



**Pázmánd Község Polgármestere**  
2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
+36-20/428-88-76;  
[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)  
KRID: PDKO (654688131)

### **Előterjesztés**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 26-ai rendes, nyílt ülésére

**Tárgy: Pázmánd község útburkolat javítási/aszfaltozási munkálataihoz műszaki ellenőri feladatok ellátásra szerződés kötése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024. április 19-ei rendkívüli ülésünkön a 75/2024. (IV.19.) határozattal döntöttünk a megjelölt önkormányzati kezelésbe lévő belterületi utcák útburkolat javítási, aszfaltozási munkáinak megrendeléséről. Ehhez kapcsolódóan a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére kértünk árajánlatokat, melyekre az alábbi két vállalkozótól érkezett árajánlat. (Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

<b>Ajánlatot adó</b>	<b>Ajánlatot adó székhelye</b>	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>Afa tartalom</b>	<b>Bruttó ajánlati ár</b>
<b>BUDAUT KFT.</b>	<b>2481 Velence, Gárdonyi u. 22.</b>	<b>320.000,- Ft</b>	<b>86.400,- Ft</b>	<b>406.400,- Ft</b>
MTK Group Projekt Szervező és Mérnöki Tanácsadó Bt.	2421 Nagyvenyim, Szegfű u. 12.	960.000,- Ft	259.200,- Ft	1.219.200,- Ft

Az árajánlat alapján a BUDAUT Kft. árajánlata a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntését a legkedvezőbb árajánlat figyelembe vételével hozza meg.

Pázmánd, 2024. április 22.

Tisztelettel:



Határozati javaslat

*Pázmánd Község Önkormányzata kezelésében lévő belterületi utcák útburkolat javítási munkálatokhoz műszaki ellenőri tevékenység ellátásra szerződés kötéséről*

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd 291/3. hrsz., 200/1 hrsz., 865 hrsz., 753/1 hrsz., 648 hrsz alatti közutak útburkolat javítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával bízza meg a legolcsóbb árajánlatot benyújtó BUDAUT Kft.-t (2481 Velence, Gárdonyi u. 22., képviselője: Balczer János ügyvezető, cégi.: 07-09-007176) 320.000,- Ft + Áfa, azaz Bruttó 406.400,- Ft áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a műszaki ellenőri tevékenység díját a 2024. évi költségvetési keretének terhére biztosítja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: értelemszerűen

## Megbízási szerződés - tervezet

amely létrejött egyrészről:

Név: **Pázmánd Község Önkormányzata**  
Székhely: 2476 Pázmánd, Fő utca 80.  
Adószám: 15362993-2-07  
Képviselő: Bójte Richárd polgármester

(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Cégnév: **BUDAUT KFT**  
Székhely: 2481. Velence, Gárdonyi u. 22.  
Adószám: 11992897-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-007176  
képviselő: Balczer János Ügyvezető

(a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen, és napon, a következőkben részletezett feltételek szerint:

A Megbízó Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, ...../2024.(....) határozata alapján megbízza a Megbízottat, aki pedig elvállalja, hogy az e szerződésben, valamint a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó külön jogszabályokban foglaltaknak mindenben megfelelően elvégzi **Pázmánd belterületi 291/3. hrsz., 200/1 hrsz., 865 hrsz., 753/1 hrsz., 648 hrsz alatti közutak építési engedélyt nem igénylő útburkolat javítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat (összesen: 2.556 m<sup>2</sup>):**

- Munkaterület átadás-átvételének lefolytatása,
  - Kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzése.
  - Az elkészült beruházás átadás-átvételi eljárásának lefolytatása.
  - A használatbavételi engedély ügyintézésben segítségnyújtás.
1. A Megbízott jelen szerződés előző pontjában meghatározott feladatokat az alábbiakban rögzítettek szerint köteles elvégezni és ezzel e szerződés aláírásával vállalt megbízásának maradéktalanul eleget tenni:
- 1.1. Munkaterület átadás-átvétel lefolytatása.  
Intézkedünk az eljárás időpontjának meghatározásáról, az érintettek meghívásáról. A szükséges jegyzőkönyvek elkészítéséről. Szükség esetén az építési napló készenlétbe helyezésében segítségnyújtás.
  - 1.2. Kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzése.  
A munkaterület változó időpontban történő megtekintése, ellenőrzése. Az észrevételek építési naplóban történő bejegyzése, amennyiben szükséges a megbízó képviselőjével történt egyeztetés után. Nem megfelelő munkavégzés esetén intézkedünk, és erről a megbízó képviselőjét haladéktalanul értesítjük. A benyújtott számlákat ellenjegyezzük, minőségi, vagy mennyiségi kifogás esetén a kivitelezési díj csökkenését kezdeményezzük, a megbízó felé. Az időszakos kooperációs egyeztetéseken a képviselőnk részt vesz. Az építési napló folyamatos ellenőrzése, bejegyzések készítése.
  - 1.3. Az elkészült beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának lefolytatása.  
Intézkedünk az eljárás időpontjának meghatározásáról, az érintettek meghívásáról. A szükséges jegyzőkönyvek elkészítéséről.  
Az átadási dokumentáció bekérése a kivitelezőtől, az előzetesen írásban átadott tartalmi követelmények alapján. Az átadási dokumentáció építészeti szakterületi felülvizsgálata, ellenőrzése.
  - 1.4. Az elkészült beruházás használatbavételi engedély ügyintézésében segítségnyújtás.  
Intézkedünk a kivitelezőtől a szükséges dokumentumok beszerzéséről.

