



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 29-ei, rendes, nyílt ülésére

Tárgy: A Város-Fal Mérnöki Tervező Bt.-vel kötött szerződés megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 186/2023. (IX. 20.) határozata alapján 2023. november 30-án tervezési szerződést kötöttünk a Város-Fal Mérnöki Tervező Bt.-vel (1125 Budapest, Nógrádi u. 2/B.) Pázmánd teljes közigazgatási területére vonatkozóan Településterv elkészítésére, a szerződésben meghatározott ütemterv alapján.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 2006-ban készült, nem követte a változásokat, nincs hozzá részletes településszerkezeti terv, megnehezíti az adatszolgáltatásokat, településképi véleményeket, építési eljárásokat.

A tervezővel és a főépítészünkkel többször leültünk egyeztetni, elmondtuk az lakossági igényeket, átbeszéltek a korábbi képviselő-testületi döntéseket, fejlesztési elképzeléseket. Az elmúlt fél évben többször kértük a tervezőt, hogy jelenjen meg a képviselő-testület előtt és mutassa be, hogy hol tart a tervezési feladatokkal. Eltelt egy év és még nincs a kezünkben semmilyen írásos dokumentum a környezetvédelmi tervfejezeten kívül, ami a tervezéshez kapcsolódik ugyan, de nem a tervező készítette el.

Úgy tűnik, hogy a folyamat megállt, nincs megfelelő kommunikáció, ezért javaslom a szerződést megszüntetni, melyről a tervezőt is tájékoztattuk.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján fogadja el a tervezési szerződés megszüntetéséről szóló okiratot.

Pázmánd, 2024. november 21.

Tisztelettel:

Bőjte Richárd
polgármester

Határozati javaslat

a Város-Fal Mérnöki Bt-vel kötött szerződés megszüntetéséről

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete A Város – Fal Mérnöki Tervező Bt.-vel (1125 Budapest, Nógrádi u. 2/B., adószáma: 222799224-1-43, képviselője: Wittek Krisztina) 2023. november 30.-án megkötött tervezési szerződést, a szerződés 18. pontja alapján közös megegyezéssel 2024. november 30. napjával megszüntetik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat mellékletét képező tervezési szerződés megszüntetése okiratot aláírja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: értelemszerűen

Tervezési szerződés megszüntetése -Tervezet

közös megegyezéssel

mely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (székhely: 2476 Pázmánd, Fő u. 80., képviseli: Böjte Richárd polgármester, Törzskönyvi azonosító száma (PIR) 362995, KSH statisztikai számjele: 0721786), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Város-Fal Mérnöki Tervező Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Nógrádi u. 2/B., adószáma: 222799224-1-43, képviselője: Wittek Krisztina ügyvezető, tervező), mint **Tervező** között továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2023. november 30. napján Tervezési szerződés jött létre Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2023. (IX. 20.) határozata alapján, Pázmánd község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára (továbbiakban: Szerződés).
- 2) Szerződő Felek Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI. 29.) határozata alapján a Szerződés 21. pontjának megfelelően a Szerződést 2024. november 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Szerződésben Tervező részéről vállalt ütemezett feladatok nem teljesültek, a munkarészekben jelölt dokumentumok Megrendelő részére nem kerültek elkészítésre, átadásra, ezért egymással szemben további igényük, vagy követelésük nincsen.

A Szerződő felek jelen szerződés megszüntető okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti példányban írják alá.

Pázmánd, 2024.....

.....
Böjte Richárd
Polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Wittek Krisztina
ügyvezető
Város- Fal Mérnöki Tervező Bt.
Tervező

.....
Sziládi Edit
pénzügyi ellenjegyző

.....
Szűcs Ágnes
jegyző
jogi ellenjegyzés

P/ 4125-11/2023 p.e'v

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Adószám: 15362993-2-07
Képviseli: Böjte Richárd polgármester
mint Megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

Város-Fal Mérnöki Tervező Bt.
1125 Budapest, Nógrádi u. 2/B.
cégjegyzékszám: Cg.01-06-773684
adószám: 222799224-1-43
számlaszám: 11600006-00000000-19247658
képviseli: Wittek Krisztina ügyvezető
mint Tervező, továbbiakban: **Tervező, együtt, mint Felek**

között alulírott napon és feltételek mellett:

