



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 15-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és Akúcs Levente egyéni vállalkozó között 2023. október 2. napjával megbízási szerződés jött létre a főépítési feladatok ellátására.

Ennek keretében a vállalkozó egyeztet a tervezőkkel, lakossággal, elvégzi a településképi konzultációs feladatokat, aláírásra előkészíti a közútkezelői hozzájárulásokat. Az elmúlt időszakban megnövekedett az ügyfélforgalom a fennmaradási engedélyek intézése és a különböző állami támogatásokhoz szükséges igazolások adatszolgáltatások miatt. Ezen felül folyamatosan zajlik a Településterv elkészítésével kapcsolatos egyeztetés, konzultáció és a szabályozási tervlapok készítése is. Erre hivatkozással kéri vállalkozó a megbízási díj 75.000,- Ft/hó díjról 95.000,- Ft/hó díjra történő emelését.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 2024. október 1. napján hatályba lépő rendelkezései jelentő mértékben átalakítják a főépítési rendszert. Amennyiben a községi település 30 napig nem alkalmaz települési főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Ebben az esetben a jegyzők kötelezettsége és felelőssége, hogy a mulasztás bekövetkezésétől 15 napon belül jelzést küldjön a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője részére, aki intézkedik a főépítési feladatok átadás-átvételéről. Az átadás-átvételről készült jegyzőkönyvhöz csatolni kell az 5 évre visszamenőleg keletkezett településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes dokumentációját és az azokhoz kapcsolódó önkormányzati döntéseket.

Ennek okán az Önkormányzat érdeke az, hogy a településen továbbra is alkalmazzunk főépítést, ezért javaslom az áremelés elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Pázmánd, 2024. július 8.

Tisztelettel:



Határozati javaslat

a főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés I. számú módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2023. október 2. napján Akúcs Levente (8045 Isztimér, Köztársaság út 17.) egyéni vállalkozóval megkötött megbízási szerződés 3. pont pontjában a

„75.000,- Ft/hónap alanyi adómentes.” szövegrészt

„95.000,- Ft/hónap alanyi adómentes.” szövegrészre módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező módosító szerződés aláírására.

A képviselő-testület a szerződés módosításából eredő költségnövekmény fedezetét a 2024. évi költségvetésének kerete terhére biztosítja.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: értelemszerűen

Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80. adószáma: 15362993-2-07, képviselő: Bőjte Richárd polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Akúcs Levente okl. építészmérnök, egyéni vállalkozó (székhely: 8045 Isztimér, Köztársaság út 17., adószáma: 67810703-1-27., bankszámlaszáma: 11600006-00000000-94588604), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. október 2. napján egymással megbízási szerződést kötöttek főépítési feladatok ellátására.
2. A megbízási szerződést (továbbiakban: szerződés) 2024. július 1. hatállyal az alábbiak szerint módosítják:
 - 2.1. A szerződés 3. pont pontjában a „75.000,- Ft/hónap alanyi adómentes.” szövegrész helyébe a „95.000,- Ft/hónap alanyi adómentes.” szövegrész lép.
3. A szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik.

A szerződés jelen szerződés módosítással együtt érvényes.
4. Jelen szerződés aláírására a polgármestert Pázmánd Község Önkormányzata képviselő-testülete a/2024. (VII. 12.) határozatában hatalmazta fel.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Pázmánd, 2024. hó nap

.....
Megbízott
Akúcs Levente e.v.

.....
Megbízó
Bőjte Richárd
polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés
Pázmánd, 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés
Pázmánd, 2024.

.....
Szűcs Ágnes
jegyző

.....
Rózsáné Novák Angéla
pénzügyi vezető

Láttam 2024. 07. 02.
Böjte

1111
2

pazmandph@pazmand.hu

Feladó: Akúcs Levente Főépítész <foepitesz8045@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2024. június 2 22:03
Címzett: pazmandph@pazmand.hu
Tárgy: Fwd: FW: Tájékoztatás képviselő-testület döntéséről
Mellékek: Szerződés tervezet-főépítési feladatok ellátására.docx; 185-2023. határozat.pdf; Akúcs Levente főépítész ajánlat 2024.pdf

hivatali ca
- Szerződés I. részletét előzetesen ki kellene!
- Scanner' a felhívás ki 2024. 07. keddi

----- Forwarded message -----

From: Akúcs Levente Főépítész <foepitesz8045@gmail.com>
Date: Sun, Jun 2, 2024 at 4:20 PM
Subject: Fwd: FW: Tájékoztatás képviselő-testület döntéséről
To: <polgarmester@pazmand.hu>

Kedves Böjte Richárd Polgármester Úr!

A csatolt szerződésem szerinti meghatározott havi díjam a település ügyeinek, feladatainak mennyiségével nincs összhangban.. Ez az elmúlt 8 hónap alatt kiderült.

A szerződés szerinti tevékenységem ebben a formában 2024. július 1-től nem tudom végezni.

Amennyiben lehetséges, a szerződésem felülvizsgálatát kérem.

Megküldöm a 2024. július 1-től szóló ajánlatomat.

Várom visszajelzéseket.

Köszönöm!

