



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 29-ei rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: A nem lakás céljára bérbeadható helyiségek 2025. évi bérleti díjainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő - testület!

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A 217/2023. (XI.24.) határozatunkkal az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbeadható helyiségek bérleti díjait 2024. január 1. napjától az alábbi díjak alapján állapította meg:

1. Hét forrás Művelődési Ház (2476 Pázmánd, Fő u. 66.) Tükrös terem, Nagyterem, Könyvtár, Kisterem és emeleti termeinek díjai:
 - a) 6.000,- Ft/óra egyszeri alkalom
 - b) 3.000,- Ft/óra 3-12 hó bérlet esetén

A 3-12 hó alkalomra történő bérlet kedvezmény abban az esetben alkalmazható csak, ha a havi négy alkalommal történő bérlés rendszeresen megvalósul.

A Pázmándi Nyugdíjas Klub részére havi egy alkalommal a termek használata térítésmentes.

2. Sportközpont (2476 Pázmánd, Fő u. 80.)
 - a) egyszeri alkalom: 20.000,- Ft/óra
 - b) 1-3 hó közötti bérlet: 10.000,- Ft/óra
 - c) 3-12 hó közötti bérlet: 7.000,- Ft/óra

A 3-12 hó alkalomra történő bérlet kedvezmény abban az esetben alkalmazható csak, ha a havi négy alkalommal történő bérlés rendszeresen megvalósul.

3. 2476 Pázmánd, Béke u. 2. épület földszinti 2 helyisége: 40.000,- Ft(hó/helyiség)

2023. évben a bérleti díjakból nettó 5.217.348,- Ft, **2024. évben január-november időszakban 3.629.700,- Ft bevételhez jutott az Önkormányzatunk. Ezzel szemben a fűtés, víz és a villanyáram költsége az eddig kifizetett számlák alapján 4.245.311,- Ft.** Ehhez jön még a Sportközpont felügyeletével megbízott személy és a takarítási feladatokat ellátó személy bérköltsége és annak járulékai.

A tavalyi évhez képest történő bevétel kiesés okaként tudjuk nevesíteni azt a sajnálatos tény, hogy a bérlők visszaéltek a kedvezményes bérlés lehetőségével, a szerződésben foglaltakat nem tartották be, nem jelezték, hogy egy-egy előre megbeszélte alkalomra nem veszik igénybe a helyiségeket, nem mondták le időben vagy egyáltalán, így azokra az alkalmakra számlát nem tudunk kiállítani, de az érvényes foglalások miatt másnak sem tudtuk a helyiséget kiadni.

2025. évre nem javaslom a bérleti díjak emelését, ugyanakkor a kedvezményes lehetőség törlését javaslom.

A bérleti szerződés alapján (előterjesztéshez csatolva), az előre rögzített időszak vonatkozásában, a helyiségbérlettel érintett alkalmakat a szerződéskötésig ki kell fizetnie előre a bérbe vevőnek, így, ha nem veszik igénybe a termeket az önkormányzatot nem éri anyagi kár. Az ügyintézőnk mentesül a teljesítésigazolások miatti adminisztrációs teher miatt, egyszerűbb a számlázás is.

Megnéztük a környékbeli önkormányzatok által kiadott helyiségek bérleti díjait, és megállapítottuk, hogy sokkal magasabb díjon is élnek a bérleti lehetőséggel.

A pázmándi gyermekeknek szervezett ingyenes táboroztatáshoz továbbra is díjmentesen biztosítjuk a helyiséget, illetve az Őszirózsa Nyugdíjas Klub találkozóihoz is.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet és Gazdasági Bizottságot az előterjesztésem megtárgyalására és a 2024. évi nem lakás céljára bérbeadható helyiségek bérleti díjait elfogadni szíveskedjenek.

Pázmánd, 2024. november 18.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbe adható helyiségek és azok 2025. évi bérleti díjairól

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbe adható helyiségek és azok bérleti díjait 2025. január 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|--|---------------------------|
| 4. Hét forrás Művelődési Ház (2476 Pázmánd, Fő u. 66.) Tükrös terem, Nagyterem, Könyvtár, Kisterem és emeleti termeinek díjai: | 6.000,- Ft/óra |
| 5. Sportközpont (2476 Pázmánd, Fő u. 80.): | 20.000,- Ft/óra |
| 6. 2476 Pázmánd, Béke u. 2. épület földszinti 1 helyisége: | 40.000,- Ft (hó/helyiség) |

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy méltányosságot gyakoroljon és díjmentességet állapítson meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkező kérelmek alapján egyedi bérleti szerződés kössön az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására vonatkozóan.

