



Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-70/443-80-16;
jegyzo@pazmand.hu
KRID: PVK (205133118)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 29-ei rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az adózás részletszabályait meghatározzák. A képviselő-testület rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, a bevezetett adó hatályon kívül helyezéséről, illetőleg módosításáról.

Fentiekre tekintettel Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a helyi a kommunális adó, a helyi iparüzési adó és az igenforgalmi adó adókötelezettséget és annak mértékét.

A kommunális adófizetési kötelezettség a Htv. 11.§-ában említett építményekkel rendelkező ingatlanokra és a 17.§-ban említett telekre is vonatkozik, mértéke egységesen adótárgyanként évi 14.500,- Ft, a Htv.-ben meghatározott felső határ 17.000,- Ft. (A Htv. 6.§-a alapján lehetőség van az ott meghatározott számítási módszer alapján adómaximum megállapítással ettől magasabb összeget is megállapítani, amit több környező településen is alkalmaznak már.)

A Htv 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az alábbi adómaximumokat kell figyelembe vennünk:

Magánszemély kommunális adó:	45.592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/ fő/vendégéjszaka

Megvizsgáltuk, hogy a környező településeken milyen összegű kommunális és idegenforgalmi adót kell megfizetnie az adózóknak:

	Kommunális adó:	Idegenforgalmi adó:
Kápolnásnyéken (2025. január 1-től):	23.000,- Ft/év	400,-Ft/fő/éj
Gárdonyban:	17.000,- Ft/év	430,- Ft/fő/éj
Pákozdon:	25.000,- Ft/év	220,- Ft/fő/éj
Vereben:	24.000,- Ft/év	-----

Képviselő-testületünk 2024. január 1-től emelte meg az idegenforgalmi adó mértékét 200,- Ft/fő/éj összegről 300,- Ft/fő/ éj összegre.

A kommunális adó mértéke 2017-óta 14.500,- Ft/ adótárgy/év.

Az iparüzési adó mértéke 2017. óta változatlanul az adóalap 2%-a.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 43.§ (5) bekezdése alapján „*az önkormányzat a helyi iparüzési adóbevételei többlete alapján törvényben meghatározott fizetési kötelezettségének beszámítása a települési önkormányzat számára folyósítandó támogatás összegéből a nettó finanszírozás keretében történik.*”

Fentiek figyelembevételével írásban megkerestük a Tisztelt Képviselőket, hogy tegyenek javaslatot a helyi adórendelet módosítására, az adómértékek meghatározására.

A véleményezés alapján, 20%, 30-40% adómérték emelésre érkeztek javaslatok. Ennek alapján a rendelettervezetben 20%-os emeléssel, azaz a helyi kommunális adó mértéke 2025. január 1-től 14.500,-/év/adótárgy mértékről 17.400,- Ft/év/adótárgy mértékre változna. Összeségében elmondható, hogy az elmúlt 8 év alatt 20%-os adóemelést hajtana végre az Önkormányzat.

Fontos kiemelni, hogy az Önkormányzatnak nagyobb összegű saját bevételt az adóbevételek jelentenek, saját célú fejlesztésre, működésre, pályázati forrás nélkül csak ebből tud a központi költségvetési finanszírozási támogatáshoz hozzátenni, illetve a fakultatív feladatait finanszírozni. Községünk stabil, biztonságos gazdálkodásának feltétele a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének meghatározása. A tervezett módosítások nélkül az önkormányzat tartalékainak csökkenése és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a fizetési kötelezettségekről szóló rendelettervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a véleményezési hatáskörében eljáró Gazdasági Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Pázmánd, 2024. november 12.


Szűcs Ágnes
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** Az önkormányzat a megfelelő bevételek rendelkezésre állása mellett tudja biztosítani a jogszabályokban előírt kötelező és az önként vállalt feladatait. Az adóbevételekből a lakosság részére szolgáltatásokat tud fenntartani és élni tud a pályázati lehetőségekkel is.
- 2) **Gazdasági, költségvetési hatásai:** Az adómérték emelésével emelkedhetnek az önkormányzat bevételei, a romló adófizetési morál mellett is.
- 3) **Környezeti következményei:** nem releváns
- 4) **Egészségi következményei:** nem releváns
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a rendelet módosítása az adminisztratív terheket növeli az adókivetések során keletkező határozatok meghozatala és ASP szakrendszerben rögzítése miatt.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A 2025. évi bevételek bizonytalansága és az önkormányzat költségvetésének fenntarthatósága teszi szükségessé az adómérték növelését.
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati átvett bevételek nem fedezik a fakultatív feladatok ellátásához és a fejlesztéshez szükséges költségeket, ezért elmaradnak a fejlesztések, beruházások.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pázmánd, 2024. november 12.


Szűcs Ágnes
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A felhatalmazó rendelkezést szükséges kiegészíteni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C.§ (3) bekezdésével, mivel a rendelet tartalmaz ilyen rendelkezést.

A könnyebb alkalmazhatóság érdekében a 70 év felettiekre vonatkozó mentesség feltételei pontosításra kerülnek.

Nagy mértékű az adóintélevőség, rossz az adófizetési morál, ezért az önkormányzatnak mindent meg kell tennie az adóbeszedések érdekében, ezért az üdülőterületek és a zártkerti ingatlanok tulajdonosainak megállapított kedvezmény hatályon helyezésre kerül. Az 5.§-ban biztosított mentesség módosításra kerül, mellyel megszűnik a több adótárggyal rendelkezőknek nyújtott adómentesség.

Az idegenforgalmi adó 200,-Ft-ról 300,- Ft-ra kerül megemelésre.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 17.400 forint.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az adózás részletszabályait meghatározzák.

A Htv. 6.§-a alapján, figyelemmel a 7.§ c) pontjára a helyi kommunális adó mértékét, a 2025. évi stabil költségvetés céljából 14.500,- Ft/év/adótárgy mértékről 17.400,- Ft/év/adótárgy mértékre emelni szükséges.