkezni és utolsóként távozni, köteles továbbá a létszám szerinti felügyeletet biztosítani;
 - a sportrendezvény, sportesemény alkalmával a résztvevők kötelesek a használt helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani és használat után visszaadni.
7. A Használó a bérleményt tanítási szünetekben az önkormányzattal egyeztetve külön bérleti megállapodás keretében veheti igénybe. Ilyen irányú igényét előzetesen legalább 30 nappal korábban kell jeleznie. A nevelési-oktatási intézményben a tanítási szünetek időtartamát, illetve a tanítás nélküli munkanapokat minden évben a tanév rendjéről szóló jogszabály szerint egyeztetik.
Önkormányzati rendezvény alkalmával a Használó a tornacsarnokot nem használhatja, erről a Használatba adó a Használót előzetesen legalább 15 nappal korábban értesíti.
8. A Használó a használati jogviszony fennállása alatt a használati jogot nem ruházhatja át másra.
9. A Használó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy általa a használt épületbe bevitt, ott elhelyezett ingóságok esetleges eltűnése, elvesztése, megrongálódása vonatkozásában a Használatba adó felelősséget nem vállal.
10. A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használat során betartja a mindenkor hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat.
A Használó köteles minden év augusztus 15. napjáig írásban leadni a Használatba adó részére a tornacsarnokra vonatkozó órarendi beosztást.
11. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget. Ilyennek minősül különösen a használati beosztás ismételt, és felhívás ellenére történő, egyoldalú megváltoztatása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a Tornacsarnok rendeltetésszerű, más jogosult általi használatának akadályozása.
12. A szivességi használati jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a Használó cserhelyiség, vagy pénzbeli megváltás kikötése és követelése nélkül, kiürítve, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Használatba adó rendelkezésére bocsátani.
13. A Használó kijelenti, hogy a használt helyiségekben és közvetlen környezetében a személyekre, szervezetekre vonatkozó azonosítható adatokat, mindenfajta információt bizalmasan kezel, azokat harmadik személynek át nem adja, azokról harmadik személynek (és /vagy a médiának) nyilatkozatot az adatok tulajdonosának dokumentált engedélye nélkül nem tesz.
14. Használó kijelenti, hogy a Tornacsarnokban folytatott tevékenysége során engedély nélkül videó-, kép-, vagy hangfelvételt nem készít.
15. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodásban rögzített jogok és kötelezettségek vállalására.
16. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírásakor az általuk képviselt szervezet nem áll adósságrendezési eljárás alatt, jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás vele szemben nincs folyamatban, köztartozása nincs.
17. Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a.) rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül. Használó vállalja, hogy az itt hivatkozott jogszabályban rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét a 3.3. pontjában megjelölt iskolai tanterv és ahhoz

kapcsolódó Tornacsarnok beosztás átadásával és a használat időtartamról vezetett külön nyilvántartás aláírásával teljesíti.

18. A használó által fentiek szerint megkötött megállapodás a fenntartói jogokat gyakorló Székesfehérvári Egyházmegye jóváhagyásával válik érvényessé.

A jelen használati megállapodást – mely 2 lapon, három lapoldalon, 18 pontból, továbbá az 1. számú mellékletből áll - Szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban -, jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példányt Használatba adó, 2 példányt Használó vett át.

Pázmánd, 2024. november -n nap

Székesfehérvár, 2024. november -n nap.

.....
Böjte Richárd
polgármester
Pázmánd Község Önkormányzat
Használatba adó

.....
Hirják András Péterné
helyettes igazgató
Szent Gellért Általános Iskola
Használó

Jóváhagyom
Székesfehérvár 2024. november napján:

.....
Spányi Antal megyéspüspök
Székesfehérvári Egyházmegye

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Szűcs Ágnes
jegyző

.....
dr. Noske Richárd
ügyvéd

