



**Pázmánd Község Polgármestere**

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)

KRID: PDKO (654688131)

**Előterjesztés**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 27-ei ülésére

**Tárgy: Döntés pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. és 1/2. szám alatti lakások pici alapon történő bérbeadásához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. évben az Önkormányzati tulajdonú Pázmánd Béke u. 2. 1/1 és 1/2 szám alatti lakásokat nyílt pályázati felhívás alapján piaci alapon bérbe adta az önkormányzat.

A Pázmánd, Béke u. 1/1. lakás bérleti szerződése 2024. december 11-én jár le.

A Pázmánd, Béke u. 1/2. lakás bérleti szerződése 2024. december 31-én jár le.

Szeretnénk jövő évben is megfelelően gazdálkodni az önkormányzati ingatlanvagyonnal, ezért elkészítettük a pályázati felhívást és a pályázati adatlapot. Mivel nem szociális, hanem piaci alapú bérleményről van szó, megnéztük, hogy a hasonló nagyságú lakásoknak mennyi a bérleti díja a környéken, így került egységesen meghatározásra a 146.000,- Ft/hó. A rezsiköltségeket ezen felül kell megfizetnie a bérlőknek.

A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület elé terjesztjük döntéshozatal céljából, ezt követően közjegyző által elkészített lakásbérleti szerződés kerül megkötésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:



**Bójte Richárd**  
polgármester

**Határozati javaslat**

*döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. 1/1. és 1/2. szám alatti lakások pici alapon történő bérbeadásához pályázati felhívás közzétételéről*

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2476 Pázmánd, Béke u. 2. 1/1 és 1/2. szám alatti bérlakásokat piaci alapon kívánja bérbe adni, melyhez a határozat melléklete szerinti tartalommal nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére, a beérkezett ajánlatok átvételére, összegzésére és döntéshozatal céljából képviselő-testület elé beterjesztésére.

**Felelős:** Bójte Richárd polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT  
PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Önkormányzati tulajdonú Pázmánd, Béke u. 2. sz. alatti bérlakások igényléséhez**

**Pályázó személyi adatai:**

- Név: .....
- Születési név: .....
- Születési hely, ideje, anyja neve: .....
- Személyi igazolvány száma: .....

**Elérhetőségek:**

- Jelenlegi lakcím, (lakcímkártya szerinti): .....
- Tartózkodási helye: .....
- Értesítési címe: .....
  
- Telefonszám: .....
- E-mail: .....

**Pályázó munkaviszonyára, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra vonatkozó adatok:**

- Munkáltató megnevezése: .....
- Címe: .....
- Jogviszony tartama:                      határozott / határozatlan idejű\*

**Pályázóval együtt költözni szándékozó személyek:**

Név, Születési név	Rokonsági kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi nettó jövedelem (Ft)

**Pályázó és az együtt költözni szándékozók igazolt, havi nettó összjövedelme:**

.....Ft

**Kötelezően csatolandó dokumentumok:**

- Pályázó, és a vele együtt költözők lakcímkártya másolata
- Pályázó részéről munkáltatói igazolások, illetve Nyugdíjfolyosító Igazgatóság által kiállított igazolás
- Pályázó és a jövedelemmel rendelkező, együtt költözni szándékozó hozzátartozók jövedelmüket a megfelelő módon igazolni kötelesek (pl.: munkáltató igazolás, gyermektartást megállapító határozat, stb.)

**Eljáró ügyintéző tölti ki:**

Pályázó: lakcímkártya másolata

Pályázó: munkáltatói igazolás/NYUFIG igazolás

Pályázó és együttköltözők: Jövedelemigazolás .....db

Átvétel időpontja:

Aláírás

PH

Pályázó kijelenti, hogy másik lakásügyi szervnél/hivatalnál saját vagy más vele együtt költöző személy nevében lakáskérelem benyújtására

nem került sor.

sor került.\*

.....