2. A Megbízott az e szerződés előző pontjában meghatározott feladatainak gondos ellátásához szükségszerűen megkövetelt módon és időtartamban köteles a tevékenységét a Megbízó érdekében kifejtetni.
3. A Megbízó e szerződés maradéktalan teljesítése érdekében:
- ellátja a Megbízottat a munkája végzéséhez szükséges tájékoztatásokkal,
  - biztosítja a Megbízott számára az e szerződéssel érintett kivitelezési munkálatok helyszínére történő bejárást,
  - véleményezi a Megbízott ajánlásait,
4. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzést végző személy a következő:

Balczer János                      Névjegyzéki száma: ME-KÉ 07-50026 Közl. Épitm. műszaki ell.  
telefonszáma: 30/9243-745                      e-mail címe: [budaut2@gmail.com](mailto:budaut2@gmail.com)

5. A Megbízó a Megbízott részére a jelen szerződés 1) és 2) pontjaiban meghatározottak maradéktalan elvégzéséért az alábbi megbízási díjat fizeti meg.  
Műszaki ellenőrzés munkálatainak díja:

Nettó	320.000,- Ft
<u>27 % Áfa:</u>	<u>86.400,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>406.400,- Ft</b>

**azaz: Négyszázhatezer-négyszáz forint.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott végszámla kiállítására teljesítés igazolás alapján jogosult.

6. A megbízási díj megfizetésének módját tekintve szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a leigazolt teljesítés alapján jogosult végszámlát kiállítani. A számlán szereplő megbízási díjat a Megbízó OTP 1174 2173 - 2605 6836 számú számlára történő banki átutalás útján fizeti meg a Megbízott részére a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles a Megbízott részére.
- **Munkavégzés kezdete:** a szerződés létrejöttét követő munkanapon.
  - **Munkavégzés befejezése:** a sikeres műszaki átadás – átvétel napján.

Szerződő felek e szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az abban foglaltak teljesítésével kapcsolatban, képviselőjükben, érdemi jognyilatkozatok tételére az alábbi személyek jogosultak, akiknek elérhetősége a következők szerint biztosított:

- Megbízó részéről: Böjte Richárd polgármester                      20/428-8876 [pazmandph@pazmand.hu](mailto:pazmandph@pazmand.hu)
- Megbízott részéről: Balczer János ügyvezető                      30/9243-745 [budaut2@gmail.com](mailto:budaut2@gmail.com)

A Megbízó, illetve az általa e feladattal megbízott és e szerződés előző pontjában meghatározott képviselője kötelesek a Megbízottat a jelen szerződésből adódó ügyek ellátásához szükséges minden időszerű tájékoztatással ellátni.

A kapcsolattartás a Megbízó, valamint az általa e feladattal megbízott képviselője, és a Megbízott között általában személyesen, szükség szerint telefon útján történik.

A jelen szerződés teljesítése során jelentkező minden költség (posta költség, távbeszélő használata, irodaszerek, esetleges utazási költség stb.) a Megbízottat terheli.

A Megbízottat az ügyintézés során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli a szerződés hatálya és annak bármely okból történő megszűnését követő 12. hónapig. Ennek vétkes megsértéséből eredő és a Megbízót ért minden kárt a Megbízott a Megbízó részére megtéríteni köteles.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban a felek egyező akaratával módosítható, valamint, hogy a jelen szerződést a felek kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondhatják fel, akkor azonban azonnali hatállyal, a másik félhez ajánlott küldeményként eljuttatott és indokolt nyilatkozat formájában. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél az e szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem, vagy nem előírászerűen teljesíti, érte ez alatt azt az esetet, ha a szerződés-szerű teljesítésre a szerződés-szegő felet a másik fél határidő tűzésével írásban, igazolt módon felszólította és a felszólítással érintett fél ennek ellenére nem, vagy nem a felszólításban feltüntetett határidőben, vagy nem szerződés-szerűen teljesít.
8. A szerződő felek a szerződés teljesítésekor a kölcsönös előnyökön alapuló együttműködésre kötelesek, amennyiben a közöttük támadt jogvitájukat ilyen módon már nem sikerül egymás között rendezniük, úgy annak eldöntésére egyező akaratlan kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

Felek jelen szerződést kellő mértékben áttanulmányozták és azt - kölcsönös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Pázmánd, 2024. év ..... hó ..... nap

---

Megbízó  
Pázmánd Község Önkormányzata  
Böjte Richárd polgármester

---

Megbízott  
BUDAUT KFT  
Balczer János ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Jogi ellenjegyzés: .....

