



Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-70/443-80-16;

jegyzo@pazmand.hu

KRID: PVK (205133118)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 29-ei rendes, nyílt ülésére

Tárgy: **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/B. §-a szerint az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A Vgtv. 44/C.§ (1)-(2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának helyi közszolgáltatás keretében történő biztosítása érdekében, a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályának 35700/1450-7/2023.ált iktatószámú kijelölő határozata alapján, illetve annak 35700/1736-3/2024.ált iktatószámú módosító határozata alapján, a közszolgáltatást a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) végi el, 2024. március 2. napjától 2025. március 2. napjáig.

A feladat ellátásának részletszabályait a közszolgáltatási szerződés tartalmazza.

A Közszolgáltató élt a díjmelési lehetőségével 2024. november 15-én az előterjesztéshez csatolt áremelési igényét nyújtotta be az Önkormányzat felé.

A közszolgáltatási díjat a hatályos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) is szükséges átvezetni a mellékelt rendelettervezet alapján.

Fontos megjegyezni, hogy a lakosságot érintő alap és ürítési díjat a rezsitörvény (2013. évi LIV.) értelmében emelni nem lehet. A 2022. évben új elemként megjelenő biológiailag lebomló akna takarítását és a céges, közületi díjakat nem érinti a törvényi korlát.

	2023. évi díjak	2024.évi díjak	2025. évi javasolt díjak
Alapdíj	2.000,- Ft/félév	2.000,- Ft/félév	2.000,- Ft
Ürítési díj-lakossági	1.000,- Ft/m ³	5.000,- Ft/m ³	5.600,- Ft/m ³
Céges/közületi ürítési díj	5.000,- Ft	6.000,- Ft/m ³	7.000,- Ft/m ³
Egyedileg lebomló szennyvíz akna takarítása	15.354,- Ft	17.000,- Ft/db	18.500,- Ft/db

(A díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.)

Az árajánlatban szereplő és a hatályos rendeletben szereplő lakossági díjtétel között, megjelenik egy jelentős árkülönbözet, melyet -a kijelölt határozatban is szerepelően- törvényesen úgy lehetne kompenzálni a lakosság terhelése nélkül, hogy a közszolgáltató elszámolása alapján az önkormányzat támogató nyilatkozatot nyújt be a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) felé és a kötelező feladatellátás során jelentkező plusz költséget az önkormányzat a központi költségvetéstől igényli vissza.

Az elszámolással kapcsolatban egyeztetést folytattam a MEKH ügyintézőjével és a jogászával, akik tájékoztattak arról, hogy elszámolni/nyilatkozatot benyújtani az önkormányzattal egy időben a közszolgáltatónak is kell, e két nyilatkozatot vetik össze és ezt követően kerülhet sor a támogatói okirat kiállítására. Amennyiben a közszolgáltató nem nyújt be nyilatkozatot, vagy nem fogadják el, az önkormányzat nem kapja meg a támogatást. Ugyanakkor mivel kötelező feladatellátásról van szó és nem szállíthatja el a településről a szennyvizet más szolgáltató, a felajánlott árat elfogadva, a különbözetet megfizetve vállalni kell a terhet. A támogatás összegét az önkormányzat kapja meg, amit 5 napon belül tovább kell utalni a közszolgáltató részére.

A Közszolgáltatóval folytatott telefonos tárgyalás során az ügyvezető tájékoztatót, hogy 60 településen látnak el szennyvízszippantási feladatot, ezzel kapcsolatos havi jelentést, nyilvántartás vezetést. Nincs szabad kapacitásuk arra, hogy 60 településnél éves elszámolást, éves pénzügyi megelőlegezést és támogatási igény benyújtását végezzenek el.

Ennek okán az önkormányzatunk nem tudja kihasználni a központi költségvetésben biztosított támogatást, a teher itt marad. A központi költségvetésből m³-ként 100,- Ft-ot kapunk támogatásként, a beszámolóban lejelentett 372 m³ elszállított szennyvíz után, ez 2024. évben összesen 37.200,- Ft-ot jelent.

2023. évben évben Önkormányzatunk a lakosságtól átvállalt szennyvízszállítási díjból eredően 773.430,- Ft-ot fizetett ki, 2024. évben januártól- októberig 390 m³ került elszállításra a lakosságtól, melynek **lakosságtól átvállalt díja 1.866.900,- Ft. Ehhez kap az önkormányzat a központi költségvetésből 37.200,- Ft támogatást.** A két összeg különbözetét az Önkormányzatnak a saját bevételei terhére kell finanszíroznia, vagy a működésre kapott támogatásból ilyen célra elkülönítenie.

A 2025. évi költségvetésbe is kb. 2 Millió Ft-os összeget kell betervezni a többletköltségek finanszírozására.