1. **A szerződés tárgya:** A Megrendelő megbizsa a **Város-Fal Mérnöki Tervező Bt.-t** Pázmánd Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatával, valamint örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2023. (IX.20.) határozata szerint. A szerződésnek nem tárgya a környezeti vizsgálat és értékelés dokumentáció elkészítése.
2. A Tervező elvállalja az 1. pontban foglalt tervezési munka elvégzését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról szóló 14. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, az általuk végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a 4. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal rendelkezik - Wittek Krisztina okl. építészmérnök, okl. városépítési/városgazdasági szakmérnök, vezető településtervező, MÉK jogosultsági száma TT1 és É 01-2382 -, illetve megfelelő kompetenciákkal és jogosultsággal rendelkező személyt von be a munkába.
5. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:
Megrendelő részéről:
Akúcs Levente főépítész
telefon: 06 30 3074913 e-mail: Akucs.Levente@alton.hu
Tervező részéről:
Wittek Krisztina
telefon: 06 20 9769391 e-mail: wittekk@t-online.hu

Wittek R^{1/4}

6. Tervezési díj és határidők:

Munkarész	Tervezési díj (Ft)	Határidő
I. Megalapozó vizsgálat	2.000.000,-	Az önkormányzati adatszolgáltatástól számított 4 hónap
II. Alátámasztó javaslat	1.200.000,-	A megalapozó vizsgálat önkormányzati egyeztetéstől számított 4 hónap
III. Településfejlesztési terv	1.100.000,-	
IV. Helyi építési szabályzat	1.200.000,-	A Településfejlesztési terv önkormányzati egyeztetéstől számított 2 hónap
V. Egyeztetési eljárás Véleményezési anyag készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése Partnerségi egyeztetés, Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	1.038.000,-	A HÉSZ önkormányzati egyeztetéstől számított 2 hónap
VI. Jóváhagyás Jóváhagyás előkészítése jóváhagyott tervdokumentáció	323.000,-	Partnerségi egyeztetés és önkormányzati lezárásától számított 1 hónap
Összesen bruttó	6.861.000,-	

7. A Vállalkozó kijelenti, hogy Áfa fizetésre nem kötelezett.
8. A 6. pont szerinti vállalkozói díj kifizetése Vállalkozó ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-19247658 számú bankszámlájára történik banki átutalás útján, a teljesítési igazolás kiállítását követően, a szerződés szerű és jogszabályoknak megfelelően kibocsátott számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
9. A Tervező az (1) pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkapja a Megrendelőtől az alábbi dokumentációkat:
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. melléklete szerinti adatszolgáltatás
 - tervi előzmények
 - a Megrendelő által lényegesnek tartott további információk.

10. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja, átvételét nyugtázza.
11. Az Örökségvédelmi hatástanulmány készítéséhez szükséges régészeti terepbejárást a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdés b.) pontja értelmében a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárássra alkalmas nap alatt térítés mentesen végzi el.
12. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is.
13. Amennyiben a Megrendelő a (4) pontban foglalt példányszámon felül továbbiakat is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és a Tervező külön állapodnak meg.
14. A teljesítés módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén, vagy postai úton történő teljesítés, a teljesítés határidejének betartásával.
15. A Tervező feladata a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök vonatkozó egyeztetési és jóváhagyási folyamatában a településrendezéssel kapcsolatos képviselő-testületi üléseken, tervtanácson történő részvétel, illetve a települési főépítéssel folyamatos személyes egyeztetés a településfejlesztési terv és településrendezési tervvel kapcsolatosan.
16. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 9. § (2) bekezdés szerint a jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció Megalapozó és Alátámasztó munkarészei, valamint az Örökségvédelmi hatástanulmány a Tervező szabad szellemi terméke és mint ilyen, a szellemi alkotásokra vonatkozó szerzői jog védelme alatt áll. A felhasználási jog díját a tervezői díj tartalmazza.
17. Vállalkozó köteles a tudomására jutott valamennyi üzleti, gazdasági információt, adatot, illetve egyéb titoknak minősülő adatot titokban tartani. Ezen adatokat harmadik személy tudomására hozni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján lehet.
18. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik. Ebben az esetben a szerződő Felek egymás felé további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
19. A Felek megállapodnak abban, hogy az azonnali hatályú felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. A Felek az azonnali hatályú felmondást indokolni kötelesek.
20. A Felek jelen szerződés teljesítése során a szerződésszerű teljesítés érdekében egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. Minden a Felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
21. A Felek közötti értesítéseket írásban, e-mailben vagy egyéb igazolható módon kell kézbesíteni.
22. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek.
23. A jelen Szerződésmódosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
24. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogviták esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet) előírásai az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 db a Megrendelőnél, 1 db a Vállalkozónál marad.

Pázmánd, 2023. november 30.

Budapest, 2023. november 30.



Megrendelő

Pázmánd Község Önkormányzat
Böjte Richárd polgármester




Tervező

Város-fal Bt.
Wittek Krisztina ügyvezető


Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pázmánd, 2023. november 30.

Város-Fal Bt.
1125 Budapest, Nógrádi utca 2/b
Adószám: 22279224-1-43


pénzügyi ellenjegyző




jogi ellenjegyző