Üdvözlettel:
Akúcs Levente
települési főépítész,
projektvezető építész tervező
Mobil: +36 30 3074913
foepitesz8045@gmail.com

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: jegyzo@pazmand.hu
Dátum: 2023. 09. 26. 10:37 (GMT+01:00)
Címzett: Akúcs Levente <Akucs.Levente@altea.hu>
Tárgy: Tájékoztatás képviselő-testület döntéséről

Polgármesteri Hivatal	
Iktatás napja:	2024-06-02
Ügyintéző:	Böjte R.
Melléklet:	185-2023-11224

jegyző

Pázmándi Polgármesteri Hivatal

2476 Pázmánd, Fő utca 80.

Telefon: +36-70-443-8016

Hivatali kapu kód: (KRID) 205133118

Email: jegyzo@pazmand.hu



--

Üdvözlettel:

Akúcs Levente

települési főépítész,
projektvezető építész tervező
Mobil: +36 30 3074913
foepitesz8045@gmail.com

--

Üdvözlettel:

Akúcs Levente

települési főépítész,
projektvezető építész tervező
Mobil: +36 30 3074913
foepitesz8045@gmail.com

Pázmándi Polgármesteri Hivatal

2476 Pázmánd, Fő utca 80.

Szűcs Ágnes Jegyző részére

Árajánlat főépítési tevékenységre

Tisztelt Szűcs Ágnes!

Köszönöm eddigi megbízásukat a települési főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban.

A főépítési tevékenységre 2024. július 1-től az alábbi ajánlatot adom:

főépítési szolgáltatás átalánydíja: **95.000 Ft / hónap** (alanyi adómentes számlával)

Ajánlatom az Önkormányzat részére tartalmazza a 190/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti települési főépítési feladatok ellátást, valamint lakossági tájékoztatást, műszaki ügyekben való közreműködést, valamint szükség esetén havi egy alkalommal személyes ügyfélszolgálat, délután 14:00-17:00 óra között.

Ajánlatom legalább 1 éves megbízás esetére érvényes.

Ajánlatom 30 napig érvényes

Várom visszajelzésüket.

Isztimér, 2024. május 31.



Akúcs Levente
okl. építésmérnök
települési főépítész
06 30 3074913

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd, Fő u. 80. adószáma: 15362993-2-07, képviselő: Bőjte Richárd polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Akúcs Levente okl. építészmérnök, egyéni vállalkozó (székhely: 8045 Isztimér, Köztársaság út 17., adószáma: 67810703-1-27., bankszámlaszáma: 11600006-00000000-94588604), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § rendelkezése szerinti településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata. Ennek keretében **Megbízó** a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban **Rendelet**) 3. §. (2) bekezdése alapján megbízza a **Megbízottat**, hogy lássa el Pázmánd község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A **Megbízott** kötelezettsége a **Rendelet** 8. és 10. §-a szerinti és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

- közreműködik a helyi településképi rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;
 - szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
 - közreműködik a területrendezési tervek, a településrendezési és településképi eszközök nyilvántartásában,
 - szakmai véleményével segíti az önkormányzat településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- 2.) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízást elfogadja, és hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.
 - 3.) **Megbízott** az ügyfelekkel a személyes egyeztetéseket (szakmai konzultáció, településképi véleményezés, bejelentés) Pázmándi Polgármesteri Hivatalban havonta 1 alkalommal 14:00-16:00 óra közötti időtartamban, Hivatali ügyfélfogadási napon főépítési fogadónap keretében látja el. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Megbízottat** jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - alábbi megbízási díj illeti meg:
75.000,- Ft/ hónap alanyi adómentes.
 - 4.) A **Megbízó** képviselője a szerződésszerű teljesítést követően 10 munkanapon belül szakmai teljesítési igazolást állít ki, amelynek aláírásával nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. **Megbízó** részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Bőjte Richárd polgármester.
 - 5.) **Megbízott** az 1.) pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítését és annak **Megbízó** általi elfogadását követően **havonta állíthat ki számlát**. **Megbízó** a számla kézhezvételét követő 10 banki napon belül köteles a megbízási díjat a **Megbízott** a **11600006-00000000-94588604** számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét.

- 6.) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni, a Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs háttérrel a Megbízó biztosítja.
- 7.) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízott kéthavonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a jegyzőt, a főépítész feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.
- 8.) A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
- 9.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladat ellátása során személyesen köteles eljárni. Megbízott Megbízó előzetes hozzájárulása mellett, harmadik személy közreműködését is igénybe veheti. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 10.) Megbízottat a szerződés teljesítése során tudomására jutott minősített vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően titoktartási kötelezettség terheli.
- 11.) A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
- 12.) Megbízó részéről az esetleges megbízási utasítások, kiegészítése és állásfoglalások megtételére kijelölt kapcsolattartó személy: Bőjte Richárd polgármester

Jelen szerződés Megbízó számára végzett tervezői tevékenységet nem foglal magában, tervezési munkát Megbízott külön, egyedi megbízás keretében végez. Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Pázmánd község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

- 13.) Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.
Mindkét fél jogosult írásban, 90 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.
A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.
- 14.) Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen általa okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 15.) Megbízott tudomásul veszi
a) az államháztartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a Megbízó, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát,
b) az államháztartásról szóló jogszabályok alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást az üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.
- 16.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 17.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

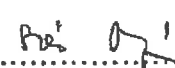
Jelen szerződés 3 oldalból áll és 4 mindenben megegyező példányban készül, melyből 1 példány a Megbízottat, 2 példány a Megbízót illeti meg. Felek a szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Pázmánd, 2023. október 2.


.....
Megbízott
Akúcs Levente e.v.



.....
Megbízó
Böjte Richárd
polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés
Pázmánd, 2023. október 2.....


.....
Szűcs Ágnes
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés
Pázmánd, 2023. október 2.....


.....
Balogh Viktória
pénzügyi vezető