A megkötött szolgáltatási szerződést is módosítani kell, mivel a cég képviselőjére jogosult személy családi állapot változása következtében a Végvári Gabriella nevet vette fel, illetve a szerződés 1.mellékletét képezi az aktuális árajánlat is.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése alapján a „*települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.*”.

Ugyanezen törvény 46. § (2) bekezdése szerint a vármegyei önkormányzat az épített és természeti környezet védelmével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban.

Fentiek alapján a rendelet módosítását elfogadni csak az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv, a megyei önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok véleményezését követően lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Pázmánd, 2024. november 18.


Szűcs Ágnes
jegyző

Határozati javaslat 1.

a Hazai Kommunális Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4/G §.-a alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére 2023. május 19. napján, a Hazai Kommunális Kft.-vel (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10. , adószáma: 26213697-2-07.. képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) megkötött közszolgáltatási szerződést e határozat mellékletét képező tartalommal 2025. február 1. hatálybalépéssel módosítja.

A közszolgáltatási szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés 3. módosításának aláírására.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozati javaslat 2.

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezésre megküldéséről

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) és 48. § (3) bekezdései értelmében

- a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul,
- a Fejér Vármegyei Önkormányzatnak és
- a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére véleményezésre soron kívül küldje meg.

Felkéri továbbá, hogy a beérkezett véleményekkel kiegészített előterjesztést – a véleményezésre megadott határidő lejártát követő – soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelettervezet megtárgyalása és elfogadása érdekében.

Felelős: Szűcs Ágnes jegyző

Határidő: a rendelettervezet véleményezésre küldésére azonnal



Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Pázmánd Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Pázmánd Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidjából és ürítési díjből áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidj: 2.000 Ft +áfa/félév Bruttó: 2.540 Ft/félév

Ürítési díj lakossági: 5.600 Ft +áfa/m³ Bruttó: 7.112 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 7.000 Ft +áfa /m³ Bruttó: 8.890 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 18.500 Ft +áfa/db
Bruttó 23.495 Ft/db**

Kulcs, 2024. november 15.

.....
Pázmánd Község Önkormányzata részéről
átvettem

.....
Végyári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Közszolgáltató

2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést **lakossági** árra kivetítve a 2025-ös évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	944 Ft/m ³	1199 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	640Ft/m ³	813 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	615Ft/m ³	781 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	590Ft/m ³	749 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	365Ft/m ³	464 Ft/m ³
adójellegű terhek:	599Ft/m ³	761 Ft/m ³
lerakási díj:	1182Ft/m ³	1501 Ft/m ³
fejlesztési alap:	350Ft/m ³	444 Ft/m ³
nyereség:	315Ft/m ³	400 Ft/m ³
mindösszesen:	5.600 Ft/m³	7.112 Ft/m³

Kulcs, 2024. november 15.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.3. Céges/közületi ürítési díj: 7.000,- Ft /m³;

1.4. Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 18.500,- Ft/db

A díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.”

Végső előterjesztői indokolás

A Hazai Kommunális Kft., mint közszolgáltató a 2025. évre vonatkozóan a költségeinek emelkedésére tekintettel a szolgáltatási díjak emelésével él.

Az díjemelést a lakosságot érintő alapidj és ürítési díj tekintetében a rendeletben átvezetni a rezsitörvény miatt nem lehet, így az emelés a céges/közületi és a biológiailag lebomló szennyvíz akna takarításánál a díjemelés végrehajtható.

Közszolgáltatási szerződés katasztrófavédelem általi kijelölés esetére

3. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (székhely: 2476 Pázmánd, Fő u. 80., képviseli: Bőjte Richárd polgármester, Törzskönyvi azonosító száma (PIR) 362995, KSH statisztikai számjele: 0721786), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Hazai Kommunális Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint **közszolgáltató** között továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2023. május 19. napján Közszolgáltatási szerződés katasztrófavédelem általi kijelölés esetére szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.
- 2) Szerződő Felek Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI. 29.) számú határozata alapján 2025. február 1. napja hatályba lépéssel
 - a. a Szerződés 1. mellékletét képező árajánlatot, jelen módosító szerződés 1. mellékletét képező 2024. november 15. keltezésű árajánlatra módosítja.
 - b. a Szerződésben a Közszolgáltató részéről képviselőre jogosult nevét Végvári Gabriella névre módosítja

A közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban Szerződő Felek között. Jelen szerződés módosítás az eredeti Szerződéssel együtt érvényes.

A Szerződő felek jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti példányban írják alá.

Pázmánd, 2024. december.....

.....
Bőjte Richárd
Polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata
megbízó

.....
Végvári Gabriella
Ügyvezető igazgató
Hazai Kommunális Kft.
közszolgáltató

.....
Sziládi Edit
pénzügyi ellenjegyző

.....
Szűcs Ágnes
jegyző
jogi ellenjegyzés