Pályázó aláírása

**Pályázó tudomásul veszi, hogy**

- az adataiba bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Pázmándi Polgármesteri Hivatalba bejelenti,
- az Önkormányzat arra jogosult ügyintézője a bérleti ajánlat elbírálása kapcsán az adatok igazolására külön-külön is felhívhatja, és körülményeiket a helyszínen vizsgálhatja,
- a bérleti szerződés megkötése előtt leendő bérlőként köteles igazolni a két havi óvadék megfizetését,
- a lakbért minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata által kiállított számla alapján,
- valótlan adatok közlése a pályázat kiírója megtévesztésének minősül, így a szerződési jognyilatkozat megtámadható,

- egyösszegű előre történő lakbér megfizetésének .....forint vállalása,
- a kiírt pályázatban szereplő bérleti díj összegéhez mérten .....forint legmagasabb összegű havi lakbér megfizetését vállalja,
- Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak és jelen adatlap aláírásával kijelentik, hogy a [www.pazmand.hu](http://www.pazmand.hu) honlapon Pázmánd Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának általános adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatóját megismerték.

**Pályázó és az együtt költözni szándékozó nagykorú hozzátartozók kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.**

Pázmánd, 2024.....

.....  
Nagykorú hozzátartozó aláírása

.....  
Pályázó aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendó

## PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRLAKÁS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti lakások piaci alapon történő bérbeadásáról szóló .../2024. (.....) határozat alapján pályázatot ír ki a

**2476 Pázmánd, Béke u. 2. szám alatt lévő 2 db bérlakásra piaci alapon történő bérletére.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2024. október 24. 12:00 óráig**  
(a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)

### **A benyújtás módja:**

- A bérleti ajánlatokat a pályázati felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
- A pályázati ajánlatot írásban zárt borítékban a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban adható le, elektronikus úton aláírást követően scannelt formában a [pazmandph@pazmand.hu](mailto:pazmandph@pazmand.hu) címen, vagy postai úton a Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80.) címre küldendő. Kérjük a borítékra írják rá: „Lakás pályázat”

**Az elbírálás időpontja: 2024. október 31.-ig dönt a képviselő-testület ülésén.**

### **A bérleti jogviszony létrejötte:**

A nyertes kiértesítésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselésében a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott 1 év időtartamra közjegyző által hitelesített bérleti szerződést köt, mely idő lejáratát követően minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele egy lakásban élőkkel együtt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az alábbi bankszámla számra, a pályázat elbírálását követően:

**MBH Banknál vezetett önkormányzati 57800019-10057096 számú költségvetési elszámolási számla.**

## 1. Lakás paramétereit:

Lakás címe	Alapterülete	Szobák száma	Komfort fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/1.	79 m <sup>2</sup>	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	146.000.-Ft

## 2. Lakás paramétereit:

Lakás címe	Alapterülete	Szobák száma	Komfort fokozat	Fűtési mód	Lakbér minimum összege Ft/hó
2476 Pázmánd Béke u. 2. 1/2.	79 m <sup>2</sup>	3	Összkomfortos	gázkazán (radiátor)	146.000.-Ft

A lakás helyszíni megtekintésének időpontja: 2024. október 7. 8-16 óra között. (A megtekintési igényt kérjük előre jelezni, mivel a lakások a pályázat idején is lakottak.)

### Pályázat benyújtására jogosult:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Pázmádon lakóhellyel vagy Pázmándi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki ingatlan tulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik;
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori szociális vetítési alap (28.500,- Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja;
- A nyertes pályázó 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell;
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés közjegyző előtt köttetik meg, melynek költsége a bérlőt terheli;
- pályázó vállalja, hogy a lakásbérleti díjon felül fizeti meg a lakás használatával kapcsolatban keletkező közüzemi költségeket, melyhez a gázszolgáltatónál és a vízszolgáltatónál bejelentkezik, mint számlafizető, az energiahasználat kiszámlázása az éves leolvasást követően történik,
- a pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben hat hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja, illetve Pázmánd Község Önkormányzata vagy intézményeinél foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

### Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

A pályázatokat a felhívás mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani, és mellékelni kell a pályázati kiírásban előírt dokumentumokat.

Bérelti szerződés csak 1 év határozott időre köthető, kivéve, ha a bérlő folyamatos településen tartózkodása, Pázmádon lakása közérdeket szolgál, vagy a bérelti jogviszony fennállása az önkormányzat gazdasági érdekeivel indokolható.

A nyertes pályázó által a lakás birtokba vehető: 2025. január 1. napjától, de legkorábban a közjegyző előtt aláírt bérelti szerződés megkötésétől.

A lakással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Pázmánd Község Önkormányzatnál a +36 70 654 26 86 telefonszámon.

Pázmánd, 2024.....