Az Őszirózsa Nyugdíjas Klub és a pázmándi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére szervezett táborok használata céljából a termék használata díjmentes, azzal a feltétellel, hogy a gyermekek a táborban pénzügyi ellenszolgáltatás nélkül vesznek részt.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: értelemszerűen
2024. december 14. bérlők értesítésére

Bérleti szerződés-tervezet

mely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzat** (cím: 2476 Pázmánd, Fő utca 80., PIR törzsszám: 362995, Adószám: 15362993-2-07, Bankszámlaszám: 57800019-10057096, képviselő: **Böjte Richárd** polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről.....(adószám:)képviselőjében....., mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 2476. Pázmánd, Fő utca 27. szám alatti Sportközpont megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: bérlemény)céljából.
2. Felek a bérleti szerződést-tól-ig határozott időre kötik (.....napokon, alkalmankéntóra időtartamra). Előre egyeztetett beosztással.
3. A Bérbeadó a helyiség bérleti díját Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI.29.) határozata alapján bruttó 20.000,- Ft/óra állapítja meg.
 - 3.1. A bérleti díj első havi részletét a bérlő a szerződés aláírásáig előre köteles átutalás útján teljesíteni, ezt követően minden hónap 5. napjáig köteles átutalni Pázmánd Község Önkormányzata MBH Bank Zrt. -nél vezetett 57800019-10057096 költségvetési elszámolási számlaszámra.
 - 3.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó köteles számlát kiállítani a bérleti díjról és azt Bérlő részére átadja.
 - 3.3. A bérleti díj tartalmazza a terem berendezését, de nem tartalmazza a szertár felszerelését, eszközeit.
4. A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének megfelelően használhatja.
5. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, a berendezésben, valamint a külső környezetében keletkezett károkat.
6. A Bérlőnek joga van ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott bérlemény használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye a mosdó helyiségeit.
7. A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra át nem ruházhatja.
8. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlemény használatot.
9. A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése a Felek egyetértésével írásban történhet.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő a Bérleményt köteles a birtokba vételkori állapotnak megfelelően, rendezett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni.
11. A Bérlő haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni a bérlemény állagát veszélyeztető bármilyen eseményről.
12. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződésből vagy annak megszegéséből, felbontásából, felmondásából vagy érvénytelenségéből eredően vagy azzal kapcsolatban bármilyen jogvita, ellentét vagy követelés keletkezik, úgy azzal kapcsolatban a Székesfehérvári Járásbíróság rendelkezik kizárólagos alávetéses illetékességgel.

- 12.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, változtatható meg vagy egészíthető ki, és a jelen szerződés szerinti módosítások, változtatások, kiegészítések vagy megállapodások csak azt követően válnak érvényessé és hatályossá, miután a Szerződő Felek aláírták azokat.
- 12.2. A jelen szerződés bármelyik rendelkezéséről – ráutaló magatartással vagy másként – történő lemondás nem minősül bármelyik másik rendelkezésről történt lemondásnak (akár hasonló jellegű az, akár nem), sem pedig végérvényes jogfeladásnak, hacsak ezt a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt, rájuk nézve kötelező erejű okirat kifejezetten így nem írja elő.
13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat a másik fél – a jelen szerződésben meghatározott ügylet teljesülése céljából – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje, azokról másolatot készítsen és tartson.
14. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel érintett másik fél a rendelkezésére bocsátott személyes adatait az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete alapján megfelelően kezelje, tárolja, feldolgozza és az arra jogosult illetékes hatóságok részére továbbítsa, azokról szükség szerint nyilatkozzon, az arra jogosult és illetékes hatóság részére tájékoztatást adjon. Az adatkezelés további részleteit a Használatba adó Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatója (<https://pazmand.hu/wp-content/uploads/2023/08/adatvedelmi-tajekoztato-pazmand-onk-esph-2023.pdf>) tartalmazza, amelynek megismerését a Bérő e szerződés aláírásával elismeri.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést, - mely 4, egymással egyező, eredeti példányban készült, és két oldalból, 14 pontból áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelező elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

A fentiek teljes vagy részleges be nem tartása esetén a bérbeadó kártérítési kötelezettség nélkül a szerződést bármikor felbonthatja.

Pázmánd, 2025.

.....
bérő

.....
bérbeadó
Böjte Richárd
polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző