



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakásbérleti pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. szeptember 27-ei ülésünkön a 144/2024. (IX. 27.) határozattal döntést hoztunk, hogy az önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2 szám alatti két összkomfortos 79 m² alapterületű lakást piaci alapon, pályázat útján kívánjuk hasznosítani. A versenyár alapja 120.000,- Ft/hó/lakás.

A pályázat kiírásra került, 2024. október 24. 12 óra határidőre 2 db érvényes pályázat érkezett.

1. pályázat- érvényes

Benyújtója : Horváth – Veilandits Nóra (2476 Pázmánd, Alkotmány u. 12.)

Vele együtt költöző személyek: házastársa és kiskorú gyermeke

Benyújtás időpontja: 2024. október 21.

Bérleti ajánlat: 120.000,- Ft/hó

Lakbér előre történő fizetés vállalása: 2 havi /240.000,- Ft.

Pályázó jelenleg is bérlő az egyik érintett lakást, bérleti szerződése 2024. december 31-ig hatályos.

2. pályázat- érvényes

Benyújtója : Rákosi Katalin (Tartózkodási helye: 2476 Pázmánd, Határ u. 20., Lakóhely: 2310 Szigetszentmiklós, Dorottya u. 26/C.)

Vele együtt költöző személyek: -----

Benyújtás időpontja: 2024. október 24.

Bérleti ajánlat: 122.000,- Ft/hó

Lakbér előre történő fizetés vállalása: 2 havi /244.000,- Ft.

A benyújtott pályázatokat az adatvédelmi előírások betartása mellett az előterjesztéshez csatoltan megküldjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2024. október 25.

Tisztelettel:


Böjte Richárd
polgármester



Határozati javaslat I.

döntés a Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Pázmánd Község Önkormányzata képviselő-testülete Horváth-Veilandits Nóra (2476 Pázmánd, Alkotmány u. 12.) Pázmánd, Béke u. 2. 1/2.szám (793 hrsz.) alatti önkormányzati lakás piaci alapú bérbeadására határidőben benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja és elfogadja a pályázatban szereplő 120.000,- Ft/hó összegű bérleti díj ajánlatot, a 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg egyösszegű előre történő megfizetése mellett. A közüzemi költségeket a bérleti díjon felül kell bérlőnek megfizetnie.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/2. szám alatti lakásra, közjegyzői okiratba foglaltan lakásbérleti szerződést 2025. december 31. határozott időre megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a határozat kivonat megküldésével értesítse a pályázót.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: 2024. december 13.

Határozati javaslat II.

döntés a Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Pázmánd Község Önkormányzata képviselő-testülete Rákosi Katalin (Tartózkodási helye: 2476 Pázmánd, Határ u. 20., Lakóhely: 2310 Szigetszentmiklós, Dorottya u. 26/C.) Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám (793 hrsz.)alatti önkormányzati lakás piaci alapú bérbeadására határidőben benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja és elfogadja a pályázatban szereplő 122.000,- Ft összegű bérleti díj ajánlatot, a 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg egyösszegű előre történő megfizetése mellett. A közüzemi költségeket a bérleti díjon felül kell bérlőnek megfizetnie.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. szám alatti lakásra, közjegyzői okiratba foglaltan lakásbérleti szerződést 2025. december 31. határozott időre megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a határozat kivonat megküldésével értesítse a pályázót.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: 2024. december 13.

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
PÁLYÁZATI ADATLAP**

Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. sz. alatti bérlakások igényléséhez

Pályázó személyi adatai:

- Név: RÁKOSI KATALIN
- Születési név: KA
- Születési hely, ideje, anyja neve:
- Személyi igazolvány száma:

Elérhetőségek:

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): 2310 Újpestszentmihály Dorottya u. 20 k
- Tartózkodási helye: 2176 Pázmánd Hátér utca 20.
- Értesítési címe: 2176 Pázmánd Hátér utca 20.
- Telefonszám:
- E-mail:

Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:

- Munkáltató megnevezése:
- Címe:
- Jogviszony tartama: határozott / határozatlan idejű*

Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)
.....				
.....				
.....				
.....				

Handwritten signature

Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:

281 560 Ft

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíjfolyosító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat, stb.)

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Pályázó: lakcímkártya másolata ✓

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás ✓

Pályázó és együttköltözők: Jövedelemigazolás ...1...db ✓

Átvétel időpontja: 2024. 10.24.

Aláírás

PH

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.*

Rakoni Katalin

Pályázó aláírása

Pályázó tudomásul veszi, hogy

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni a két havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,

PH

Év: 2024.10.24.* 7/20
E-m 21
Si J'

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
PÁLYÁZATI ADATLAP**

Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. sz. alatti bérlakások igényléséhez

Pályázó személyi adatai:

- Név: ...*Horváth-Veresendits Nóra*.....
- Születési név: ...*Veresendits Nóra*.....
- Születési hely, ideje, anyja neve:
- Személyi igazolvány száma:

Elérhetőségek:

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): *2176. Pázmánd, Alkotmány utca 12.*.....
- Tartózkodási helye:
- Értesítési címe:
- Telefonszám:
- E-mail:

Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:

- Munkáltató megnevezése:
- Címe:
- Jogviszony tartama: *határozott / határozatlan idejű**

Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)
<i>Horváth Anikó</i>	<i>Házastárs</i>			<i>440.933 Ft</i>
<i>Horváth Kevin</i>	<i>Gyermek</i>			

Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:

..880.933...Ft

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíjfolyosító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat, stb.)

Eljáró ügyintéző tölti ki:

Pályázó: lakcímkártya másolata ✓

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás ✓

Pályázó és együttköltözők: Jövedelemigazolás ...²...db ✓

Átvétel időpontja: 2024.10.21.

Aláírás 

PH

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.*

.....

Pályázó aláírása

Pályázó tudomásul veszi, hogy

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni a két havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,

- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésének ... 240.000forint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mértén 120.000forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a www.pazmand.hu honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.

Pázmánd, 2024. 10. 21.

.....
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....
Pályázó aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendó

